

BÉRLETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELEM

Alulírott, mint bérleti jog átadó, a bérleti jog átvevővel együttesen **bérleti jog átadásra irányuló kérelmet nyújtok be**, az alábbiakban rögzített adatokkal rendelkező, általam bérelt nem lakás célú helyiség(együttes)re.

Kérjük, hogy a nyomtatványt figyelmesen olvassa át, és a kért adatokat hiánytalanul, olvashatóan, **NYOMTATOTT BETŰVEL** töltsse ki! (Helyiség pontos adatait a bérleti szerződésben megtalálja.)
A kérelemmel együtt benyújtandó iratok listáját a nyomtatvány hátoldalán találja, melyet a kérelméhez csatolva hiánytalanul szíveskedjen elküldeni! A hiányosan kitöltött kérelem, vagy hiányzó mellékletek utólagos pótlása hosszabb ügyintézési időt eredményez!

A helyiségbérlő (bérleti jog átadó) adatai:

Bérlő neve:	
Levelezési cím:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	
(óvadék visszautalása esetén) Számlavezető Bank neve:	
(óvadék visszautalása esetén) Bankszámlaszám:	

Bérleményre vonatkozó adatok:

Címe:	
Helyrajzi száma(i):	
Alapterülete (m ²):	
*Épületen belüli elhelyezkedése:	utcai földszint; udvari földszint; utcai pince; udvari pince; utcai alagsor; udvari alagsor; emelet; félemelet; + galéria
*Helyiség közmű ellátottsága:	elektromos áram; víz;-csatorna; hitelesített vízóra gáz fűtés; ház központi fűtés; távfűtés, elektromos fűtés
*Helyiségre vonatkozó szemétszállítási szerződéssel a jelenlegi bérlő rendelkezik:	IGEN / NEM

*A megfelelő rész(ek) aláhúzendő(ak)!

Bérlőjelölt (bérleti jog átvevő) adatai:

Bérlőjelölt neve:	
Cég esetén a képviselőtére jogosult neve:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:	
Cég esetén cégjegyzékszám /egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	
Levelezési cím:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	
Számlavezető Bank neve:	
Bankszámlaszám:	
*Számlafizetési mód:	átutalás / csekk
*Kérelmezett szerződéstípus	HATÁROZOTT / HATÁROZATLAN
A helyiségben folytatni kívánt tevékenység:	

*A megfelelő rész(ek) aláhúzendő(ak)!

Kérelemmel együtt benyújtandó iratok:

- Bérleti jog átadó és átvevő közötti megállapodás a kérelmezett jogügyletről. (A létrejött megállapodás a benyújtás időpontjában nem lehet régebbi 15 napnál!)
- **helyiségre vonatkozó:** nullás közműigazolások, szemetszállítási díjra vonatkozó nullás igazolás

A bérleti jog átvevő részéről benyújtandó iratok:

Cég esetén	alapítványok, egyesületek társadalmi szervezetek stb. esetén	egyéni vállalkozó esetén	magánszemély esetén
30 napnál nem régebbi cégkivonat	alapító okirat	vállalkozói tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló értesítés	személyi igazolvány (nem arcképes oldala) és lakcím kártya (lakcímes oldala) másolata
alírási címpéldány másolata	alíráásra jogosult aláírási címpéldány másolata	személyi igazolvány (nem arcképes oldala) és lakcím kártya (lakcímes oldala) másolata	-
nullás adóigazolások (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat)			
Korábbi tevékenységtől eltérő, vagy zajjal/szaggal járó tevékenység esetén: a társasház hozzájáruló nyilatkozatát szükséges beszerezni (pl. vendéglátás, táncstúdió, konditerem, söröző stb.)			

Jelen kérelem benyújtásával nyilatkozom, hogy:

- nincs adók módjára behajtható tartozásom,
- nincs önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos bérleti/használati díj, és/vagy közmű tartozásom,
- nem indult ellenem felszámolási eljárás,
- nem állok végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt,
- gazdálkodó szervezet esetén a c) és d) pontban foglaltakat 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat bemutatásával igazolom.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Aláírással tudomásul veszem, hogy jelen ingatlannal kapcsolatos kommunikáció elektronikus úton történik, az e-mail címemben történt változás bejelentése, továbbá a postafiókom „SPAM” mappájának ellenőrzése saját felelősségem. Tudomásul veszem továbbá, hogy a XIII. Kerületi Közzolgáltató NZrt. által küldött e-mail az igazolt megküldést követő napon kézbesítettnek tekintendő.

Kelt.: _____,

bérleti jog átadó (cégszerű aláírása)

bérleti jog átvevő (cégszerű aláírása)

Az alábbi nyilatkozatot **akkor kell kitölteni, ha** a bérleti jog átvevő **határozatlan időre** kíván bérleti szerződést kötni:

NYILATKOZAT

Alulírott, a _____ képviselőjében nyilatkozom, hogy a helyiség bérbeadása **HATÁROZATLAN IDŐRE** történjen.

Vállalom **a két évre vonatkozó bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, de minimum 800.000,- Ft szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését. Tudomásul veszem, hogy a szerződéskötési díj címén befizetett összeg a szerződés megszűnése esetén sem jár vissza.**

Fentiek ellentételezéseként kérem, a határozatlan időre kötendő bérleti szerződésben rögzítsék, hogy a Bérbeadó a szerződés megkötésétől számított 15 évig a kártalanítás nélküli – Lakástörvényben biztosított – rendes felmondással a bérleti jogviszonyt nem szüntetheti meg.

Kelt.: _____,

bérleti jog átvevő (cégszerű aláírás)