

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet

- **Jász utca 91 B203** szám alatti 1 + félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 46 m² alapterületű (+ 2,44 m² erkély) lakás,
- **Jász utca 91 B307** szám alatti 1 + félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 46 m² alapterületű (+ 2,44 m² erkély) lakás,
- **Jász utca 91 B308** szám alatti 1 + félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 46 m² alapterületű (+ 2,84 m² erkély) lakás,
- **Jász utca 72. A 3. em. 8.** szám alatti 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 61,77 m² alapterületű lakás
- **Jász utca 72. B 4. em. 13.** szám alatti 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 64,45 m² alapterületű, (+ 6,10 m² erkély) lakás,

5 éves, határozott időtartamra szóló bérleti jogának elnyerésére a jelen kiírásban foglalt feltételekkel.

A pályázati kiírás és a pályázati nyomtatvány letölthető a www.kozszolgaltato.bp13.hu internetes honlapról vagy ingyenesen beszerezhető személyesen a XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán: 1131 Budapest, Béke utca 65. és Lehel Csarnok I. emelet, 1134 Budapest, Váci út 9-15.

A megpályázható lakások részletes adatait a pályázat *2. számú melléklete* tartalmazza.

I. JÁSZ UTCA 72.

A **Jász utca 72.** szám alatti lakások **lakbére** piaci alapú, amely 2026. évben **1.839 Ft/m²/hó + ÁFA.**

A lakbéren felül a Jász utca 72. szám alatti lakásokra 378 Ft/m²/hó + ÁFA, üzemeltetési költséget kell megfizetni a 24/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet alapján. A lakásra minden hónapban hőkölttség előleget kell fizetni, évente két alkalommal a tényleges fogyasztás alapján történik az elszámolás.

A Jász utca 72. szám alatti lakásokra az üzemeltetési költség a szemétszállítás díját is tartalmazza. Ezen felül fizetendő az elektromos és vízfogyasztás a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött szerződés alapján.

II. JÁSZ UTCA 91.

A **Jász utca 91.** szám alatt található lakások **lakbére** piaci alapú, amely 2026. évben **1.328 Ft/m²/hó + ÁFA. A lakbéren felül 523 Ft/m²/hó + ÁFA üzemeltetési költséget,** kell megfizetni a 24/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet alapján. A lakásra minden hónapban hőkölttség előleget kell fizetni, évente két alkalommal a tényleges fogyasztás alapján történik az elszámolás.

Ezen felül fizetendő a szemétszállítási díj, valamint az elektromos és vízfogyasztás a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött szerződés alapján.

A pályázat részletes együttes feltételei:

A 20/2020. (V. 28.) számú önkormányzati rendelet 23. §-a alapján **óvadékot kell fizetni**, melynek mértéke a lakás bruttó lakbérének **3 havi** összege, amely összeg a lakásbérleti szerződés megkötése előtt fizetendő.

Az épületekben gépkocsibeálló bérelhető az aktuális kihasználtság függvényében, melynek 2026. évi bérleti díja a házban lakók részére 16.900 Ft/hó + ÁFA. A gépkocsibeállóra vonatkozó bérleti szerződés időtartama határozott időre, maximum 5 évre szólhat. A további részletekről a pályázat elbírálásáról szóló döntést követően tájékoztatjuk a szerződéskötésre jogosult pályázókat.

A lakásigény mértéke:

A 20/2020. (V. 28.) számú önkormányzati rendelet 37. § (10) bekezdése alapján a lakásokat a szobaszám és a költöző személyek figyelembevételével az alábbiak szerint lehet bére adni:

<i>1 + félszobás lakás</i>	<i>1-3 személy</i>
<i>2 szobás lakás</i>	<i>2-4 személy</i>
<i>3 szobás lakás</i>	<i>3-5 személy</i>

A megpályázható lakásokban egy eb vagy macska – és azok valamelyikének egyszeri szaporulata három hónapos korig – tartható.

