

## BÉRBE VEHETŐ HELYSÉGEK

**Amennyiben a jelenlegi listán szereplő helyiségek közül valamelyik felkeltette érdeklődését, úgy lehetősége van az ingatlan megtekintési szándékát a XIII. Kerületi Közzolgáltató NZrt. Helyiséggazdálkodási csoportjának jelezni, ügyfélfogadási időben az alábbi telefonszámok valamelyikén:**

**(Fehér-Sáfrány Andrea: +36-1/450-2785, Hornyák Ágnes: +36-1/450-3122, Kenéz Attila: +36-1/610-4933, Szabó Zoltánné: +36-1/450-3124, Veres Alpár: +36-1/450-3103)**

A megtekintést követően, a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 20/2020. (V.28.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyiségekre bérbevételi díjajánlatot várunk, és azt a szabadpiaci díjtételek elemzése alapján piaci bérleti díjon van jogszabályi lehetőség bére adni.

Helyiség megtekintését követően bérbevételi szándék esetén az alábbi, [www.kozszolgáltato.bp13.hu](http://www.kozszolgáltato.bp13.hu) honlapunkon megtalálható nyomtatványt kell kitölteni és a nyomtatványon felsorolt mellékletekkel együtt benyújtani:

**„kérelem üres helyiség bérvételére” Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a helyiség megtekintését követő 5 napon belül van lehetőség a bérbevételi kérelem benyújtására.**

Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be bérbevételi igényüket, úgy elektronikus ajánlattételi eljárás útján kerül a leendő bérlő kiválasztásra.

A XIII. Kerületi Közzolgáltató NZrt. a bére adandó helyiséget mindaddig a bérevehető helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott.

Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre** + további 5 éves előbérleti jog biztosítása mellett vehetők bére, vagy amennyiben a társasházban lévő helyiségek esetében a kérelmező vállalja a helyiség két éves bruttó bérleti díjának megfelelő, minimum 800.000 Ft (amennyiben a két éves bruttó bérleti díj nem éri el a 800 eFt-ot) szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, **HATÁROZATLAN IDŐRE is bérevehető**k. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

### Általános bérbevételi feltételek:

• A bérbeadásra hirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségeket a leendő Bérlő költségén történő felújítással, -bérbeszámítási igény nélkül - kívánjuk bére adni.

• A helyiségekre 2-4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget üresen, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.

• A leendő bérlőnek a bérleti díjon felül vállalnia kell, a helyiségre jutó mindenkor üzemeltetési költségnek megfelelő összeg + Áfa megfizetését is, mely összeg a társasházak esetében a közgyűlési határozat alapján változhat.

• Amennyiben a társasházi alapító okiratban szereplő albetétet más funkcióval szeretnék használni, úgy a tevékenységhez a társasház hozzájárulását kell beszerezni.

• **A Bérbeadó fenntartja magának a jogot**, hogy a helyiségben olyan profilt engedélyezzen, mely a helyiség elhelyezkedése, belső kialakítása, adottsága alapján funkciójának megfelel, s e célból a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet vizsgálja.

• Tulajdonos a helyiség bérbeadásánál fenntartja magának azt a jogot, hogy az igénylő által megjelölt tevékenység folytatásához kéri-e a társasház előzetes hozzájárulását különösen a zajjal/szaggal járó tevékenységek esetén: (pl. vendéglátás, táncstúdió, konditerem, söröző stb.)

Leendő bérlőre vonatkozó feltételek:

A helyiséget bére adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek:

• 15 éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.

A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban” található, mely honlapunkról letölthető!

