

## BÉRBE VEHETŐ HELYSÉGEK

**Amennyiben a jelenlegi listán szereplő helyiségek közül valamelyik felkeltette érdeklődését, úgy lehetősége van az ingatlan megtekintési szándékát a XIII. Kerületi Közzolgáltató NZrt. Helyiséggazdálkodási csoportjának jelezni, ügyfélfogadási időben az alábbi telefonszámok valamelyikén:**

**(Fehér-Sáfrány Andrea: +36-1/450-2785, Hornyák Ágnes: +36-1/450-3122, Kenéz Attila: +36-1/610-4933, Szabó Zoltánné: +36-1/450-3124, Veres Alpár: +36-1/450-3103)**

A megtekintést követően, a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 20/2020. (V.28.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyiségekre bérbevételi díjajánlatot várunk, és azt a szabadpiaci díjtételek elemzése alapján piaci bérleti díjon van jogszabályi lehetőség bére adni.

Helyiség megtekintését követően bérbevételi szándék esetén az alábbi, [www.kozszolgáltato.bp13.hu](http://www.kozszolgáltato.bp13.hu) honlapunkon megtalálható nyomtatványt kell kitölteni és a nyomtatványon felsorolt mellékletekkel együtt benyújtani:

**„kérelem üres helyiség bérvételére” Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a helyiség megtekintését követő 5 napon belül van lehetőség a bérbevételi kérelem benyújtására.**

Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be bérbevételi igényüket, úgy elektronikus ajánlattételi eljárás útján kerül a leendő bérlő kiválasztásra.

A XIII. Kerületi Közzolgáltató NZrt. a bére adandó helyiséget mindaddig a bérbevehető helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott.

Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre** + további 5 éves előbérleti jog biztosítása mellett vehetők bére, vagy amennyiben a társasházban lévő helyiségek esetében a kérelmező vállalja a

helyiség két éves bruttó bérleti díjának megfelelő, minimum 800.000 Ft (amennyiben a két éves bruttó bérleti díj nem éri el a 800 eFt-ot) szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, **HATÁROZATLAN IDŐRE is bérbevehető**k. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

### Általános bérbevételi feltételek:

• A bérbeadásra hirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségeket a leendő Bérlő költségén történő felújítással, -bérbeszámítási igény nélkül - kívánjuk bére adni.

• A helyiségekre 2-4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget üresen, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.

• A leendő bérlőnek a bérleti díjon felül vállalnia kell, a helyiségre jutó mindenkor üzemeltetési költségnek megfelelő összeg + Áfa megfizetését is, mely összeg a társasházak esetében a közgyűlési határozat alapján változhat.

• Amennyiben a társasházi alapító okiratban szereplő albetétet más funkcióval szeretnék használni, úgy a tevékenységhez a társasház hozzájárulását kell beszerezni.

• **A Bérbeadó fenntartja magának a jogot**, hogy a helyiségben olyan profilt engedélyezzen, mely a helyiség elhelyezkedése, belső kialakítása, adottsága alapján funkciójának megfelel, s e célból a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet vizsgálja.

• Tulajdonos a helyiség bérbeadásánál fenntartja magának azt a jogot, hogy az igénylő által megjelölt tevékenység folytatásához kéri-e a társasház előzetes hozzájárulását különösen a zajjal/szaggal járó tevékenységek esetén: (pl. vendéglátás, táncstúdió, konditerem, söröző stb.)

Leendő bérlőre vonatkozó feltételek:

A helyiséget bére adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek:

• 15 éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.

A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban” található, mely honlapunkról letölthető!

**Kérjük, hogy amennyiben a listában szereplő, üzlettől eltérő funkciójú (pl. iroda, raktár, műhely) helyiségben kíván kereskedelmi tevékenységet folytatni, úgy a tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyekkel, illetve a rendeltetásmódosítási eljárással kapcsolatban a bérbevételi kérelem benyújtását megelőzően szíveskedjenek a XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységeit (Főépítész Iroda, Igazgatási Osztály) megkeresni.**