A pályázatban meghirdetett lakásra érvényesen olyan személy pályázhat, aki

- a pályázat kiírásának napján betöltötte a 18. életévét (vagy házasságkötés útján nagykorúvá vált),
- **a Bérbeadó tulajdonában lévő lakás leadásával** pályázik (a továbbiakban: lakásleadási feltétel) és legalább 3 éve létesített állandó lakóhelyet az Önkormányzat tulajdonában álló lakásban vagy e lakcímlétesítés és a XIII. kerületi lakhatás együttesen eléri a három évet. Ebben az esetben a pályázat érvényességi feltétele a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a bérleti jogáról a pályázat elnyerése esetén, a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzat javára, feltétlenül és visszavonhatatlanul, térítési igény nélkül lemond, **vagy**
- a **XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló bérlakás bérleti jogával nem rendelkezik**, de legalább három éve létesített állandó lakóhelyet a XIII. kerület közigazgatási területén és életvitelszerűen a XIII. kerületben él, és vállalja, hogy a megpályázott lakásra az önkormányzati tulajdonú lakások béréről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott tizennyolc havi bruttó bérleti és üzemeltetési költségnek megfelelő **szerződéskötési díjat megfizeti**. (A szerződéskötési díj nem jár vissza. Olyan bérlő, aki bérlakás bérleti jogával rendelkezik, szerződéskötési díj megfizetésének vállalásával nem jogosult kiváltani a lakásleadási feltételt, figyelemmel arra, hogy egy bérlőnek egyidejűleg egyetlen önkormányzati bérlakásra állhat fenn bérleti joga.)
- vállalja büntetlen előéletet igazoló, 30 napnál nem régebbi Hatósági erkölcsi bizonyítvány bemutatását nyertes pályázat esetén szerződéskötéskor a pályázóra és a vele együtt költöző, 16. életévét betöltött családtagokra vonatkozóan. Szerződéskötésre kizárólag az a pályázó jogosult, aki saját és a vele együtt költöző családtagok büntetlen előéletét igazolni tudja. *A Hatósági erkölcsi bizonyítvány igénylése illetékmentes évente maximum négy alkalommal. Az illetékmentesség vonatkozik az elektronikus és személyes*

ügyintézésre is. A Hatósági Erkölcsei Bizonyítvány online igényelhető az ügyfélkapu pluszon keresztül, illetve DÁP mobilalkalmazással vagy a Belügyminisztérium mobilapplikációján keresztül. A postai úton igényelt Hatósági erkölcsi bizonyítvány illetékmentes, azonban az igényléshez szükséges kérelmi díj 200 Ft/db. A kitöltött kérelmet ajánlott küldeményként kell megküldeni a Belügyminisztérium Bűnügyi Nyilvántartó Hatóság 1475 Budapest, Pf.: 172. címre. A Hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérelmet személyesen a bűnügyi nyilvántartó szerv (BM) által működtetett ügyfélszolgálaton lehet benyújtani. Az ügyfélszolgálat címe: 1097 Budapest, Vaskapu utca 30/A. Az ügyintézéshez kötelező az előzetes időpontfoglalás, melyet a Kormányzati Ügyfélvonal 1818-as, éjjel-nappal hívható telefonszámán tehet meg.

