K E R T S Z A B Á L Y Z AT
A Közösségi kert használatbavételére és használatára vonatkozó alapszabályok

I. Közösségi kert használatbavételének rendje

1. A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat a Népfürdő utca 21. szám alatti terület ingatlannal szemközti területen közösségi kertet (a továbbiakban: Kert) működtet.

2. A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) helyett és nevében eljáró XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (Használati Megállapodásban: Használatba Adó) a kiskert művelésre jelentkezőkről nyilvántartást (várólista) vezet.

3. Az ágyás művelésére kizárólag írásban lehet jelentkezni a Használatba Adónál a Pályázati felhívásban közzétett módon és határidőig. A kiskert művelésének feltétele a Budapest XIII. kerületi bejelentett lakóhely. A sorsolás, illetve Kert megnyitása után a jelentkezés folyamatos, az igények kielégítése a szabad kiskertek függvényében történik.

4. Megnyitásának évében a Kertben található ágyásokat a kerületi lakhellyel rendelkező, az igénylési pályázatot a megadott határidőig írásban benyújtott személyek között sorsolás útján osztjuk ki a pályázati kiírás szerinti feltételek figyelembevételével. Csak az a jelentkező bérelhet ágyást, aki a Használati Megállapodást a sorsolást követően megköti, továbbá az esedékes használat díját az előírtak szerint megfizeti.

5. A Kert használatára a Kerthasználó a Használati Megállapodás megkötésével válik jogosulttá. A Használati Megállapodás határozott időre szól. A határozott idő letelte után a Megállapodás évente meghosszabbítható, melyre vonatkozó igényt Használatba Adó felé írásban kell bejelenteni, legkésőbb a határozott idő lejártát megelőző hatvanadik napig. A Használati Megállapodás meghosszabbításának feltétele a kerületi bejelentett lakóhely megléte, a meghosszabbított időszakra vonatkozó használati megállapodás megkötése és az abban foglaltak szerint a használati díj megfizetése. Használatba Adó a Használati Megállapodás meghosszabbítását jogosult megtagadni abban az esetben, ha a kerthasználó igazolható módon kis mértékben ismételten, vagy súlyosan megszegi a Házirendben, illetve a jelen szabályzatban foglaltakat.

6. Ha a határozott idő leteltét követően kerthasználó nem kívánja a kiskertet tovább művelni, Használatba Adó a várólistán szereplő személyek közül választ újabb kerthasználót.

7. Mindaddig, amíg a várólistán szerepel olyan személy, aki igénylési kérelmét még az ágyások a pályázat lezárultát követő első kisorsolása előtt adta le, addig a megüresedett ágyásra vonatkozóan a várólistán soron következő jelentkező lesz automatikusan az új kerthasználó, amennyiben ezzel a lehetőséggel élni szeretne.

8. Amennyiben ilyen személy már nem szerepel a várólistán, a kiskert használatára a nyilvántartásba legkorábban regisztrált személlyel kell Megállapodást kötni.

9. A várólistán szereplő jelentkezők abban az esetben, ha a Használati Megállapodás bármely okból megszűnik, jogosultak év közben is Használati Megállapodás megkötésére a fentiek figyelembevételével.

10. Várólistán szereplő jelentkező hiányában Használatba Adó jogosult az üres kiskertet a Kert hirdetőfelületein meghirdetni, illetve új pályázatot kiírni.

II. Kerthasználat:

11. A Kert elsődleges célja a saját szükségletet meg nem haladó mértékű kiskertes kertművelés.

12. A Kert egész területén nem ültethető sem mérgező, sem kábítószernek minősülő növény.

13. A Kertben a kiskerteket az ökológiai gazdálkodás elvei és gyakorlata szerint kell művelni.

14. Egyetlen ágyás sem maradhat gondozatlan, egy kerthasználó csak egy kiskertet művelhet.

15. A Kert használatának további szabályait a Házirend tartalmazza.