

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

lakáspályázathoz

A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában lévő lakásokkal kapcsolatos bérbeadói feladatok ellátásával, a pályázati eljárások előkészítésével és lebonyolításával, valamint a Bérbeadót megillető díjak beszedésével a XIII. Kerületi Közzszolgáltató Nonprofit Zrt-t (a továbbiakban: NZrt.) bízta meg. A NZrt. ezúton tájékoztatja a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázaton részt venni kívánókat a pályázat keretében megadott adatok kezeléséről.

1. Az adatkezelő megnevezése

adatkezelő	XIII. Kerületi Közzszolgáltató Nonprofit Zrt.
postai cím	1131 Budapest, Béke u. 65., 1555 Budapest, Pf. 86.
telefonszám	+36 1 350-3728, +36 1 350-3729
fax	+36 1 340-9144
e-mail	kozzszolgaltato@kozzszolgaltato.bp13.hu
honlap	www.kozzszolgaltato.bp13.hu

2. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetőségei

adatvédelmi tisztviselő	Szabóné dr. Görgényi Nóra
postai cím	1131 Budapest, Béke u. 65., 1555 Budapest, Pf. 86.
telefonszám	+36 1 350-3728, +36 1 350-3729
fax	+36 1 340-9144
e-mail	gorgenyinora@kozzszolgaltato.bp13.hu

3. A kezelt adatok köre

Az Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázat nyomtatványán a pályázó(k)nak a következő személyes adatokat kell megadnia (megadniuk): név, leánykori név, anyja neve, születési idő, születési hely, személyi igazolvány száma, állandó lakcím, tartózkodási hely, levelezési cím (ha eltér az állandó lakcímtől), e-mail, XIII. kerületi állandó lakcím kezdetének időpontja (ideértve az Önkormányzat kerületen kívüli lakásába bejelentett állandó lakcím kezdeti időpontját is), együttköltöző családtagok adatai (név, rokoni kapcsolat, születési idő – 3 hónapnál idősebb terhesség esetén a várható születési idő), a pályázat elnyerése esetén az Önkormányzat részére felajánlott lakás adatai, a pályázó illetve a vele együtt költöző személye pályázati kiírásban meghatározott hónapokra vonatkozó átlag nettó jövedelme. A pályázó által megadott egyes adatok alátámasztására a NZrt. személyes adatokat is tartalmazó melléletek benyújtását írja elő a pályázatban (jövedelemigazolás, tanulói jogviszony igazolása, közüzemi igazolások, személyi igazolvány és lakcímkártya másolata, három hónapot meghaladó terhesség esetén orvosi igazolás, a pályázóval együtt költöző kiskorú gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolata, válás esetén a gyermek elhelyezését igazoló bírósági határozat másolata, korábbi élettársi kapcsolatból született gyermek esetén a gyermek elhelyezésére vonatkozó megállapodás, ennek hiányában bírósági határozat vagy gyámhivatali határozat

másolata, rokonsági fokot igazoló okiratok másolata). A nyertes pályázónak szerződéskötéskor hatósági erkölcsi bizonyítványt kell bemutatnia saját magára és a vele együtt költöző 16 évnél idősebb családtagjaira vonatkozóan.

4. Az adatkezelés célja

A pályázatban megadott személyes adatok kezelésének célja, hogy a pályázó(k) az Önkormányzat tulajdonát képező lakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázaton részt vehessen(ek), a pályázat elbírálásra megtörténjen, és a pályázat keretében a pályázó(k) bérleti jogot szerezhessen(ek). A NZrt. az adatokat a XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 20/2020. (V. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2. § (2) bekezdésében foglalt feladatainak ellátása, a lakáspályázat lebonyolítása érdekében kezeli. A NZrt. a megjelölt céloktól eltérő célra a személyes adatokat nem használja.

5. Az adatkezelés jogalapja

A pályázatban és annak mellékleteiben megadott, a pályázóra és az együtt költöző családtagokra vonatkozó személyes adatok kezelése az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) bekezdés e) pontjára figyelemmel a XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 20/2020. (V. 28.) önkormányzati rendeleten alapul. A hatósági erkölcsi bizonyítványban szereplő személyes adatok kezelése az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pontján alapul.

6. Az adatkezelés időtartama

A NZrt. a személyes adatokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján kiadott iratkezelési szabályzatban és irattári tervben foglaltaknak megfelelően, a pályázat lebonyolítását követő 10 évig irattárában vagy elektronikus adathordozón megőrzi. A nyertes pályázóval történő szerződéskötéskor a munkatársak az erkölcsi bizonyítvány kiállítási dátumát, az okmányszámot és a kérelem azonosítóját adatlapon rögzítik, melyet a lakáspályázati aktában megőriznek az iratkezelési szabályok szerint. Az erkölcsi bizonyítványt nem tároljuk, azt a fenti adatok rögzítését követően visszaadjuk a pályázónak.

7. Az adatokhoz való hozzáférés és az adatbiztonsági intézkedések

7.1 Az adatokhoz való hozzáférés és az adattovábbítás

A pályázó(k) által megadott személyes adatokhoz a NZrt. munkatársai férnek hozzá. A pályázat elbírálása során a személyes adatokat a NZrt. munkatársain kívül a tulajdonosi döntés meghozatalára a jogosult Önkormányzat, annak illetékes bizottsága és a bizottsági titkár ismerheti meg. Adattovábbítás vagy iratbetekintés az önkormányzatok törvényességi felügyeletét gyakorló szervek részére történhet.