- lakásleadással történő pályázás esetén a Bérbeadó tulajdonában lévő lakás bérleti jogának leadását vállalja és nyilatkozik, hogy a pályázat elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzat javára feltétlenül és visszavonhatatlanul, térítési igény nélkül lemond a bérleti jogáról, és
- vállalja a mindenkori házirendben, valamint a lakás- és helyiséghasználati útmutatóban előírt egyedi kötelezettségek teljesítését
- vállalja a bérleti szerződés megkötésekor a lakásra megállapított három havi bruttó lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését, az Önkormányzat által megállapított bérleti díj, üzemeltetési és hőkölttség megfizetését, és
- lakásleadással és lakásleadás nélkül történő pályázás esetén vállalja a mindenkori házirendben, valamint a lakás- és helyiséghasználati útmutatóban előírt egyedi kötelezettségek teljesítését
- a XIII. Kerületi Önkormányzat vagy a XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt. felé tartozása nincs, és
- akinek vagy házastársának, élettársának, avagy a vele együtt költöző hozzátartozójának nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás, és nem rendelkezik másik önkormányzati vagy állami tulajdonú bérlakás bérleti- vagy bérlőtársi jogával, kivéve a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti joga, melyet a pályázó lead nyertes pályázat esetén. A jövedelemszerző célra hasznosított lakást beköltözhetőnek kell tekinteni, és
- nyertes pályázat esetén vállalja a *Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.* által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány beszerzését, amellyel igazolja, hogy sem ő, sem a vele együtt költöző személyek nem rendelkeznek beköltözhető ingatlantulajdonnal.
- vállalja, hogy a bérleti jog elnyerése esetén a szerződéskötéstől számított 30 napon belül közjegyzői okiratba foglalt olyan nyilatkozatot nyújt be, amelyben a nyilatkozatot tevő arra vállal kötelezettséget, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakásból önként, a bérbeadó erre vonatkozó kifejezett felszólítására, a felszólításban meghatározott konkrét határidőn belül – valamennyi vele együtt lakó személlyel együtt – kiköltözik a lakásból, az ingóságait eltávolítja és a lakást a bérbeadó megbízottjának birtokába adja továbbá viseli a közjegyzői okirat díját. A közjegyzői okirat várható díja: 50.000-52.000 Ft (a díj tájékoztató jellegű).

A pályázóval csak olyan személyek költözhetnek, akiket a Lakástörvény alapján a Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhat (házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke, szülő), továbbá a pályázó élettársa, illetve azon személyek, akik a pályázóval a leadandó lakásban a Bérbeadó hozzájárulásával befogadott állandó bejelentéssel, életvitelszerűen laknak.

A leadandó lakásban nem maradhat vissza bejelentett személy. Amennyiben valaki nem költözik a pályázóval, úgy arról írásban kell nyilatkoznia.

Amennyiben a szerződéskötésre jogosult pályázó a vele együtt költöző személyt élettársi minőségben tünteti fel, az élettársi kapcsolatról közjegyző által nyilvántartásba vett élettársi nyilatkozat benyújtása szükséges, mely beszerezhető bármely közjegyzőnél térítés ellenében, amelyet **a szerződéskötéskor szükséges benyújtani.**

A pályázat további érvényességi feltétele, hogy a pályázó és a vele együtt költöző hozzátartozó(i)nak **a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban (2025. június – 2026. május)**, az egy főre jutó nettó jövedelmének átlaga – iratokkal igazoltan – eléri a megpályázott lakás bruttó bérleti díjának egyedül költöző esetében a kétszeresét, két vagy több együtt költöző esetében a másfélszeresét.

A pályázatban a pályázónak 1 db lakás megjelölésére van lehetősége.

A pályázott lakás bérleti jogának elnyerése esetén a bérlő köteles a felajánlott lakást tiszta, kiürített, kifestett, tehermentes és beköltözhető állapotban a XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt. birtokába visszaadni az elnyert lakás birtokbavételét követő 30 napon belül, a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó tartozásmentesség hitelt érdemlő igazolásával együtt. (A 2026-ban szanalás alatt álló épületben lévő lakásokat, valamint a szükséglakásokat üres, tehermentes állapotban, a mérőórák leszerelését követően kell leadni.) A bérlő köteles továbbá a leadott lakásba bejelentett személyek kijelentése iránt, legkésőbb a birtok átadásáig gondoskodni. Amennyiben a pályázó e pontban előírt kötelezettségének nem tesz eleget, a felajánlott önkormányzati bérlakásra szóló bérleti szerződés megszűnik.

Az elnyert lakás bérleti joga **határozott, 5 éves időtartamú**, abban az esetben is, ha a pályázat nyertese olyan lakást ajánl fel, amelyre határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkezik. (A lakásbérleti szerződésének megszűnése előtt a bérlő kérelmére, **a bérbeadó újabb határozott időre szóló bérleti jogot biztosíthat, amennyiben a bérlő a jogviszony fennállása alatt maradéktalanul eleget tesz szerződésben vállalt kötelezettségeinek**).