**2026.05.22**

| Helyiség címe  | Helyrajzi száma            | Alapterülete (m2) | Épületen belüli elhelyezkedése | Funkció      | Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása | Havi nettó üzemeltetési költség | Helyiség közműellátottsága                                   | Helyiség felszereltsége | Egyéb információk  |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------|---|---------------------------------|--|-------------------------|--|
| 1134 Budapest, Bulcsú utca 15.   | 28092/0/A/23               | 202               | udvari földszint               | raktár       |   | 58 984 Ft                       | nincs  |                         |  |
| 1132 Budapest, Csanády utca 18.  | 25284/0/A/7                | 164               | utcai alagsor                  | üzlet        |   | 37 064 Ft                       | elektromos áram, víz, csatorna                               | mosdó, wc               |  |
| 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 8.   | 25086/0/A/2                | 126               | utcai földszint és galéria     | üzlet        | H   | 25 200 Ft                       | elektromos áram lehetősége, víz-csatorna, ház központi fűtés | wc, zuhany, konyha      | földszint 75 m <sup>2</sup> + galéria 51 m <sup>2</sup>  |
| 1137 Budapest, Katona József utca 4/B pince  | 25072/0/A/1                | 117               | utcai pince                    | raktár       |   | 48 789 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna                                | wc, mosdó               |  |
| 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 12. pince 1.  | 28214/2/A/3                | 15                | lépcsőházi pince               | raktár       |   | 4 781 Ft                        | vízvétel   |                         |  |
| 1134 Budapest, Lehel utca 4/B  | 28171/0/A/1<br>28171/0/A/2 | 263               | utcai földszint és pince       | üzlet        | G   | 120 505 Ft                      | elektromos áram, gáz, víz-csatorna                           | 2 wc, zuhanyzó, konyha  | 1. albetét 51 m <sup>2</sup> pince, 2. albetét 166 m <sup>2</sup> földszint és 46 m <sup>2</sup> pince |
| 1131 Budapest, Ördögmalom utca 12.   | 26675/4/A/95               | 26                | lépcsőházi földszint           | raktár       |   | 5 384 Ft                        | nincs  |                         |  |
| 1133 Budapest, Pannónia utca 55.   | 25446/3/A/2                | 56                | utcai alagsor                  | üzlet        |   | 15 292 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna                                | mosdó, wc               |  |
| 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 9.  | 25225/0/A/2                | 64                | utcai földszint, galéria       | üzlet        |   | 16 448 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna, gáz                           | wc, mosdó, konyha       | 38 m <sup>2</sup> földszint + 26 m <sup>2</sup> galéria  |
| 1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 12.   | 25204/14/A/1               | 22                | utcai alagsor                  | raktár       |   | 4 400 Ft                        | elektromos áram kikapcsolt, víz-csatorna, távfűtés           | wc, mosdó               |  |
| 1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 13.   | 27322                      | 112               | utcai földszint                | iroda, üzlet |   | 103 693 Ft                      | elektromos áram, víz-csatorna, ház központi fűtés            | wc, mosdó, mosogató     | galériázott  |
| 1134 Budapest, Szabolcs utca 29.   | 28062/0/A/1                | 154               | udvari pince                   | raktár       |   | 35 948 Ft                       |  |                         |  |
| 1135 Budapest, Szent László út 10.   | 27329/0/A/1                | 55                | utcai pince                    | raktár       |   | 14 355 Ft                       | elektromos áram, vízvétel                                    | mosogató                |  |
| 1135 Budapest, Szent László út 56.   | 27030                      | 32                | utcai földszint                | raktár       |   | 15 332 Ft                       | elektromos áram  |                         | kaputól jobbra 1. helyiség   |
| 1136 Budapest, Tatra utca 33/A   | 25260/27/A/1               | 28                | utcai pince                    | raktár       |   | 12 712 Ft                       | víz  | mosdó                   | áram közműhöz elektromos mérőhely kiépítése szükséges  |
| 1133 Budapest, Váci út 102.  | 25745/0/A/39               | 67                | utcai földszint                | üzlet        |   | 11 322 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna                                | wc, mosdó, mosogató     |  |
| 1139 Budapest, Váci út 94.   | 25735/0/A/2                | 69                | utcai földszint                | üzlet        |   | 10 165 Ft                       | elektromos áram, gáz, víz-csatorna                           | wc, mosdó               |  |
| 1132 Budapest, Victor Hugo utca 24/A pince 2.  | 25350/1/A/2                | 26                | utcai pince                    | raktár       |   | 8 970 Ft                        | elektromos áram, víz-csatorna                                | csatorna van            |  |
| <b>HAMAROSAN MEGTEKINTHETŐEK AZ ALÁBBI MEGÜRESEDŐ HELYSÉGEK, AMELYEKRE KÉSŐBBIEKBEN, AZ INGATLAN BIRTOKUNKBA VISSZAADÁSÁT KÖVETŐEN TUDUNK MEGTEKINTÉST BIZTOSÍTANI</b> |                            |                   |                                |              |   |                                 |  |                         |  |
| 1133 Budapest, Tisza utca 11. (Hegedűs Gyula utca 92. társasház)   | 25627/7/A/86               | 75                | utcai pince                    | üzlet        |   | 23 025 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna                                | 2 wc, mosdó             |  |
| 1138 Budapest, Tomori utca 25/B  | 26081/16/B/19              | 24                | utcai földszint                | raktár       |   | 5 160 Ft                        | elektromos áram lehetősége                                   |                         | társasház vezeték a helyiségen megy keresztül és az elzárók is itt vannak.                             |