**Kérjük, hogy amennyiben a listában szereplő, üzlettől eltérő funkciójú (pl. iroda, raktár, műhely) helyiségben kíván kereskedelmi tevékenységet folytatni, úgy a tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyekkel, illetve a rendeltet módosítási eljárással kapcsolatban a bérbevételi kérelem benyújtását megelőzően szíveskedjenek a XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységeit (Főépítész Iroda, Igazgatási Osztály) megkeresni.**

**2026.04.02**

| Helyiség címe                                 | Helyrajzi száma                  | Alapterülete (m2) | Épületen belüli elhelyezkedése | Funkció          | Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása | Havi nettó üzemeltetési költség | Helyiség közműellátottsága                         | Helyiség felszereltsége       | Egyéb információk                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1134 Budapest, Bulcsú utca 15.                | 28092/0/A/23                     | 202               | udvari földszint               | raktár           |                                             | 58 984 Ft                       | nincs                                              |                               |                                                                                                                               |
| 1132 Budapest, Csanády utca 18.               | 25284/0/A/7                      | 164               | utcai alagsor                  | üzlet            |                                             | 37 064 Ft                       | elektromos áram, víz, csatorna                     | mosdó, wc                     |                                                                                                                               |
| 1137 Budapest, Katona József utca 4/B pince   | 25072/0/A/1                      | 117               | utcai pince                    | raktár           |                                             | 48 789 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna                      | wc, mosdó                     |                                                                                                                               |
| 1137 Budapest, Katona József utca 5. pince 1. | 25142/7/A/15                     | 44                | utcai pince                    | (fodrász)m ühely |                                             | 15 972 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna                      | wc, mosdó, konyha             |                                                                                                                               |
| 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 12. pince 1. | 28214/2/A/3                      | 15                | lépcsőházi pince               | raktár           |                                             | 5 381 Ft                        | vízvétel                                           |                               |                                                                                                                               |
| 1134 Budapest, Lehel utca 4/B                 | 28171/0/A/1<br>28171/0/A/2       | 263               | utcai földszint és pince       | üzlet            | G                                           | 120 505 Ft                      | elektromos áram, gáz, víz- csatorna                | 2 wc, zuhanyzó, konyha        | 1. albetét 51 m <sup>2</sup> pince, 2. albetét 166 m <sup>2</sup> földszint és 46 m <sup>2</sup> pince                        |
| 1135 Budapest, Lehel utca 56.                 | 27420                            | 114               | utcai földszint                | iroda, üzlet     | D                                           | 58 766 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna, gáz                 | wc, mosdó, konyha             | galériázott                                                                                                                   |
| 1131 Budapest, Ördögmalom utca 12.            | 26675/4/A/95                     | 26                | lépcsőházi földszint           | raktár           |                                             | 5 384 Ft                        | nincs                                              |                               |                                                                                                                               |
| 1136 Budapest, Pannónia utca 52/A             | 25348/1/A/2                      | 18                | utcai pince                    | üzlet            | E                                           | 8 406 Ft                        | elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés            | wc, mosdó                     |                                                                                                                               |
| 1137 Budapest, Pozsonyi út 30.                | 25256/25/A/3<br>25256/25/A/4     | 33                | utcai alagsor                  | üzlet            |                                             | 9 570 Ft                        | elektromos áram                                    |                               |                                                                                                                               |
| 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 9.         | 25225/0/A/2                      | 64                | utcai földszint, galéria       | üzlet            |                                             | 16 448 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna, gáz                 | wc, mosdó, konyha             | 38 m <sup>2</sup> földszint + 26 m <sup>2</sup> galéria                                                                       |
| 1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 12.      | 25204/14/A/1                     | 22                | utcai alagsor                  | raktár           |                                             | 4 400 Ft                        | elektromos áram kikapcsolt, víz-csatorna, távfűtés | wc, mosdó                     |                                                                                                                               |
| 1134 Budapest, Szabolcs utca 29.              | 28062/0/A/1                      | 154               | udvari pince                   | raktár           |                                             | 35 948 Ft                       |                                                    |                               |                                                                                                                               |
| 1137 Budapest, Szent István körút 2. pince    | 25117/0/A/7                      | 58                | Pozsonyi úti lejárati pince    | raktár, üzlet    |                                             | 4 350 Ft                        | elektromos áram, víz-csatorna                      | wc, mosdó, mosogató, zuhanyzó | Társasház osztatlan közös tulajdonában lévő pincével összenyitott, melyre a társasházzal szükséges külön megállapodást kötni. |
| 1135 Budapest, Szent László út 10.            | 27329/0/A/1                      | 55                | utcai pince                    | raktár           |                                             | 14 355 Ft                       | elektromos áram, vízvétel                          | mosogató                      |                                                                                                                               |
| 1136 Budapest, Tátra utca 33/A                | 25260/27/A/1                     | 28                | utcai pince                    | raktár           |                                             | 12 656 Ft                       | víz                                                | mosdó                         | áram közműhöz elektromos mérőhely kiépítése szükséges                                                                         |
| 1132 Budapest, Váci út 4.                     | 25066/0/A/1 (1/2 részalbetét)    | 399               | utcai félemelet                | iroda            |                                             | 31 650 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna                      | wc, mosdó                     | utcai bejárati földszintről megközelíthető félemelet                                                                          |
| 1132 Budapest, Váci út 66/E                   | 25589/27/A/85 (85/2 részalbetét) | 257               | utcai földszint                | üzlet            | F                                           | 83 011 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés            | konyha, wc, mosdó             |                                                                                                                               |
| 1133 Budapest, Vág utca 15. garázs 3          | 25633/0/A/3                      | 18                | utcai földszint                | raktár           |                                             | 5 485 Ft                        | távfűtés                                           |                               | a bejárati ajtó egyik szárnya nyílik, így kizárólag raktár céljára használható                                                |