A pályázat további feltételei:

- A lakásokat az Önkormányzat nem idegeníti el.
- A lakásokra a birtokbaadás napjától kell a bérleti díjat, az üzemeltetési és hőkötséget, valamint a lakás használatával összefüggésben felmerülő közüzemi és szolgáltatási díjakat megfizetni. A leadandó lakásra a nyertes pályázó az új lakás birtokbavételét követően egy havi díjmentességet kap a lakbérfizetésre vonatkozóan, mely a külön szolgáltatási díjakra nem vonatkozik.
- A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület döntésében foglaltak szerint változhat. A lakbérfizetésen túl köteles megfizetni az üzemeltetési és hőkötséget, és a közüzemi díjakat is.
- A lakásokhoz tartozó erkély/terasz/loggia alapterületének az 50%-a után kell a bérleti díjat fizetni.
- Bérlőtársi jogviszonyban álló személyek esetén a pályázat csak az összes bérlőtárs aláírása esetén érvényes.
- Amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.
- A pályázatok a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően, az arra rendszeresített formanyomtatványon nyújthatók be a XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt-nél.
- Postai úton történő beadás esetén a határidő megtartottnak akkor tekinthető, ha a küldemény legkésőbb a pályázati határidő lejáratának napján igazoltan átvételre kerül. **(Postai feladás esetén a pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a küldemény a címzetthez határidőben megérkezett.)**
- Nyertes pályázat esetén büntetlen előéletet igazoló Hatósági erkölcsi bizonyítvány bemutatása, amely 90 napnál nem régebbi, a pályázóra és a vele együtt költöző, 16 életévét betöltött családtagokra vonatkozóan. A Hatósági erkölcsi bizonyítványt a szerződéskötéskor szükséges bemutatni.

