BÉRBE VEHETŐ HELYISÉGEK

Amennyiben a jelenlegi listán szereplő helyiségek közül valamelyik felkeltette érdeklődését, úgy lehetősége van az ingatlan megtekintési szándékát a XIII. Kerületi Közszolgáltató NZrt. Helyiséggazdálkodási csoportjának jelezni, ügyfélfogadási időben az alábbi telefonszámok valamelyikén:
(Fehér-Sáfrány Andrea: +36-1/450-2785, Hornyák Ágnes: +36-1/450-3122, Kenéz Attila: +36-1/610-4933, Szabó Zoltánné: +36-1/450-3124, Veres Alpár: +36-1/450-3103)

A megtekintést követően, a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 20/2020. (V.28.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyiségekre bérbevételi díjajánlatot várunk, és azt a szabadpiaci díjtételek elemzése alapján piaci bérleti díjon van jogszabályi lehetőség bérbe adni.
Helyiség megtekintését követően bérbevételi szándék esetén az alábbi, www.kozszolgaltato.bp13.hu honlapunkon megtalálható nyomtatványt kell kitölteni és a nyomtatványon felsorolt mellékletekkel együtt benyújtani: *„kérelem üres helyiség bérbevételére"* **Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a helyiség megtekintését követő 5 napon belül van lehetőség a bérbevételi kérelem benyújtására.**
Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be bérbevételi igényüket, úgy elektronikus ajánlattételi eljárás útján kerül a leendő bérlő kiválasztásra.
A XIII. Kerületi Közszolgáltató NZrt. a bérbe adandó helyiséget mindaddig a bérbevehető helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott.
Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre** + további 5 éves előbérleti jog biztosítása mellett vehetők bérbe, vagy amennyiben a társasházban lévő helyiségek esetében a kérelmező vállalja a helyiség két éves bruttó bérleti díjának megfelelő, minimum 800.000 Ft (amennyiben a két éves bruttó bérleti díj nem éri el a 800 eFt-ot) szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, **HATÁROZATLAN IDŐRE is bérbevehetők**. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

Általános bérbevételi feltételek:
- A bérbeadásra hirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségeket a leendő Bérlő költségén történő felújítással, -bérbeszámítási igény nélkül - kívánjuk bérbe adni.
- A helyiségekre 2–4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget üresen, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.
- A leendő bérlőnek a bérleti díjon felül vállalnia kell, a helyiségre jutó mindenkori üzemeltetési költségnek megfelelő összeg + Áfa megfizetését is, mely összeg a társasházak esetében a közgyűlési határozat alapján változhat.
- Amennyiben a társasházi alapító okiratban szereplő albetétet más funkcióval szeretnék használni, úgy a tevékenységhez a társasház hozzájárulását kell beszerezni.
- **A Bérbeadó fenntartja magának a jogot**, hogy a helyiségben olyan profilt engedélyezzen, mely a helyiség elhelyezkedése, belső kialakítása, adottsága alapján funkciójának megfelel, s e célból a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet vizsgálja.
- A Tulajdonos a helyiség bérbeadásánál fenntartja magának azt a jogot, hogy az igénylő által megjelölt tevékenység folytatásához kéri-e a társasház előzetes hozzájárulását különösen a zajjal/szaggal járó tevékenységek esetén: (pl. vendéglátás, táncstúdió, konditerem, söröző stb.)

Leendő bérlőre vonatkozó feltételek:

A helyiséget bérbe adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek:
- 5 éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.

A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban" találhatók, mely honlapunkról letölthető!
Kérjük, hogy amennyiben a listában szereplő, üzlettől eltérő funkciójú (pl. iroda, raktár, műhely) helyiségben kíván kereskedelmi tevékenységet folytatni, úgy a tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyekkel, illetve a rendeltetésmódosítási eljárással kapcsolatban a bérbevételi kérelem benyújtását megelőzően szíveskedjenek a XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységeit (Főépítész Iroda, Igazgatási Osztály) megkeresni.
2026.11.06.

