H Á Z I R E N D

Preambulum
A szabályok bevezetésének és alkalmazásának célja, hogy mindenki számára világossá és érthetővé tegyük a közösségi kert működését, használatát. A cél a békés egymás mellett élés és a szabályszerű használat annak érdekében, hogy a közös használat zavartalan és problémamentes legyen. A szabályok a közösség minden tagjára egyaránt vonatkoznak, betartásuk kötelező, a közösségi kert használatának feltétele.

Résztvevők, fogalmak:

Használatba Adó: XIII. Kerületi Önkormányzat és a nevében eljáró XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt., mint Használatba Adó (*a továbbiakban: használatba adó*).

Kerthasználó: XIII. Kerületi Önkormányzat pályázatában nyertes pályázó (*a továbbiakban: kerthasználó*).

A közösségi kert vezetésére a közösségi kerthasználók maguk közül **1 közösségi kertvezetőt** és **4 közösségi kertgondnokot** választanak, akiket a közösségi kerttel való feladatok, szervezések, és döntések meghozatalára jogosítanak fel. A feladatokról és a döntésekről jegyzőkönyvet kell felvenni, valamennyi résztvevő aláírásával. A Közösségi kertvezetőt és a közösségi kertgondnokokat évente kell újraválasztani, erről minden évben a Használatba Adót írásban tájékoztatni kell.

A **közösségi kertvezető** feladata a közösségi kert működésével kapcsolatos gyakorlati feladatok, munkák koordinálása, megszervezése és azokban aktív részvétele.

A **közösségi kertgondnokok** feladata a kertvezető munkájának segítése, helyettesítése, a kerthasználat ellenőrzése, támogatása.

A kerthasználók alkalmanként a kertvezető szervezésében és vezetésével **kertgyűlés**eket hívnak össze, ahol meghatározzák az elvégzendő feladatokat, és egyeztetik a kerthasználattal kapcsolatban felmerülő aktuális kérdéseket.

A közösségi kert használatára vonatkozó szabályok
1. A közösségi kertnek elsősorban biztonságos helynek kell lennie, mind a közösségi kerthasználók, mind a vendégeik számára. Emberi egészségre veszélyes eszközöket, anyagokat a közösségi kertbe bevinni, ott használni tilos.

2. A kiskertek, ágyások kizárólag közösségi kertészkedésre szolgálnak, azokat kereskedelmi, lakhatási, vagy bármilyen más célra használni tilos.

3. Az ágyásokban csak saját használatra termeszthetők növények. A közösségi kerthasználó csak a saját, valamint együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használhatja és szedheti hasznait a kertnek.

4. Minden kiskert egységesen 3 négyzetméter területű. Egy közösségi kerthasználó kizárólag egy ágyás művelésére jogosult, melyre érvényes megállapodás birtokában van lehetősége. A kiskertekre vonatkozó használati megállapodás a használat időtartamát és feltételeit rögzíti, ennek aláírásával a kerthasználó vállalja a házirend betartását is.

5. A közösségi kerthasználó csak a saját maga által bérelt és számára kijelölt ágyást gondozhatja. A saját maga által bérelt kiskerten kívüli közös területek gondozásában, illetve **a közösségi kert fenntartása során felmerülő közös feladatok elvégzésében minden közösségi kerthasználó köteles részt venni évente összesen legalább 8 óra erejéig a kertvezetővel történt egyeztetés szerint.** Az elvégzett közös feladatot a közösségi kert levelezőlistáján és/vagy a közösségi kertben található faház falán erre a célra elhelyezett táblázatba köteles bejegyezni. Az előre látható közös munkákról az év első közösségi kertgyűlésén a közösségi kertgondnokok adnak tájékoztatást, amelyekre jelentkezni kell. A további közös munkákról szintén a közösségi kertgondnokok adnak tájékoztatást.

