

FECSCHEÁZI PÁLYÁZATI NYOMTATVÁNY

**A XIII. szám alatti lakóegységre
legfeljebb 8 évre szóló határozott idejű bérleti joga elnyerésére**

I. Személyi adatok

Telefonszám:

.....

E-mail:

Levelezési cím:

	Pályázó 1.	Pályázó 2.
Név:		
Születési név:		
Anyja neve:		
Születési idő		
Születési hely:		
Állandó lakcím:		
Tartózkodási hely: (ideiglenes lakcím)		
Levelezési cím:		
Igazolt folyamatos XIII. kerületi tartózkodás kezdete: (Amennyiben az elmúlt 5 évben többször létesített megszakítás nélküli XIII. kerületi állandó lakcímet a pályázó, úgy az először létesített lakcím létesítésének ideje az irányadó.)	év.....hó.....nap	év.....hó.....nap
Házasságkötés ideje:		
Élettársi kapcsolat kezdete: (Házastársak pályázata esetén nem szükséges kitölteni.)		
Foglalkozás:		
Munkahely/Foglalkoztató neve, székhelye:		

A pályázók nyilatkozatai:

- 1.) Rendelkezik-e lakás-előtakarékosági szerződéssel: IGEN NEM
- 2.) Ha rendelkezik lakás-előtakarékosági szerződéssel, akkor
 - a.) a számlavezető bank neve:
 - b.) a számlavezető bank címe:
 - c.) a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének ideje:
 - d.) a rendszeres lakás-előtakarékoság összege:Ft/hó
 - e.) a számlájának jelenlegi egyenlege:Ft
 - a.) a számlavezető bank neve:
 - b.) a számlavezető bank címe:
 - c.) a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének ideje:
 - d.) a rendszeres lakás-előtakarékoság összege:Ft/hó
 - e.) a számlájának jelenlegi egyenlege:Ft
- 3.) A pályázat elnyerése esetén mekkora összegű havi lakás-előtakarékoságot vállal
(havi minimum 60.000 Ft):.....Ft/hó.
AMENNYIBEN A PÁLYÁZÓK MÁR RENDELKEZNEK LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉSEL, ÚGY A MÁR MEGLÉVŐ SZERZŐDÉSEN FELÜLI ÖSSZEGET KELL BEÍRNI!
- 4.) A pályázók kijelentik, hogy ismerik és magukra nézve kötelezően elfogadják
 - a.) a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat 20/2020. (V. 28.) számú önkormányzati rendeletét,
 - b.) a pályázati hirdetményben foglaltakat.
- 5.) A pályázók kötelezettséget vállalnak arra, hogy lakás-előtakarékosági számlájuk pénzügyi intézet által megküldött egyenlegközlő értesítésének másolatát havonta az Önkormányzat megbízottja rendelkezésére bocsátják, és tudomásul veszik, hogy kéthavi lakás-előtakarékoság elmaradása esetén a bérleti szerződést a tulajdonos megbízottja felmondhatja.
- 6.) A pályázók tudomásul veszik, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek a Tulajdonos felszólításában meghatározott konkrét határidőn belül kiköltözni az ingatlanból valamennyi vele együtt lakó személlyel együtt és azt üresen, tiszta és további rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban átadni.
 - a.) Kijelentik, hogy ebben az esetben az alábbi lakásba költöznek:
Cím:
 - b.) A lakás MAGÁNTULAJDON
tulajdonformája:
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
EGYÉB:
- 7.) *A pályázók tudomásul veszik, hogy a bérleti jog maximum 8 éves határozott időre szól, amely további 2 évvel **hosszabbítható meg, nem cserélhető el (sem állampolgári csere útján, sem másik lakáspályázaton) és nem ruházható át.** A fecskesházi hasznosításra kijelölt lakóegység nem tekinthető a lakás leadásának feltételével kiírt pályázaton*

leadandó lakásnak, kivéve, ha a bérlők legalább hároméves bérleti jogviszonnyal rendelkeznek a fecskeházi hasznosításra kijelölt lakóegységre és annak leadásával passzív lakás bérleti jogának elnyerésére pályáznak.

- 8.) A pályázók tudomásul veszik, hogy a Fecskeház lakóegységei közül **érvényesen csak EGY lakóegységre pályázhatnak.**

Nyertes pályázat esetén a szerződéskötéskor vállaljuk 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány benyújtását. A hatósági erkölcsi bizonyítványban megjelölt személyes adatok kezeléséhez hozzájárulunk.

- 9.) A pályázók aláírásukkal büntetőjogi felelősséget vállalnak azért, hogy az általuk a pályázatukban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A pályázatban és annak mellékleteiben megadott, a pályázóra és az együtt költöző családtagokra vonatkozó személyes adatok kezelése az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) bekezdés e) pontjára figyelemmel a XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 20/2020 (V. 28.) önkormányzati rendeleten alapul. A hatósági erkölcsi bizonyítványban szereplő személyes adatok kezelése az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pontján alapul. Nyilatkozunk, hogy az adatkezelési tájékoztatót megismertük.

Budapest, 2026.

.....
Pályázó 1.

.....
Pályázó 2.