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1133 Budapest, Árbóc utca 4.	25762/0/A/4 és /5	61	udvari földszint	iroda, raktár		5 795 Ft	elektromos áram, gáz, víz- csatorna	wc, mosdó, mosogató	
1135 Budapest, Béke utca 59. garázs 4.	26381/2/A/20	27	udvari földszint	garázs		8 651 Ft			
1134 Budapest, Bulcsú utca 15.	28092/0/A/23	202	udvari földszint	raktár		58 984 Ft	nincs		
1132 Budapest, Csanády utca 5	25374/0/A/2	82	utcai földszint	üzlet		22 058 Ft	elektromos áram, gáz, víz- csatorna	wc, mosdó	
1139 Budapest, Fiastyúk utca 60.	26085/987/A/19	106	lépcsőházi pince	raktár		28 726 Ft			
1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 40.	25351/2/A/29	139	utcai alagsor	raktár		28 634 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	öltöző, zuhany, wc, mosdó, mosogató	
1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 9.	25083/0/A/26	66	udvari földszint	iroda		12 672 Ft	elektromos áram lehetősége,	2 wc, mosdó, konyha	
1132 Budapest, Kádár utca 5.	25067/0/A/2	57	utcai alagsor	üzlet		8 436 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	
1137 Budapest, Katona József utca 4/B pince	25072/0/A/1	117	utcai pince	raktár		48 789 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	
1137 Budapest, Katona József utca 5. pince 1.	25142/7/A/15	44	utcai pince	(fodrász)műhely		17 952 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó, konyha	
1134 Budapest, Kassák Lajos utca 12. pince 1.	28214/2/A/3	15	lépcsőházi pince	raktár		4 781 Ft	vízvétel		
1134 Budapest, Klapka utca 17. K01., K17	27941/43	573,45	utcai földszint	üzlet		1 032 210 Ft	elektromos áram,hőszivattyú, távhő központi fűtés, víz- csatorna	teherlift, automata ajtó, wc, mosdók	Újépítésű épület
1134 Budapest, Klapka utca 17. K10	27941/43	128	utcai földszint	üzlet		230 400 Ft	elektromos áram,hőszivattyú, távhő központi fűtés, víz- csatorna	mosdó, wc	
1138 Budapest, Madarász Viktor utca 35.	26077/6/A/261	18	lépcsőházi földszint	iroda		4 752 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés	wc, mosdó	egyéni vállalkozó, vagy gazdasági társaság iroda, vagy szolgáltatás célú bérbevételi kérelmét várjuk
1133 Budapest, Pannónia utca 55.	25446/3/A/2	56	utcai alagsor	üzlet		15 292 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	mosdó, wc	
1139 Budapest, Petneházy utca 44.	27578	110	utcai alagsor, pince	raktár		41 580 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, kézmosó, teakonyha	közös gázfűtés
	27578	85	utcai alagsor	raktár		39 270 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, kézmosó	
1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 17.	25240/0/A/3	95	utcai földszint	iroda		22 800 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó, konyha	
1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 13.	27322	112	utcai földszint	iroda, üzlet		103 693 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, ház központi fűtés	wc, mosdó, mosogató	galériázott

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1134 Budapest, Szabolcs utca 29.	28062/0/A/1	154	udvari pince	raktár		35 948 Ft			
1135 Budapest, Szent László út 10.	27329/0/A/1	55	utcai pince	raktár		14 355 Ft	elektromos áram, vízvétel	mosogató	
1136 Budapest, Tátra utca 33/A	25260/27/A/1	28	utcai pince	raktár		12 712 Ft	víz	mosdó	áram közműhöz elektromos mérőhely kiépítése szükséges
1133 Budapest, Vág utca 15. garázs 3	25633/0/A/3	18	utcai földszint	raktár		5 485 Ft	távfűtés		a bejárati ajtó egyik szárnya nyílik, így kizárólag raktár céljára használható
1132 Budapest, Visegrádi utca 64. pince 2.	25512/0/A/1	57	utcai pince	üzlet		18 180 Ft	elektromos áram, vízvétel	mosdó, mosogató	
HAMAROSAN MEGTEKINTHETŐEK AZ ALÁBBI MEGÜRESEDŐ HELYISÉGEK, AMELYEKRE KÉSŐBBIEKBEN, AZ INGATLAN BIRTOKUNKBA VISSZAADÁSÁT KÖVETŐEN TUDUNK MEGTEKINTÉST BIZTOSÍTANI									
1138 Budapest, Tomori utca 25/B	26081/16/B/19	24	utcai földszint	raktár		5 160 Ft	elektromos áram lehetősége		társasház vezeték a helyiségen megy keresztül és az elzárók is itt vannak.