

BÉRBE VEHETŐ HELYSÉGEK

Amennyiben a jelenlegi listán szereplő helyiségek közül valamelyik felkeltette érdeklődését, úgy lehetősége van az ingatlan megtekintési szándékát a XIII. Kerületi Közzszolgáltató NZrt. Helyiséggazdálkodási csoportjának jelezni, ügyfélfogadási időben az alábbi telefonszámok valamelyikén:

(Fehér-Sáfrány Andrea: +36-1/450-2785, Hornyák Ágnes: +36-1/450-3122, Kenéz Attila: +36-1/610-4933, Szabó Zoltánné: +36-1/450-3124, Veres Alpár: +36-1/450-3103)

A megtekintést követően, a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 20/2020. (V.28.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyiségekre bérbevételi díjajánlatot várunk, és azt a szabadpiaci díjtételek elemzése alapján piaci bérleti díjon van jogszabályi lehetőség bérbe adni.

Helyiség megtekintését követően bérbevételi szándék esetén az alábbi, www.kozszolgáltato.bp13.hu honlapunkon megtalálható nyomtatványt kell kitölteni és a nyomtatványon felsorolt mellékletekkel együtt benyújtani:

„kérelem üres helyiség bérbevételére” **Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a helyiség megtekintését követő 5 napon belül van lehetőség a bérbevételi kérelem benyújtására.**

Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be bérbevételi igényüket, úgy elektronikus ajánlattételi eljárás útján kerül a leendő bérlő kiválasztásra.

A XIII. Kerületi Közzszolgáltató NZrt. a bérbe adandó helyiséget mindaddig a bérbevehető helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott.

Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre** + további 5 éves előbérleti jog biztosítása mellett vehetők bérbe, vagy amennyiben a társasházban lévő helyiségek esetében a kérelmező vállalja a

helyiség két éves bruttó bérleti díjának megfelelő, minimum 800.000 Ft (amennyiben a két éves bruttó bérleti díj nem éri el a 800 eFt-ot) szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, **HATÁROZATLAN IDŐRE is bérbevehető**k. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

Általános bérbevételi feltételek:

-A bérbeadásra hirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségeket a leendő Bérlő költségén történő felújítással, -bérbeszámitási igény nélkül - kívánjuk bérbe adni.

-A helyiségekre 2–4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget üresen, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.

-A leendő bérlőnek a bérleti díjon felül vállalnia kell, a helyiségre jutó mindenkor üzemeltetési költségnek megfelelő összeg + Áfa megfizetését is, mely összeg a társasházak esetében a közgyűlési határozat alapján változhat.

-Amennyiben a társasházi alapító okiratban szereplő albetétet más funkcióval szeretnék használni, úgy a tevékenységhez a társasház hozzájárulását kell beszerezni.

-A **Bérbeadó fenntartja magának a jogot**, hogy a helyiségben olyan profilt engedélyezzen, mely a helyiség elhelyezkedése, belső kialakítása, adottsága alapján funkciójának megfelel, s e célból a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet vizsgálja.

-A Tulajdonos a helyiség bérbeadásánál fenntartja magának azt a jogot, hogy az igénylő által megjelölt tevékenység folytatásához kéri-e a társasház előzetes hozzájárulását különösen a zajjal/szaggal járó tevékenységek esetén: (pl. vendéglátás, táncstúdió, konditerem, söröző stb.)

Leendő bérlőre vonatkozó feltételek:

A helyiséget bérbe adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek:

-15 éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.

A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban” található, mely honlapunkról letölthető!

Kérjük, hogy amennyiben a listában szereplő, üzlettől eltérő funkciójú (pl. iroda, raktár, műhely) helyiségben kíván kereskedelmi tevékenységet folytatni, úgy a tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyekkel, illetve a rendeltetismódosítási eljárással kapcsolatban a bérbevételi kérelem benyújtását megelőzően szíveskedjenek a XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységeit (Főépítész Iroda, Igazgatási Osztály) megkeresni.