ÉRVÉNYTELENSÉGI OKOK

A pályázat érvénytelen, amennyiben

1. a pályázó nem az arra rendszeresített nyomtatványon adja be,
2. a pályázó a pályázatot **nem határidőben** nyújtotta be a XIII. Kerületi Közzszolgáltató Nonprofit Zrt-nél. Postai úton történő beadás esetén a határidő megtartottnak akkor tekinthető, ha a küldeményt a XIII. Kerületi Közzszolgáltató Nonprofit Zrt. legkésőbb a pályázati határidő lejáratának napján igazoltan átvette. **(Postai feladás esetén a pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a küldemény a címzetthez határidőben megérkezett.)**
3. a pályázó pályázata hiányos (vagy nem egyértelmű) és ezért elbírálásra alkalmatlan,
4. a pályázó a pályázati kiírás alaki és tartalmi követelményeinek nem felel meg,
5. a pályázó egynél több lakást jelöl meg,
6. a pályázó vagy a vele együtt költöző/vele együtt lakó személyek – lakóközösséget zavaró – **magatartása miatt az elmúlt 10 évben, vagy díjtartozás miatt az elmúlt 2 évben** a lakásbérleti jogviszonyt érintő felmondás, vagy **bírósági per, végrehajtási eljárás (meghatározott cselekmény vagy díjtartozás végrehajtására)** vagy az Önkormányzatnál szabályszegési eljárás, illetve a XIII. Kerületi Közzszolgáltató Nonprofit Zrt-nél a **lakásbérleti jogviszonyt érintő eljárás** volt folyamatban (érvénytelen a pályázat akkor is, ha nem a pályázó állt jogviszonyban az Önkormányzattal, vagy a Közzszolgáltató Nonprofit Zrt-vel, de igazolhatóan az ő magatartása miatt indult a Bérelővel szemben eljárás), azzal, hogy a határidő számítása az adott eljárás lezárásának napjával kezdődik,
7. a pályázó, vagy a vele együtt költöző személyekkel vagy a jelenlegi lakhelyével kapcsolatban az elmúlt 5 évben bizonyítást nyert a lakás nem rendeltetésszerű használata vagy a lakóközösséget zavaró magatartása,
8. a pályázó vagy a vele együtt költöző személyek a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló bérlakást magántulajdonú lakásra vagy magántulajdonú lakás bérletére cserélték, vagy térítés ellenében lemondtak róla, vagy a visszatérés szándéka nélkül elhagyták,
9. a pályázó vagy a vele együtt költöző személyek a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló bérlakást megvásárolták, a pályázó bérleti jogviszonya az elmúlt egy évben felmondás alatt állt,
10. a pályázó által a leadandó önkormányzati bérlakás esetén bérleti díj-, üzemeltetési díj, hőkölttség vagy közüzemi tartozás van (a pályázat benyújtásakor a tárgyhavi bérleti díj számlának rendezettnek kell lennie), vagy bár tartozását már megfizette, de bérleti jogviszonya tartozás miatt felmondással megszűnt, vagy bármilyen más jogcímen tartozása van a Bérbeadó felé,
11. a pályázatot megelőző egy éven belül legalább két alkalommal kellett fizetési emlékeztetőt vagy felszólítást küldeni bérleti díj tartozás okán,
12. a pályázónak, vagy a vele együtt költöző személyek valamelyikének a XIII. Kerületi Önkormányzat, vagy a XIII. Kerületi Közzszolgáltató Nonprofit Zrt. felé tartozása áll fenn,
13. a pályázó lakásigénye meghaladja a méltányolható lakásigény mértékét,
14. a pályázó jelenlegi bérleményén más szerv részére bérlőkijelölési jog áll fenn és arról a bérlőkijelölő szerv nem mond le írásban,
15. a pályázó korábbi pályázati eljárás során hozott határozat alapján 2 évig nem nyújthat be érvényes pályázatot és a határidő jelen lakáspályázat idején még nem telt le,
16. a pályázó által előzetesen bérelt vagy együtt lakóként lakott, a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás kiürítése iránt jogi eljárás indult,
17. a pályázó együtt költöző családtagja ugyanazon a lakáspályázaton külön pályázatot nyújt be (ebben az esetben az a pályázat érvénytelen, amelyen a külön pályázatot benyújtó személy együtt költöző családtagként van feltüntetve),
18. a pályázó a pályázatban **nem a valóságnak megfelelő adatokat közöl,**

19. a pályázó vagy a vele együtt költöző személy jogcím nélkül, önkényesen vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba,
20. a pályázó a kötelezően benyújtandó mellékleteket nem nyújtja be hiánytalanul,
21. a pályázó nyomtatványon feltüntetett lakcíme bizonyíthatóan fiktív (nem lakik ott).

TÁJÉKOZTATÓ A KÖTELEZŐEN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEKRŐL

A pályázatban szereplő adatokat a pályázat benyújtásakor az alább felsorolt hiteles okiratokkal igazolni kell. A nyomtatványon minden kérdésre értelemszerűen válaszolni kell, azoknál a kérdéseknél, ahol a nyomtatvány több válaszadási lehetőséget jelöl meg, ott a megfelelő szöveget alá kell húzni. A pályázat nyelve magyar. A pályázatot kérjük nyomtatott, olvasható betűvel kitölteni.