| Helyiség címe                                                                                                                                                          | Helyrajzi száma | Alapterülete (m2) | Épületen belüli elhelyezkedése | Funkció      | Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása | Havi nettó üzemeltetési költség | Helyiség közműellátottsága          | Helyiség felszereltsége       | Egyéb információk                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------|--------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1132 Budapest, Victor Hugo utca 24/A pince 2.                                                                                                                          | 25350/1/A/2     | 26                | utcai pince                    | raktár       |                                             | 8 970 Ft                        | elektromos áram, víz-csatorna       | csatorna van                  |                                                                            |
| 1132 Budapest, Visegrádi utca 21.                                                                                                                                      | 25231/0/A/2     | 60                | utcai pince                    | üzlet        |                                             | 18 000 Ft                       | elektromos áram, vízvétel           | mosdó, wc (darálás), mosogató |                                                                            |
| 1132 Budapest, Visegrádi utca 66.                                                                                                                                      | 25517/0/A/8     | 105               | utcai földszint és galéria     | iroda, üzlet |                                             | 16 065 Ft                       | elektromos áram, gáz, víz- csatorna | wc, mosdó, konyha             | földszint 63 m2 + galéria 42 m2                                            |
| <b>HAMAROSAN MEGTEKINTHETŐEK AZ ALÁBBI MEGÜRESEDŐ HELYSÉGEK, AMELYEKRE KÉSŐBBIEKBEN, AZ INGATLAN BIRTOKUNKBA VISSZAADÁSÁT KÖVETŐEN TUDUNK MEGTEKINTÉST BIZTOSÍTANI</b> |                 |                   |                                |              |                                             |                                 |                                     |                               |                                                                            |
| 1135 Budapest, Jász utca 63.                                                                                                                                           | 27167/0/A/19    | 18                | utcai földszint                | üzlet        |                                             | 4 860 Ft                        | elektromos áram, víz-csatorna       | wc, mosdó, galéria            |                                                                            |
| 1134 Budapest, Szabolcs utca 12-16.                                                                                                                                    | 28116/0/A       | 70                | utcai földszint                | üzlet        |                                             | 50 908 Ft                       | elektromos áram, vízvétel, fűtés    |                               |                                                                            |
| 1138 Budapest, Tomori utca 25/B                                                                                                                                        | 26081/16/B/19   | 24                | utcai földszint                | raktár       |                                             | 5 160 Ft                        | elektromos áram lehetősége          |                               | társasház vezeték a helyiségen megy keresztül és az elzárók is itt vannak. |
| 1133 Budapest, Váci út 102.                                                                                                                                            | 25745/0/A/39    | 67                | utcai földszint                | üzlet        |                                             | 11 322 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna       | wc, mosdó                     |                                                                            |