

KÉRELEM BÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMÁNAK HATÁROZATLAN IDŐRE TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Alulírott [] az alábbiakban rögzített adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője kérem, hogy a fennálló bérleti szerződés időtartamát **HATÁROZATLAN időre módosítani szíveskedjenek.**

Kérjük, hogy a nyomtatványt figyelmesen olvassa át, és a kért adatokat hiánytalanul, olvashatóan, **NYOMTATOTT BETŰVEL** töltsse ki! (Helyiség adatait a bérleti szerződésben megtalálja.) A kérelemmel együtt benyújtandó iratok listáját a nyomtatvány hátoldalán találja, melyet a kérelméhez csatolva hiánytalanul szíveskedjen elküldeni! A hiányosan kitöltött kérelem, vagy hiányzó mellékletek utólagos pótlása hosszabb ügyintézési időt eredményez!

Bérleményre vonatkozó adatok:

Címe:	
Helyrajzi száma(i):	
Alapterülete (m²):	
*Épületen belüli elhelyezkedése:	utcai földszint; udvari földszint; utcai pince; udvari pince; utcai alagsor; udvari alagsor; emelet; félemelet; + galéria
*Helyiség közmű ellátottsága:	elektromos áram; víz,-csatorna; hitelesített vízóra gáz fűtés, ház központi fűtés, távfűtés, elektromos fűtés
*Helyiségre vonatkozó szemétszállítási szerződéssel rendelkezem:	IGEN / NEM
A bérleményben jelenleg folytatott tevékenység:	
A jövőben folytatni kívánt tevékenység (ha tevékenységet is kíván módosítani, vagy bővíteni):	

*A megfelelő rész(ek) aláhúzendő(ak)!

Kérelmező (bérelőre) vonatkozó adatok:

Bérelő neve:	
Cég esetén a képviselőre jogosult neve:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:	
Cég esetén cégjegyzékszám / egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	
Levelezési cím:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	
Számlavezető Bank neve:	
Bankszámlaszám:	
*Számlafizetési mód:	átutalás / csekk

*A megfelelő rész aláhúzendő!

A nyomtatványt és mellékleteit leadhatja Ügyfélszolgálatainkon, vagy elküldheti az alábbi e-mail címre:
Ügyfélszolgálataink: 1131 Budapest, Béke utca 65. vagy 1134 Budapest, Váci út 9-15. – Lehel Csarnok I. emelet
e-mail: helyiseg@kozszolgaltato.bp13.hu

Kérelemmel együtt benyújtandó iratok:

Cég esetén	alapítványok, egyesületek társadalmi szervezetek stb. esetén	egyéni vállalkozó esetén	magánszemély esetén
30 napnál nem régábbi cégkivonat	alapító okirat	vállalkozói tevékenység nyilvántartásba vétéléről szóló értesítés	személyi igazolvány (nem arcképes oldala) és lakcím kártya (lakcímes oldala) másolata
aláírási címpéldány másolata	aláírásra jogosult aláírási címpéldány másolata	személyi igazolvány (nem arcképes oldala) és lakcím kártya (lakcímes oldala) másolata	-
helyiségre vonatkozó: nullás közműigazolások, személyszállítási díjra vonatkozó nullás igazolás			
Korábbi tevékenységtől eltérő, vagy zajjal/szaggal járó tevékenység esetén: a társasház hozzájáruló nyilatkozatát szükséges beszerezni (pl. vendéglátás, táncstúdió, konditerem, söröző stb.)			

Jelen kérelem benyújtásával, mint bérlő nyilatkozom, hogy:

- a) nincs adók módjára behajtható tartozásom,
- b) nincs önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos bérleti/használati díj,
és/vagy közmű tartozásom,
- c) nem indult ellenem felszámolási eljárás,
- d) nem állok végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt,
- e) gazdálkodó szervezet esetén a c) és d) pontban foglaltakat 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat
bemutatásával igazolom.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes
adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Aláírással tudomásul veszem, hogy jelen ingatlannal kapcsolatos kommunikáció elektronikus úton
történik, az e-mail címben történt változás bejelentése, továbbá a postafiókom „SPAM” mappájának
ellenőrzése saját felelősségem. Tudomásul veszem továbbá, hogy a XIII. Kerületi Közszolgáltató NZrt. által
küldött e-mail az igazolt megküldést követő napon kézbesítettnek tekintendő.

Kelt.: Budapest, _____

(cégszerű aláírás)

Az alábbi nyilatkozatot **ki kell tölteni, ha határozatlan időre** kíván bérleti szerződést kötni:

NYILATKOZAT

Alulírott, a _____ képviselőjében nyilatkozom, hogy a helyiség bérbeadása
HATÁROZATLAN IDŐRE történjen.

Vállalom **a 2 évre vonatkozó bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, de minimum 800.000,- Ft
szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését. Tudomásul veszem, hogy a szerződéskötési díj
címén befizetett összeg a szerződés megszűnése esetén sem jár vissza.**

Fentiek ellentételezéseként kérem, a határozatlan időre kötendő bérleti szerződésben rögzítsék, hogy a
Bérbeadó a szerződés megkötésétől számított 15 évig a kártalanítás nélküli – Lakástörvényben biztosított –
rendes felmondással a bérleti jogviszonyt nem szüntetheti meg.

Kelt.: Budapest, _____

(cégszerű aláírás)