A pályázatokhoz kötelezően benyújtandó mellékletek

1. A pályázó és a vele együtt költözők személyi igazolvány és lakcímkártyáinak (lakcímet tartalmazó oldal) másolata az arckép kitakarásával. Lakcímkártya esetében csak a lakcímet tartalmazó oldalt kérjük.
2. A pályázó és a vele együttköltöző hozzátartozók **2025. június hónaptól – 2026. május hónapig (12 hónap) havi NETTÓ jövedelmére** vonatkozó igazolások (például: családtámogatási ellátások-, szociális ellátások-, segélyek esetében hivatalos pecséttel, aláírással ellátott igazolás, vagy tárgyévre vonatkozó határozat fénymásolata szükséges). Munkából – továbbiakban ideértve az egyéb jövedelemszerésre irányuló jogviszonyt - származó jövedelem esetén NETTÓ jövedelemre vonatkozó igazolás, ennek hiányában az illetékes Munkaügyi Központ által kiadott igazolás szükséges. Alkalmi munkát végzők esetében a NAV által kiállított jövedelemigazolás is elfogadható. **Vállalkozók** esetében a NETTÓ jövedelem igazolására a **könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő** által kiállított igazolás (könyvelői igazolás) szükséges, **kisadózó** vállalkozók esetében a könyvelői igazoláson túl a tárgyi időszakra vonatkozó **adófolyószámla** benyújtása is szükséges. **Postai átvételi szelvényt, büntetőjogi nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást, bérszámfejtő lapot, fizetési jegyzéket, valamint cégszerű aláírás nélküli vagy törvényes képviselő aláírása nélküli igazolást NEM tudunk elfogadni.**
Iskolarendszerű vagy iskolarendszeren kívüli képzésben résztvevő pályázó esetében a tanulói jogviszony igazolása szükséges.
3. A leadandó lakásra vonatkozó, a pályázat benyújtásától számítottan 30 napnál nem régebbi közüzemi igazolások arról, hogy a pályázónak nincs közüzemi díjtartozása.
4. Önkormányzati bérlakás leadása mellett pályázók esetében a Kormányhivatal igazolása a lakásba bejelentett személyekre vonatkozóan. (Kormányhivatal – 1139 Budapest, Teve utca 1/a-c.). A Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemhez szükséges a Közzszolgáltató Nonprofit Zrt. általi hitelesítés. A hitelesítés a Közzszolgáltató Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálati irodáiban (1131 Budapest, Béke utca 65. és Lehel Csarnok - Galériszint 1134 Budapest, Váci út 9-15.) személyes megjelenés során történik.
5. Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli XIII. kerületi lakóhely, vagy az Önkormányzat kerületen kívüli bérlakásában létesített állandó lakcím illetve a XIII kerületi lakóhely, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIII. Kerületi Hivatal Teve utca Kormányablak (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. - Bejárat a Róbert Károly körüti porta felől), vagy a Központi Okmányiroda (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: www.kormanyhivatalok.hu/hu/budapest) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges.

FELHÍVJUK A FIGYELMET, HOGY A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁT MEGELŐZŐEN ÉRDEMES A KORMÁNYHIVATALBAN ELINDÍTANI AZ ÜGYMENETET, TEKINTETTEL AZ ÜGYINTÉZÉSI HATÁRIDŐRE! Abban az esetben, ha a Kormányhivatal által kiadott igazolás nem tartalmazza az Ön által megjelölt állandó kerületi lakcím kezdetét, úgy szükséges kérelmet benyújtani a Belügyminisztérium Személyes Ügyfélszolgálati és Okmányügyeleti Főosztály részére. Postacím: 1476 Budapest, Pf.: 281., e-mailen a szemelyes.ugyfelszolgalat@bm.gov.hu címen aláírásával hitelesített szkennelt dokumentumként. Amennyiben rendelkezik ügyfélkapuval, kérelmét elektronikus azonosítással e-papír formájában is benyújthatja a következő linken: <https://epapir.gov.hu/>.

6. Három hónapot meghaladó terhesség esetén orvosi igazolás.
7. A pályázóval költöző kiskorú gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata – (válás esetén gyermek elhelyezését igazoló bírósági határozat másolata, korábbi élettársi kapcsolatból született gyermek esetén a gyermek elhelyezésére vonatkozó megállapodás, ennek hiányában bírósági határozat vagy gyámhivatali határozat másolata). Gyermektartásdíjról jogerős ítélet, határozat, okirat. Amennyiben a bíróság, hatóság a tartásdíjról nem döntött, akkor a szülők erre vonatkozó két tanúval hitelesített nyilatkozata.
8. Rokonsági fokot igazoló okiratok másolata.
9. Az idegen nyelven kiállított okiratról magyar fordítást szükséges csatolni, amelyen a fordítást végző záradékkal igazolja, hogy a forrásszöveg és a fordítás tartalmilag és értelmileg azonos.
10. Amennyiben a pályázó egyszerre meghirdetett több pályázaton is benyújtja pályázatát, amelyekkel szerződéskötésre jogosulttá válik, úgy nyilatkoznia szükséges arról, hogy mely pályázattól/pályázatokról lép vissza. A visszalépés ebben az esetben nem eredményezi a pályázati rendszerből 2 évre történő kizárását.