Közös munka lehet:

1/ Szerszámtároló karbantartása, fejlesztése, rendberakása, leltározása, selejtezése
2/ Szerszámok, eszközök gondozása, javítása, pótlása, megjelölése, ellenőrzése
3/ Permetezés közös területen, ágyások közös permetezésének megszervezése, permetszerek beszerzése, a 15. és 27. pontokban rögzítettek szerint.
4/ Komposztálók rendben tartása, komposzt aprítása, forgatása, rostálása
5/ Csapok, slag, locsolókannák karbantartása, pótlása
6/ Fűnyírás közös területen
7/ Közös területek, ott lévő növények gondozása
8/ Bokrok metszése, elhalt növények cseréje, lehullott ágak összegyűjtése, lemetszett ágak darabolása, rendezett tárolása
9/ Közösségi kerthez és az eseményekhez kapcsolódó anyagok beszerzése
10/ Kerítés, zárak karbantartása
11/ Közösségi kerti bútorok gondozása, javítása
12/ Információs táblák kihelyezése
13/ Madáretetés, madárodúk takarítása, megfigyelése
14/ Esővízgyűjtés

6. Minden közösségi kerthasználó felelősséggel tartozik a maga ágyásáért, maga végzi el a közösségi kerti munkákat, ide értendő különösen az ültetés, öntözés, gyomtalanítás, betakarítás folyamata. A kiskert közvetlen környékének rendben tartásáért szintén a közösségi kerthasználó felel. Az ágyás melletti közlekedő területen a közlekedést akadályozó tárgyak nem tárolhatók. A közösségi kerthasználók közötti mindenfajta együttműködés fontos és elősegítendő.

7. Az ágyáson kívüli közösségi területek, valamint a közösségi kert pihenőpark részének rendeltetésszerű használatára minden közösségi kerthasználó jogosult.

8. A kiskerten kívüli közösségi területek rendben tartásáért minden közösségi kerthasználó felelősséggel tartozik. A közösségi terek hasznosításáról a közösségi kerthasználók közösen döntenek. A közös területek gondozására minden évben jelentkezni lehet. A jelentkezők között a közös területet úgy osztja fel az üzemeltető, hogy minden jelentkező részesülhessen belőle. A gondozott közös terület

megjelölése a közösségi kertben, illetve a közösségi kert alaprajzán a közösségi kerthasználó feladata. A vállalt közös terület rendben tartására, gondozására és növényvédelmére a parcellával megegyező szabályok vonatkoznak.

9. A közösségi kertben dohányozni tilos.

10. A közösségi kertbe kutyát bevinni – segítő kutya kivételével – tilos.

11. A közös szerszámok használatát időrendi táblázattal kell szabályozni, amennyiben ez szükséges. Az időrendet mindenki által olvasható, hozzáférhető helyen kell elhelyezni. (Hirdetőtábla)

12. Minden közösségi kerthasználó rendelkezik saját kulccsal a közösségi kerthez, és a szerszámok tároló helyiségéhez. A közösségi kerti munka befejezésével, minden szerszámot tiszta és használható állapotban kell a helyére visszahelyezni. A közösségi kertet minden esetben zárni kell, azt csak kulccsal rendelkező közösségi kerthasználók, illetve az ő vendégeik használhatják. Saját tulajdonú eszközök csak saját felelősségre tárolhatók a zárható tárolóban. Az eszközök csak rendeltetésüknek megfelelően használhatók. A használaton kívüli eszközök a közösségi kert területén nem tárolhatók.