2026.02.20

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1134 Budapest, Bulcsú utca 15.	28092/0/A/23	202	udvari földszint	raktár		58 984 Ft	nincs		
1132 Budapest, Csanády utca 18.	25284/0/A/7	164	utcai alagsor	üzlet		37 064 Ft	elektromos áram, víz, csatorna	mosdó, wc	
1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 40.	25351/2/A/29	139	utcai alagsor	raktár		27 244 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	öltöző, zuhany, wc, mosdó, mosogató	
1137 Budapest, Katona József utca 4/B pince	25072/0/A/1	117	utcai pince	raktár		48 789 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	wc, mosdó	
1137 Budapest, Katona József utca 5. pince 1.	25142/7/A/15	44	utcai pince	(fodrász)m ühely		15 972 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	wc, mosdó, konyha	
1134 Budapest, Kassák Lajos utca 12. pince 1.	28214/2/A/3	15	lépcsőházi pince	raktár		4 781 Ft	vízvétel		
1134 Budapest, Klapka utca 17. K01., K17	27941/43	573,45	utcai földszint	üzlet		1 032 210 Ft	elektromos áram, hőszivattyú, távhő központi fűtés, víz- csatorna	teherlift, automata ajtó, wc, mosdók	Újépítésű épület
1134 Budapest, Lehel utca 4/B	28171/0/A/1 28171/0/A/2	263	utcai földszint és pince	üzlet	G	120 505 Ft	elektromos áram, gáz, víz- csatorna	2 wc, zuhanyzó, konyha	1. albetét 51 m ² pince, 2. albetét 166 m ² földszint és 46 m ² pince
1135 Budapest, Lehel utca 30.	27993/0/A/28	38	utcai magasföldszint	üzlet	G	10 906 Ft	elektromos áram, víz- csatorna, gáz	wc, mosdó	
1135 Budapest, Lehel utca 56.	27420	114	utcai földszint	iroda, üzlet	D	58 766 Ft	elektromos áram, víz- csatorna, gáz	wc, mosdó, konyha	galériázott
1131 Budapest, Ördögmalom utca 12.	26675/4/A/95	26	lépcsőházi földszint	raktár		5 384 Ft	nincs		
1133 Budapest, Pannónia utca 55.	25446/3/A/2	56	utcai alagsor	üzlet		15 292 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	mosdó, wc	
1137 Budapest, Pozsonyi út 30.	25256/25/A/3 25256/25/A/4	33	utcai alagsor	üzlet		9 570 Ft	elektromos áram		
1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 9.	25225/0/A/2	64	utcai földszint, galéria	üzlet		16 448 Ft	elektromos áram, víz- csatorna, gáz	wc, mosdó, konyha	38 m ² földszint + 26 m ² galéria
1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 12.	25204/14/A/1	22	utcai alagsor	raktár		4 400 Ft	elektromos áram kikapcsolt, víz- csatorna, távfűtés	wc, mosdó	
1134 Budapest, Szabolcs utca 29.	28062/0/A/1	154	udvari pince	raktár		35 948 Ft			
1137 Budapest, Szent István körút 2. pince	25117/0/A/7	58	Pozsonyi úti lejárati pince	raktár, üzlet		4 350 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	wc, mosdó, mosogató, zuhanyzó	Társasház osztatlan közös tulajdonában lévő pincével összenyitott, melyre a társasházzal szükséges külön megállapodást kötni.
1135 Budapest, Szent László út 10.	27329/0/A/1	55	utcai pince	raktár		14 355 Ft	elektromos áram, vízvétel	mosogató	
1132 Budapest, Váci út 4.	25066/0/A/1 (1/2 részalbetét)	399	utcai félemelet	iroda		31 650 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	wc, mosdó	utcai bejáratú földszintről megközelíthető félemelet

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1139 Budapest, Váci út 94.	25735/0/A/2	69	utcai földszint	üzlet		10 165 Ft	elektromos áram, gáz, víz- csatorna	wc, mosdó	
1132 Budapest, Visegrádi utca 13.	25151/0/A/2	192	utcai földszint és pince	fsz. üzlet, pince: raktár		33 600 Ft	elektromos áram, víz- csatorna, gáz	wc, mosdó, zuhanyzó	földszint 98 m ² és pince 94 m ²
1132 Budapest, Visegrádi utca 21.	25231/0/A/2	60	utcai pince	üzlet		18 000 Ft	elektromos áram, vízvétel	mosdó, wc (darálós), mosogató	
1132 Budapest, Visegrádi utca 66.	25517/0/A/8	105	utcai földszint és galéria	iroda, üzlet		16 065 Ft	elektromos áram, gáz, víz- csatorna	wc, mosdó, konyha	földszint 63 m2 + galéria 42 m2
HAMAROSAN MEGTEKINTHETŐEK AZ ALÁBBI MEGÜRESEDŐ HELYSÉGEK, AMELYEKRE KÉSŐBBIEKBEN, AZ INGATLAN BIRTOKUNKBA VISSZAADÁSÁT KÖVETŐEN TUDUNK MEGTEKINTÉST BIZTOSÍTANI									
1134 Budapest, Klapka utca 17. K10	27941/43	128	utcai földszint	üzlet		230 400 Ft	elektromos áram, távfűtés, víz- csatorna	wc, mosdó	újépítésű épületben
1136 Budapest, Pannónia utca 17/A	25180/2/A/1	44	utcai földszint	üzlet		7 920 Ft	elektromos áram, távfűtés		
1133 Budapest, Pannónia utca 57/A	25446/2/A/2	16	utcai alagsor	üzlet		4 752 Ft	elektromos áram, víz- csatorna, gáz	wc, mosdó	
1138 Budapest, Tomori utca 25/B	26081/16/B/19	24	utcai földszint	raktár		5 160 Ft	elektromos áram lehetősége		társasház vezeték a helyiségen megy keresztül és az elzárók is itt vannak.