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE

A pályázat benyújtási határideje: 2026. június 22. napjától 2026. július 27. napjáig (legkésőbb 2026. július 27-én 16.00 óráig)

A pályázat benyújtásának módja:

- Elektronikus úton a lakaspalyazat@kozszolgaltato.bp13.hu e-mail címre (a tárgyba kérjük, hogy írják be: lakáspályázat). Az elektronikus úton történő benyújtás esetén a pályázat minden oldalát, valamint a kötelezően csatolandó mellékleteket olvasható méretben beszkenelve kérünk megküldeni, lehetőség szerint egy pdf fájlban.
- Postai úton a XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt. Lakásgazdálkodási csoportjának címezve (1131 Budapest, Béke utca 65.). Postai úton történő beadás esetén a határidő megtartottnak akkor tekinthető, ha a küldemény legkésőbb a pályázati határidő lejáratának napján igazoltan átvételre kerül. **Postai feladás esetén a pályázókat terheli annak bizonyítása, hogy a küldemény a címzetthez határidőben megérkezett.**
- Személyesen a XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatain lehet benyújtani a pályázatot (1131 Budapest, Béke utca 65. és Lehel Csarnok Galériaszint, 1134 Budapest, Váci út 9-15.).

A pályázati eljárás során a kiíró Önkormányzat vagy Megbízottja, a XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt. hiánypótlási felhívást nem bocsát ki, azonban a pályázónak lehetősége van a pályázati határidő lejáratáig – a Kiíró vagy Megbízottja külön felhívása nélkül - a hiányt pótolni.

AZ ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI, HATÁRIDEJE ÉS A PÁLYÁZÓK ÉRTEŚÍTÉSÉNEK MÓDJA

A pályázatokat a benyújtási határidő lejártától számított 60 napon belül bírálja el a Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) alapján átruházott hatáskörében a tulajdonosi jogot gyakorló bizottság a pályázati nyomtatványon a pályázó által megadott információk, adatok figyelembevételével, objektív szempontrendszer alapján.

A Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottság – amennyiben kellő számú érvényes pályázat érkezik – minden lakásra I-III. helyezett pályázót rangsorol.

A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért pályázók a XIII. Kerületi Közzolgáltató Nonprofit Zrt. internetes honlapján (www.kozszolgáltato.bp13.hu) és hirdetőtábláján megjelenő hirdetményen keresztül értesülnek anonim módon, a pályázat benyújtása során az ügyfélszolgálaton vagy e-mail útján kézhez vett sorszám feltüntetésével, az irányadó adatvédelmi szabályoknak megfelelően. Felhívjuk minden pályázó figyelmét, hogy a személyesen benyújtott pályázat nyomtatványának átvételi igazolással ellátott első oldalának másolatát őrizze meg, mert ez tartalmazza a sorszámot. Az elektronikus vagy postai úton megküldött pályázatok esetében a pályázat sorszámát e-mailben küldjük meg. Kizárólag az I-III. helyezést elért pályázók kapnak írásban (e-mailben) értesítést. **Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázó felelőssége, hogy az általa megadott e-mail postafiókot rendszeresen ellenőrizze, beleértve a SPAM mappát is.**