13. Minden közösségi kerti ágyást vegetációs időszakban szükség szerint, de hetente legalább egyszer gondozni kell. **A kiskert legalább 50%-át be kell ültetni. A beültetés lehet laza, szellős, hogy ne teremtsünk otthont a kártevők részére.** Amennyiben a közösségi kerthasználó akadályoztatva van a közösségi kertje művelésében, gondoskodnia kell hozzáértő helyettesítőről. A vegetációs időszakban 2 hétnél tovább nem gondozott parcellára vonatkozó használati szerződés a Használatba Adó részéről azonnali hatállyal megszüntethető. Az ágyások gondozottságát a **Használatba Adó/Közösségi kertvezető** és/vagy a Közösségi kertgondnokok rendszeresen **ellenőrzik.** Azonnali hatályú megszüntetésre okot adó körülmény, ha **a Használatba Adó*tól/*Közösségi kertvezetőtől vagy a Közösségi kertgondnokoktól** érkező rendrakásra, gyomlálásra, beteg növények vagy növényi részek eltávolítására, permetezésre vonatkozó harmadik e-mail hatására, a Közösségi kerthasználó az abban foglalt felszólításnak nem tesz eleget. Az így felszabadult ágyás kiosztása a Közösségi kertszabályzatban rögzített módon történik. Az ágyáshoz tartozó használati jog harmadik fél részére nem átruházható, illetve másnak tartósan át nem engedhető az e pontban foglalt kivétellel.

14. A kiskertek használata határozott időre szól, melyről a megállapodás rendelkezik. A határozott idő letelte után a Megállapodás évente meghosszabbítható, melyre vonatkozó igényt Használatba Adó felé írásban kell bejelenteni, legkésőbb a határozott idő lejártát megelőző hatvanadik napig. A Használati Megállapodás meghosszabbításának feltétele a kerületi bejelentett lakóhely fenntartása, a meghosszabbított időszakra vonatkozó használati megállapodás megkötése és az abban foglaltak szerint a használati díj megfizetése. Használatba Adó a Használati Megállapodás meghosszabbítását jogosult megtagadni abban az esetben, ha a Kerthasználó igazolható módon kis mértékben ismételten, vagy súlyosan megszegi a Házirendben, illetve a jelen szabályzatban foglaltakat.

15. A közösségi kertben az ágyásokat az ökológiai gazdálkodás elvei és gyakorlata szerint kell művelni. A közösségi kertben a talajjavításhoz és a tápanyag-utánpótláshoz, a növények kondicionálásához, valamint a kártevők és betegségek elleni védekezéshez csak kivételesen – a Használatba Adó egyetértésével – lehet az ökológiai gazdálkodásban is engedélyezett készítményeket használni. Amennyiben fertőző betegség támadja meg bármely közösségi kerthasználó növényeit, azokat azonnal el kell távolítani a kiskertekből, és a többi közösségi kerthasználót, kiemelten a kertvezetőt értesíteni kell a lehetséges veszélyről. Fertőzött növényeket komposztálni tilos, a közösségi kertből mielőbb eltávolítandók. **Ha a közösségi kerthasználó olyan növényt ültet, ami a tapasztalatok szerint fokozottan vonzza a kártevőket, akkor fokozottan gondoskodnia kell a kártevők irtásáról.**

Szükség esetén vegyszeres védelem kizárólag növényvédelmi szakember bevonásával, a Használatba Adó írásos hozzájárulásával megengedett. Mindennemű egyéb vegyszerhasználat tilos.

16. A közösségi kertben nem ültethető sem mérgező, sem kábítószernek minősülő növény.

17. A Használatba Adó és/vagy a Közösségi kertvezető időnként kertellenőrzéseket végez. A közösségi kertellenőrzés szempontjairól és eredményéről a közösségi kerthasználókat tájékoztatják. A közösségi kertellenőrzés során a Házirendben szereplő követelmények kérhetőek számon. Amennyiben valamelyik ágyás nem felel meg a Házirendben előírt gondozási, növényvédelmi stb. előírásoknak, a közösségi kerthasználó írásbeli figyelmeztetést kap a Használatba Adótól vagy a közösségi kertvezetőtől.