Tájékoztató a kötelezően benyújtandó mellékeletekről

A pályázatban szereplő adatokat a pályázat benyújtásakor hiteles okirattal (pl. személyi igazolvány, bankkal kötött szerződés, jövedelemigazolás stb.) igazolni kell. A nyomtatványon minden kérdésre értelemszerűen válaszolni kell, azoknál a kérdéseknél, ahol a nyomtatvány több válaszadási lehetőséget jelöl meg, ott a megfelelő szöveget alá kell húzni.

A pályázattal együtt benyújtandó mellékek:

1. Házassági anyakönyvi kivonat (másolat).
2. **Élettársi kapcsolatot** a nyomtatványban található nyilatkozattal lehet igazolni.
(Figyelem! Nyertes pályázat esetén az élettársi kapcsolatról anyakönyvi vagy közjegyzői nyilvántartásba vételről szóló igazolás szükséges **a bérleti szerződés megkötése előtt!**)
3. A pályázók **2025. szeptember – 2026. február (6) hónapra jutó NETTÓ jövedelmére** vonatkozó igazolások (családtámogatási ellátások-, szociális ellátások-, segélyek esetében hivatalos pecséttel, aláírással ellátott igazolás, vagy tárgyévre vonatkozó határozat fénymásolata szükséges). Munkából – továbbiakban ideértve az egyéb jövedelemszerésre irányuló jogviszonyt – származó jövedelem esetén NETTÓ jövedelemre vonatkozó igazolás, ennek hiányában az illetékes Munkaügyi Központ által kiadott igazolás szükséges. Vállalkozók esetében a NETTÓ jövedelem igazolására a **könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő** által kiállított igazolás (könyvelői igazolás) szükséges, kisadózó vállalkozók esetében a könyvelői igazoláson túl a tárgyi időszakra vonatkozó **adófolyószámla** benyújtása is szükséges. (Amennyiben a meglévő munkaviszony a fent megadott kezdőhónapot – 2025. szeptember – követően keletkezett, akkor a nettó jövedelmet a munkaviszony létrejöttének dátumától kérjük igazolni. Az előző munkaviszonyból származó jövedelem igazolására elfogadható – a kilépéskor a korábbi munkáltató által – elszámoláskor kiállított hó végi fizetési jegyzék.) **Postai átvételi szelvényt, büntetőjogi nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást, bérszámfejtő lapot, fizetési jegyzéket, valamint cégszerű aláírás nélküli vagy törvényes képviselő aláírása nélküli igazolást nem tudunk elfogadni.**
Iskolarendszerű vagy iskolarendszeren kívüli képzésben résztvevő pályázó esetében a tanulói jogviszony igazolása szükséges.
4. A szerződés megszüntetése/megszűnése esetére egy másik lakásba való **befogadó nyilatkozat** (eredetben); magán- és egyéb tulajdonú lakás esetén a tulajdonjogot 30 napnál nem régebbi **tulajdoni lappal** (hiteles, e-hiteles, nem hiteles) igazolni kell. Bérlet esetén a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatával együtt érvényes a befogadó nyilatkozat, ennek beszerzése a pályázók felelőssége.
5. Amennyiben már van meglévő lakás-előtakarékossági szerződés, abban az esetben az ezt igazoló **bankszámlaszerződés**, továbbá a **pénzüntézet igazolása** a folyamatos teljesítésről (másolat, az eredeti bemutatásával). Netbankos igazolást nem áll módunkban elfogadni.

6. A pályázók személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata az arckép kitakarásával. Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli XIII. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIII. Kerületi Hivatal Teve utca Kormányablak (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. - Bejárat a Róbert Károly krt-i porta felől), vagy a Központi Okmányiroda (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: www.kormanyhivatalok.hu/hu/budapest) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges.
7. Három hónapot meghaladó terhesség esetén orvosi igazolás.
8. A pályázóval költöző kiskorú gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata (válás esetén gyermek elhelyezését igazoló bírósági határozat másolata, korábbi élettársi kapcsolatból született gyermek esetén a gyermek elhelyezésére vonatkozó megállapodás, ennek hiányában bírósági határozat vagy gyámhivatali határozat másolata).

FIGYELEM!

Kötelezően benyújtandó iratok, melyeket csak a SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR kell beadni/bemutatni:

- A hatósági erkölcsi bizonyítványt minden érintettre vonatkozóan **a bérleti szerződés megkötésekor kell bemutatni!**
- A Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt a bérleti szerződés megkötésekor kell benyújtani!**
- Az élettársi kapcsolatról anyakönyvi vagy közjegyzői nyilvántartásba vételről szóló igazolást **a bérleti szerződés megkötésekor kell benyújtani!**

Adatkezelési tájékoztató

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (cím: 1131 Budapest, Béke u. 65., tel.: +36-1-350-3728, +36-1-350-3729, fax: +36-1-340-9144; e-mail: kozszolgaltato@kozszolgaltato.bp13.hu) kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezelés jogalapja a 20/2020. (V. 28.) önkormányzati rendelet lakáspályázatra vonatkozó rendelkezése. A megadott személyes adatokat a mindenkori iratkezelési szabályzatunkban rögzített ideig őrizzük a jogszabályi előírásoknak megfelelően. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást honlapunkon és ügyfélszolgálatainkon kihelyezett tájékoztatónkban olvashat.