A nyertesnek a bizottsági döntésről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül kell a lakásbérleti szerződést megkötni, egyidejűleg - a bérlőre és a vele együtt költöző személy(ek)re vonatkozóan - köteles bemutatni a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** – vagy annak igazolását, hogy a hatósági bizonyítvány iránti kérelmét – **valamennyi együtt költöző személyre vonatkozóan** a Lechner Nonprofit Kft-nél előterjesztette. A hatósági bizonyítvány díja 4.800 Ft/db. A költség a pályázót terheli, amelyet a Lechner Nonprofit Kft-nél kell megfizetni. *A kérelmet a Lechner Nonprofit Kft-nek kell postázni a 1519 Budapest, Pf.: 566. címre, illetve személyesen leadni. A személyes ügyintézéshez az ügyfélszolgálat a 1111 Budapest, Budafoki út 59. alatt található és a 4-es villamos Budafoki út/Szerémi sor, vagy a 6-os villamos Karinthy Frigyes úti megállójából, a 133E busz Budafoki út megállójából és az M4 metróval is, akár a Móricz Zsigmond körtér, akár Újbuda központ megállótól, 750 méteres sétával közelíthető meg.*

A szükséges nyomtatvány letölthető a www.foldhivatal.hu honlapról (<https://www.foldhivatal.hu/ci/eurlap/ifszhbkiktszsz>). Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint az érintett személy belföldi ingatlantulajdonnal rendelkezik, úgy az érintett személy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett köteles igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak. Amennyiben az érintett személy beköltözhető lakásingatlannal rendelkezik, vagy nem nyújt be arra igazolást, hogy az ingatlan nem minősül beköltözhető lakásnak, a pályázata érvénytelen.

Az a szerződéskötésre jogosult pályázó, aki **szerződéskötési díj** megfizetését vállalta, a szerződéskötést megelőzően köteles a szerződéskötési díjat egy összegben megfizetni.

A pályázó által megadott e-mail címre a Megbizott által továbbított e-mail az igazolt megküldést követő napon kézbesítettnek tekintendő.

A bérleti szerződés megkötésekor a szerződéskötésre jogosult pályázónak nem lehet a leadandó lakáson fennálló lakbér, illetve külön szolgáltatási díj tartozása. Ellenkező esetben a lakásbérleti szerződést mindaddig nem lehet megkötni, ameddig a szerződéskötésre jogosult a leadandó lakáson fennálló díjtartozását nem rendezi.

A lakások birtokbaadását követően legkésőbb 30 napon belül köteles a pályázó bérletében lévő lakást üres, tehermentes, kifestett, tiszta, beköltözhető állapotban - határidőben - a tulajdonos rendelkezésére bocsátani. A 2026-ban szanálás alatt álló épületben lévő

lakásokat, valamint a szükséglakásokat üres, tehermentes állapotban kell leadni és a mérőórákat a bérlőnek le kell szereltetnie.

A lakásbérleti szerződést a pályázat I. helyezettjével köti meg a Bérbeadó. Ha a pályázat nyertese a jogvesztő határidőn belül a szerződést nem köti meg, úgy a II., ezt követően a III. helyezett számára nyílik lehetőség a szerződéskötésre.

Amennyiben az I-III. helyre rangsorolt pályázó a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, a pályázat érvénytelenségének megállapításáról és a pályázati eljárásból két évre történő kizárásáról az SZMSZ alapján átruházott hatáskörében a tulajdonosi jogot gyakorló bizottság jogosult dönteni.

A pályázó által felajánlott lakásban az Önkormányzat Megbízottja helyszíni szemlét tarthat.

A pályázaton elnyert lakások bérletére – a többi önkormányzati tulajdonban lévő lakásokhoz hasonlóan – az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) és a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 20/2020. (V. 28.) önkormányzati rendelet előírásai vonatkoznak.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázat mellett is visszavonja az adott lakásra kiírt pályázatot.

Budapest, 2026. június " "

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Adatkezelési tájékoztató

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (cím: 1131 Budapest, Béke u. 65., tel.: +36-1-350-3728, +36-1-350-3729, fax: +36-1-340-9144; e-mail: kozszolgaltato@kozszolgaltato.bp13.hu) kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást honlapunkon és ügyfélszolgálatainkon kihelyezett tájékoztatónkban olvashat.