18. A közösségi kertben a komposztálást megegyezés alapján kell megoldani. A komposztálók használatára azon közösségi kerthasználók jogosultak, akik erre előzetesen jelentkeznek vállalva, hogy a komposztálók gondozásában is részt vesznek, és ezt a kötelezettségüket be is tartják. Az ágyás művelése során keletkezett szerves- és egyéb zöldhulladékot az arra jogosult közösségi kerthasználó a szabályoknak megfelelően fenntartott komposztálóban elhelyezheti. A kész komposztból az arra jogosult közösségi kerthasználók egyenlő arányban részesülnek. Közös megegyezés alapján háztartási zöldhulladék is komposztálható, de ennek fajtáiról előzetesen megegyezésnek kell születnie a közösségi kerthasználók között. Az a közösségi kerthasználó, aki nem jogosult a komposztáló igénybevételére, köteles a művelés során keletkezett zöldhulladékát a Közösségi kertből elvinni. Amennyiben ezen kötelezettségének a Használatba Adótól vagy a Közösségi kertvezetőtől érkező második felszólító e-mail hatására sem tesz eleget, illetve a komposztálót jogosulatlanul használja, a Használatba Adó jogosult vele szemben azonnali hatályú felmondással élni.

19. A közösségi kertben keletkezett nem zöld hulladékot minden közösségi kerthasználónak haza kell vinnie, a közösségi kertből el kell távolítania.

20. A termesztési időszak végén minden közösségi kerthasználó köteles a parcelláját megtisztítva, a téli pihentető időszakra felkészíteni.

21. A közösségi kerthasználó jogosult a közösségi kert területén rendelkezésre álló vízellátó egységek rendeltetésszerű használatára.

22. A közösségi kert pihenőpark része a közösségi kerthasználók vagy vendégeik által szabadon látogatható, azzal a feltétellel, hogy a látogató jelen Házirend vonatkozó szabályait elfogadja, mások kiskertjeihez nem nyúl, abban és a közösségi terekben, illetve létesítményekben kárt nem tesz. A Házirendet megsértő látogatót a jelenlévő közösségi kerthasználó azonnali távozásra szólíthatja fel. A közösségi kerthasználó vendégeinek magatartásáért, mint sajátjáért felel.

23. Kiskorú személy a közösségi kertben csak felnőtt felügyeletével tartózkodhat a balesetvédelemre vonatkozó fokozott figyelem mellett.

24. A közösségi kertben rendezett közösségi, illetve oktatási célú eseményeken különös figyelmet kell fordítani a látogatók és a Közösségi kert biztonságára. A rendezvényen való résztvevőkre is vonatkoznak a 22. pontban foglaltak.

25. A közösségi kertgyűlésen a közösségi kertvezető és a közösségi kertgondnokok tájékoztatják a közösségi kerthasználókat éves tevékenységükről.

26. A közösségi kert ügyeivel kapcsolatos mindenfajta információ, üzenet, javaslat számára a közösségi kerthasználók és a Használatba Adó között elsődlegesen kornyezet@kozszolgaltato.bp13.hu e-mail-cím, továbbá a közösségi kertben lévő szerszámtárolón lévő Hirdetőtábla szolgál. Az elektronikus levelezőlista szolgál a közösségi kerthasználók tájékoztatásra, a közösségi kerttel kapcsolatos közérdekű információk megosztására, a közösségi programok és a közös munkák megszervezésére.

27. Minden évben a közösségi kertgyűlés döntésétől függ, hogy milyen kártevők ellen, milyen gyakorisággal, milyen, az ökológiai gazdálkodás elveinek megfelelő növényvédő szerekkel történjen a Közösségi kert közös permetezése. Minden közösségi kerthasználónak a 8 óra kötelező közös munkából legalább 1 órát lehetőség szerint a közösségi kert közös permetezésére kell fordítania, amennyiben a közösségi kerthasználó erre fizikailag alkalmas.

28. A közösségi kerthasználók kötelesek a közösségi kert használatára vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat betartani és egymást erre felhívni, különös tekintettel a környezetvédelmi jogszabályok előírásaira.