7.2 Adatbiztonsági intézkedések

A NZrt. a pályázó(k) által megadott személyes adatokat a szerverén tárolja. A NZrt. megfelelő intézkedésekkel gondoskodik arról, hogy a személyes adatokat védje többek között a jogosulatlan hozzáférés vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen.

8. Érintetti jogok

Kérjük, amennyiben bármilyen adatvédelemmel kapcsolatos kérdése merülne fel vagy érintetti jogait kívánja érvényesíteni, lépjen kapcsolatba velünk elérhetőségeinken. Kérelmét minden esetben megvizsgáljuk, és legkésőbb 30 napon belül választ adunk. A tájékoztatás és intézkedés díjmentes, azonban egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó kérelem esetén díjat számíthatunk fel vagy megtagadhatjuk a kérelem alapján történő intézkedést.

A hozzájárulás visszavonásához való jog

Amennyiben a személyes adatok kezelése az Ön hozzájárulásán alapul, úgy hozzájárulását bármikor visszavonhatja. Amennyiben a Társaságunkra vonatkozó valamely jogszabályi előírás ekként rendelkezik (pl. iratkezelési szabályok, levéltárba adási kötelezettség, számviteli előírások), adatainak törlésére nincs mód.

A hozzáféréshez való jog

Ön jogosult arra, hogy visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést (tájékoztatást) kapjon:

- a) az adatkezelés céljai
- b) az érintett személyes adatok kategóriái,
- c) azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel, illetve amelyekkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket,
- d) adott esetben a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ezt nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai,
- e) amennyiben az adatokat nem az érintettől vette fel, gyűjtötte Társaságunk, úgy a forrásukra vonatkozó minden információ,
- f) az automatizált döntéshozatal ténye, ideértve a profilalkotást is.

Kérelmére az adatkezelés tárgyát képező személyes adatokról másolatot adunk. A további másolatok iránti kérelmet az adminisztratív költségeken alapuló díj ellenében teljesítjük. Amennyiben kérelmét elektronikus úton nyújtja be, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban bocsátjuk rendelkezésre.

A helyesbítéshez való jog

Ön jogosult arra, hogy kérésére helyesbítsük, kiegészítsük az Önre vonatkozó pontatlan személyes adatokat.

A törléshez való jog (az elfeledtetéshez való jog)

Ön jogosult arra, hogy kérésére töröljünk az Önre vonatkozó személyes adatokat, amennyiben az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amely érdekében azokat Társaságunk felvette vagy más módon kezelte;
- b) Ön visszavonta a hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja (pl. Ön a továbbiakban nem kíván hírlevelet kapni, ezért leiratkozik),
- c) Ön tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező ok az adatkezelésre, vagy azért tiltakozik az adatkezelés ellen, mert az közvetlen üzletszerzés érdekében történik;
- d) a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- e) a személyes adatokat a NZrt-re alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell,
- f) a személyes adatok gyűjtésére a közvetlenül gyermekeknek kínált, információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatban került sor.

A személyes adatok nem törölhetők, amennyiben az adatkezelés szükséges:

- a) a személyes adatok kezelését előíró, a NZrt-re alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése (pl. iratkezelési, számviteli szabályok megtartása), illetve közérdekből vagy a NZrt-re ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából;
- b) közérdekű archiválás, levéltári átadás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból;
- c) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

Az adatkezelés korlátozásához való jog

Ön jogosult arra, hogy kérésére Társaságunk korlátozza az adatkezelést, ha az alábbi feltételek valamelyike teljesül:

- a) Ön vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy Társaságunk ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) a Zrt-nek már nincs szüksége a személyes adatokra az adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
- d) Ön tiltakozott az adatkezelés ellen, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy a NZrt. mint adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

A tiltakozáshoz való jog

Ön jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak kezelése ellen, amennyiben az adatkezelés jogalapja az alábbiak közül valamelyik (ideértve az említett jogalapokon alapuló profilalkotást is):

- a) az adatkezelés közérdekű vagy a NZrt.-re ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásában végzett feladat végrehajtásához szükséges;
- b) az adatkezelés a NZrt. vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.

Tiltakozása esetén a személyes adatok nem kezelhetők tovább, kivéve, ha az adatkezelést olyan jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Amennyiben a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, Ön jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon az Önre vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is, amennyiben az a közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik.

Az adathordozhatósághoz való jog

Ön jogosult arra, hogy az Önre vonatkozó, Ön által a NZrt. rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa, amennyiben az adatkezelés az Ön hozzájárulásán vagy szerződésen alapul és az adatkezelés automatizált módon történik.

Az automatizált döntéshozatallal kapcsolatos érintetti jogok

A jelen szabályzat kiadásakor a NZrt. nem végez automatizált döntéshozatalt.

9. Az adatkezeléssel kapcsolatos jogérvényesítési lehetőségek

Amennyiben adatvédelemmel kapcsolatos kérdése merül fel, amelyre nem kapott megfelelő választ, kérjük, lépjen velünk kapcsolatba a NZrt. 1. pontban megadott elérhetőségein keresztül.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál bejelentéssel bárki vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy a személyes adatainak kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye áll fenn. A NAIH elérhetőségei: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.; postai cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; tel.: +36 (1) 391-1400; fax: +36 (1) 391-1410; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu.

Amennyiben úgy ítéli meg, hogy személyes adatainak kezelésével kapcsolatban jogsérelem érte, bírósághoz fordulhat. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A pert választása szerint a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindíthatja.