

1	2	0	5	2	5	8	5	-	6	8	3	2	-	5	7	3	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai szám

0	1	-	1	0	-	0	4	2	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

céggjegyzékszám

**XIII. KERÜLETI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**ÉVES BESZÁMOLÓ**

**2025. ÜZLETI ÉVRŐL**

**Mérleg  
Eredménykimutatás  
Kiegészítő melléklet**

Az éves beszámolót összeállította:

**Solymári Gabriella**  
főkönyvelő  
Nyilvántartási szám: 185471

**dr. Palatka Livia**  
vezérigazgató

Budapest, 2026. április 16.

**XIII. KERÜLETI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.**

<b>ESZKÖZÖK</b>		<b>2024. évi záró</b>	<b>Előző évi korr.</b>	<b>2025. évi záró</b>
		Adatok e Ft-ban		
<b>A.</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>1 368 709</b>		<b>1 336 377</b>
<b>I.</b>	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>7 094</b>		<b>15 687</b>
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		
3.	Vagyoni értékű jogok	1 440		12 294
4.	Szellemi termékek	5 654		3 393
5.	Üzleti vagy cégérték	0		
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0		
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		
<b>II.</b>	<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>1 354 115</b>		<b>1 313 190</b>
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 223 655		1 206 895
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	96 264		106 295
5.	Beruházások, felújítások	34 196		
6.	Beruházásokra adott előleg	0		0
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
<b>III.</b>	<b>BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>7 500</b>		<b>7 500</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3.	Tartós jelentős tulajdonú részesedés	0		0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
5.	Egyéb tartós részesedés	7 500		7 500
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
<b>IV.</b>	<b>HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>4 905 161</b>		<b>6 467 257</b>
<b>I.</b>	<b>KÉSZLETEK</b>	<b>12 215</b>		<b>10 316</b>
1.	Anyagok	11 955		10 316
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
3.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
4.	Késztermékek	0		0
5.	Áruk	260		0
6.	Készletekre adott előlegek	0		0
<b>II.</b>	<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>86 063</b>		<b>116 567</b>

**XIII. KERÜLETI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.**

<b>ESZKÖZÖK</b>		<b>2024. évi záró</b>	<b>Előző évi korr.</b>	<b>2025. évi záró</b>
		Adatok e Ft-ban		
1.	Követelés áruszállításból, szolgáltatásból (vevők)	9 579		9 006
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	57 414		65 968
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Követelések egyéb részesedési visz. lévő váll. sz.	0		0
5.	Váltókövetelések	0		0
6.	Egyéb követelések	19 070		41 593
7.	Követelések értékelési különbözete	0		0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
<b>III.</b>	<b>ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3.	Egyéb részesedés	0		0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
<b>IV.</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>4 806 883</b>		<b>6 340 374</b>
1.	Pénztár, csekkek	11 240		4 166
2.	Bankbetétek	4 795 643		6 336 208
<b>C.</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>31 246</b>		<b>31 585</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	17 001		12 901
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	14 245		18 684
3.	Halasztott ráfordítások	0		0
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>		<b>6 305 116</b>		<b>7 835 219</b>

**XIII. KERÜLETI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.**

<b>FORRÁSOK</b>		<b>2024. évi záró</b>	<b>Előző évi korr.</b>	<b>2025. évi záró</b>
		Adatok e Ft-ban		
<b>D.</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>2 283 310</b>		<b>2 063 995</b>
<b>I.</b>	<b>JEGYZETT TŐKE</b>	<b>1 270 000</b>		<b>1 270 000</b>
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
<b>II.</b>	<b>JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>	0		0
<b>III.</b>	<b>TŐKETARTALÉK</b>	<b>93 422</b>		<b>93 422</b>
<b>IV.</b>	<b>EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>377 957</b>		<b>515 135</b>
<b>V.</b>	<b>LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>158 542</b>		<b>104 753</b>
<b>VI.</b>	<b>ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	0		0
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartalékra	0		0
2.	Valós értékelés értékelési tartalékra	0		0
<b>VII.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>383 389</b>		<b>80 685</b>
<b>E.</b>	<b>CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>175 891</b>		<b>321 396</b>
1.	Céltartalék várható kötelezettségekre	1 202		769
2.	Céltartalék jövőbeni költségekre	174 689		320 627
3.	Egyéb céltartalék	0		0
<b>F.</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>3 765 604</b>		<b>5 239 978</b>
<b>I.</b>	<b>HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
<b>II.</b>	<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>10 445</b>		<b>11 497</b>
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2.	Átváltoztatható kötvények	0		0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő váll. szemben	0		0
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	10 445		11 497
10.	Halasztott adókötelezettség	0		0
<b>III.</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>3 755 159</b>		<b>5 228 481</b>
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
	Ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
2.	Rövid lejáratú hitelek	0		0
3.	Vevőktől kapott előlegek	3 937		0

**XIII. KERÜLETI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.**

<b>FORRÁSOK</b>		<b>2024. évi záró</b>	<b>Előző évi korr.</b>	<b>2025. évi záró</b>
		Adatok e Ft-ban		
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	46 319		66 146
5.	Váltótartozások	0		0
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	13 731		4 589 298
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni visz. lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 691 172		573 037
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
<b>G.</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>80 311</b>		<b>209 850</b>
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	268		261
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	79 878		209 534
3.	Halasztott bevételek	165		55
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>6 305 116</b>		<b>7 835 219</b>

**XIII. KERÜLETI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.**

<b>EREDMÉNYKIMUTATÁS</b>		<b>2024. évi záró</b>	<b>Előző évi korr.</b>	<b>2025. évi záró</b>
		Adatok e Ft-ban		
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 686 828		5 690 314
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>	<b>4 686 828</b>		<b>5 690 314</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
<b>II.</b>	<b>AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (+/- 03+04)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>52 145</b>		<b>38 332</b>
	<b>Ebből: visszaírt értékvesztés</b>	0		0
05.	Anyagköltség	76 521		91 800
06.	Igénybevett szolgáltatás értéke	369 455		391 764
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	56 412		72 919
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 447		6 326
<b>IV.</b>	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>	<b>506 835</b>		<b>562 809</b>
10.	Béreköltség	3 050 451		3 687 683
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	379 163		468 818
12.	Bérfelrakások	490 955		599 129
<b>V.</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>	<b>3 920 569</b>		<b>4 755 630</b>
<b>VI.</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>52 923</b>		<b>75 016</b>
<b>VII.</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>231 891</b>		<b>305 304</b>
	<b>Ebből: értékvesztés</b>	0		0
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+/- II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>26 755</b>		<b>29 887</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	414 284		73 510
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2		1
	Ebből: értékelési különbözet			
<b>VIII.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>	<b>414 286</b>		<b>73 511</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			

**XIII. KERÜLETI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.**

<b>EREDMÉNYKIMUTATÁS</b>		<b>2024. évi záró</b>	<b>Előző évi korr.</b>	<b>2025. évi záró</b>
		Adatok e Ft-ban		
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	15		25
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
<b>IX.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+/- 20+21)</b>	<b>15</b>		<b>25</b>
<b>B</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>414 271</b>		<b>73 486</b>
<b>C</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A+/-B)</b>	<b>441 026</b>		<b>103 373</b>
	X. Adófizetési kötelezettség	57 637		22 688
	X/1. Halasztott adókülönbözet (+/-)	0		0
<b>D</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C-X./-X/1.)</b>	<b>383 389</b>		<b>80 685</b>