

3. számú melléklet
A LEHEL CSARNOKBAN HASZNÁLATOS DÍJTÉTELEK
Érvényes: 2026. március 1-jétől

„B” JELŰ TÁBLA A Lehel Csarnokban használatos díjak BÉRLŐI tevékenység esetén		
1.	<u>Helyiségbérleti díjak (havi)</u>	
	élelmiszer értékesítése	4.200 Ft / m² + ÁFA
	élelmiszer és zárjeggyel ellátott termékek értékesítése	8.925 Ft / m² + ÁFA
	nem élelmiszer értékesítése	8.925 Ft / m² + ÁFA
	közérdekű szolgáltatás	1.218 Ft / m² + ÁFA
	szárazanyag raktár bérlete	3.245 Ft / m² + ÁFA
	hűtött raktár bérlete	3.602 Ft / m² + ÁFA
	üzlethelyiséghez nem kötött, terület használatával összefüggő kereskedelmi tevékenység esetén	10.500 Ft / m² + ÁFA
2.	<u>Üzemeltetési díj (havi)</u>	
	Szárazanyag raktár bérlete	3.902 Ft / m² + ÁFA
	hűtött raktár bérlete	6.099 Ft / m² + ÁFA
	Minden más esetben 9.980 Ft / m ² + ÁFA üzemeltetési díj és 43 Ft / m ² + ÁFA reklám hozzájárulási díj	10.023 Ft / m² + ÁFA
3.	<u>Szociális helyiségekben öltöző szekrények bérlete</u>	
	fekete- fehér öltöző	15.000 Ft / db + ÁFA
	fehér öltöző	10.200 Ft / db + ÁFA

Helyiségbérleti szerződéskötéssel kapcsolatos költségek

1. Alapterület és kereskedelmi tevékenység alapján kalkulált bérleti díj szorzatának hatszorosa, mint 6 havi előre megfizetett bérleti díj bruttó értéke
2. Kereskedelmi tevékenység alapján meghatározott bérleti és üzemeltetési díj összegének, és az alapterület szorzatának háromszorosa, mint 3 havi óvadék bruttó értéke

<u>Egyéb díjak</u>		
1.	Hangbemondásos reklámozás díja (a hét minden napján, egyenletes elosztásban)	11.032 Ft / hó +ÁFA
2.	Reklámtábla kihelyezés díja (havonta, minden megkezdett 1 m ² után)	6.000 Ft / hó +ÁFA
3.	Árubemutató terület, értékesítéssel (napi)	10.000 Ft / m² +ÁFA
4.	Árubemutató terület, értékesítés nélkül (napi)	7.900 Ft / m² +ÁFA

XIII. Kerületi Közszolgáltató NZrt.
Lehel Csarnok Üzemeltetési Osztály
Lancz Tibor
üzemeltetési osztályvezető