

Lakossági Zöldterület-védnökségi pályázat 2026.

A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot ír ki a XIII. kerületi társasházak, lakásszövetkezetek, valamint kertes házak tulajdonosai részére zöldterület-védnökségre és a védnökségbe vett közterület éves gondozásának önkormányzati támogatására.

I. Lakossági Zöldterület-védnökségi pályázat társasházak, lakásszövetkezetek és kertes házakban élők részére

A pályázat támogatási keretösszege: 20.000.000 Ft, a különdíjak, a kiemelt védnök díj és a XIII. kerület kiskertje 2026 díjak keretösszege 4.100 000 Ft. Az Év Védnöke Közösségi díj és a XIII. kerület kiskertje 2026. különdíj nyertesei a pénzügyi támogatás mellett egy-egy emlékplakettet is kapnak.

A támogatási összeg mértékét a védnökségbe vont terület mérete, és meghatározott szempontokra adható szorzószám határozza meg. Minden benyújtott érvényes pályázat támogatásban részesül, melynek összege társasházak, lakásszövetkezetek esetén 40.000 Ft és 500.000 Ft közötti összeg lehet, kertes házakban élő lakosok esetén 40.000 Ft. és 100.000 Ft közötti összeg.

A pályázaton való részvételre jogosult minden XIII. kerületi társasház és kertes házban élő magánszemély egy pályázattal vagy lakásfenntartó szövetkezet lakótömbönként egy pályázattal. **Nem indulhat** a pályázaton olyan társasház, lakásfenntartó szövetkezet vagy magánszemély, mely nem számolt el korábbi önkormányzati pályázati támogatással.

Nem vehet részt a pályázaton továbbá olyan társasházzá alakult épület, mely funkcióját tekintve nem lakóépület (pl.: irodaház, raktár, büfé működik a területen), illetve kizáró ok az is, ha a pályázó a Fővárosi Önkormányzattól hasonló céllal, azonos területre elnyert valamilyen támogatást.

A kertes házban élő magánszemélyek esetén a részvétel feltétele továbbá, hogy XIII. kerület közigazgatási területén lévő kertes házban élő magánszemély részben vagy egészben az adott ingatlan tulajdonosa legyen, aki állandó lakcímmel rendelkezik a pályázatban megjelölt magánházban.

A pályázati eljárás lebonyolítója a XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt. a pályázatba bevont közterületen fenntartási munkálatokat - a fasori sávban lévő fák üzemeltetését kivéve - nem végez.

1. A pályázat célja:

Társasházak és lakásszövetkezetek esetén:

- közterületi és a közhasználat céljára megnyitott társasházi/lakásszövetkezeti előkert gondozása,
- parkolót elválasztó zöldsáv gondozása,
- parkrészlet gondozása,
- fasori sáv gondozása - a fákat kivéve,
- zöldterületek fenntartható, körforgásos, klímatudatos fenntartásának biztosítása,
- biodiverz, többszintes zöldfelület kialakítása és fenntartása.

Kertes házak esetén:

- magánházak előtti közterületi zöldfelület ápolása,
- parkolót elválasztó zöldsáv gondozása,

- fasori sáv gondozása. - kivéve a fákat,
- zöldterületek fenntartható, körforgásos, klímatudatos fenntartásának biztosítása,
- biodiverz vagy többszintes zöldfelület kialakítása és fenntartása.

2. A megítélt támogatás mértékében szerepet játszik a meglévő zöldterület fejlesztése az alábbi szempontból:

- biodiverz (faj és fajta gazdag) zöldfelület kialakítása és fenntartása
- többszintes (gyep, cserje, talajtakaró) zöldfelület létrehozása
- beporzók támogatása
- vegetációs időszakban minél tovább díszértékkel bíró komplex állomány fenntartása.

3. A pályázathoz kapcsolódó határidők:

Pályázat kiírása:	2026. február
Benyújtás határideje:	2026. március 5.
Pályázatok elbírálása:	2026. április
A támogatási szerződés megkötésének határideje:	2026. május 15.
Gondozási időszak	2026. március 1. - november 30.
A pályázati támogatással való elszámolás benyújtásának határideje:	2027. január 15.
Különdíjak és kiemelt védnök díjak átadása:	2027. május

4. A pályázat benyújtásának módja és helye:

A pályázati adatlap kitöltésére elektronikus úton van lehetőség. Az elektronikus űrlap a XIII. Kerületi Önkormányzat honlapjáról és a XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt. honlapjáról érhető el.

A pályázó a személyes adatok megadása mellett nyilatkozik arról, hogy nincs olyan korábbi önkormányzati pályázati támogatása, amellyel nem számolt el.

5. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok:

- 1. számú melléklet: a vállalt munkák, a tervezett projekt rövid összefoglalása társasházak esetén min. 500 max. 6000 karakterben, magánházak esetén minimum 500, max. 1000 karakterben. A vállalt munkák részletezése mellett a jelenlegi állapotot 3-6 fotóval szükséges bemutatni. A pályázati feladatok ellátásnak értékelésekor kiemelt szempont az önként vállalt klímatudatos feladatellátásnak való megfelelés.
- 2. számú melléklet: helyszínrajz a gondozni kívánt területről (térképen minél pontosabban berajzolva, helyrajzi szám feltüntetésével)
- 3. számú melléklet: társasházak esetén a társasházi/lakásszövetkezeti képviselőt igazoló okirat (vonatkozó közgyűlési döntés),
- 4. számú melléklet: társasházak esetén a közösség elkötelezettségét mutató nyilatkozat (pl. a pályázaton való részvétel szándékáról szóló, a lakók aláírását tartalmazó nyilatkozat; közös képviselő/képviselő/szövetkezeti elnökség nyilatkozata; az indulásról szóló közgyűlési döntés).
- Kertes házak tulajdonosai pályázata esetén feltétel a lakcímkártya lakcímet igazoló oldalának másolata a XIII. kerületi állandó lakcím igazolására.

6. A pályázati támogatás felhasználható:

- növények, növényi szaporítóanyagok (vetőmag, hagyma, rizóma, dugvány stb.) és csemeték beszerzésére.
 - kerti eszközök és azok üzemeltetési felszereléseinek megvásárlására (pl. szegélyvágó, fűnyíró, öntözéshez locsolótömlő, metszőolló),
 - kertépítészeti anyagok (fenyőkéreg, kültéri dekor tárgyak, szegély, ásványi mulcs stb.) beszerzésére,
 - termőtalaj és talajjavító anyagok, műtrágya, tápoldat beszerzésére (támogatás növényvédelmi szerekre nem számolható el),
 - kertépítésben, ágyások kialakításához felhasznált művi elemekre (lécek, deszkák, betonszegélyek stb.),
 - számlával igazolt kertészeti szolgáltatások megrendelésére.
- A kertészeti szolgáltatásokat tartalmazó számlák elszámolásának feltétele
- digitális vagy nyomtatott számla esetén a szolgáltatások részletezését annak műszaki tartalmával a számla tartalmazza,
 - kézi számla esetén a műszaki tartalommal ellátott tételes árajánlat csatolása szükséges,
- a szállítási költség elszámolása kizárólag a megítélt támogatási összeg 5 %-ig lehetséges,
 - szemeteszsák és egyéb zsák nem elszámolható,
 - köztisztasági feladatok ellátásáról szóló számlát nem tudunk befogadni.

A pályázókat írásban értesítjük a pályázat eredményéről. A nyertes pályázók részére a támogatási összeget a szerződéskötéstől számított 30 napon belül átutalással kifizetjük, amelynek felhasználásáról a támogatott a szerződésben meghatározott feltételek szerint és határidőben köteles elszámolni. Az elszámolás megtörténte az önkormányzati támogatás feltétele.

7. A pályázat beszámolási kötelezettsége:

A pályázónak a vegetációs időszakban (március – november) minden hónap 15-ig rövid beszámolót kell küldeni az lvzp@bp13.hu e-mail-címre. A beszámoló formája kötetlen, tartalmilag az adott hónapban elvégzett munkákról és a pályázatba vont terület állapotáról kell információkat tartalmaznia. A levélhez csatolni kell 4-6, az aktuális időszakot ábrázoló fényképet minden hónapban, melyen a leírt munkálatok vagy azok eredménye és a jelenlegi állapotok láthatók.

8. A pályázati elszámolás követelményei:

- a pályázat lezárásaként be kell nyújtani egy rövid, pdf formátumú szöveges szakmai beszámolót a vállalt munkák teljesüléséről, a megvalósult projektről, arról, hogy a pályázat milyen szempontok alapján felel meg a kiírásnak. A társasházak és lakásszövetkezetek esetén legalább 8-10 fotóval, a kertészházak esetén 4-6 fotóval szükséges bemutatni az elért eredményt. A társasházak esetén a fotók megegyezhetnek a havi beszámolóban beküldöttel. A szöveges beszámoló terjedelmének társasházak esetén min. 500, max. 6000 karakternek kell lennie, a kertészházak esetén min. 500, max. 1000 karakter a szükséges terjedelem.
- a vállalt feladat elvégzését igazoló számlák, melyeket végzáraddal és hitelesítéssel (társasházak és lakásszövetkezetek esetén aláírással, dátummal és bélyegzővel, kertészházak esetén aláírással és dátummal) kell ellátni. Elvárás, hogy a számlák kiállítás és teljesítési dátumának a pályázat gondozási időszakára (2026. március 1.-2026. november 30.) és a pályázó nevére kell szólnia. Elvárás, hogy a számláknak a pályázati időszak alatti kifizetésekről kell szólniuk és kizárólag a pályázati kiírásnak megfelelő tételekre vonatkozhatnak.

- a szerződés 1. számú mellékletét képező elszámolást dokumentáló táblázatot kitöltve, aláírva, bélyegezve szükséges az elszámolás mellé csatolni.

9. **Külön díjazás:**

A 2026. évben a XIII. Kerületi Önkormányzat által megítélt külön díjazás elbírálásakor nem csak a terület rendezettségét, a kiültetett növények fenntartásának színvonalát, az esztétikus kialakítást vesszük figyelembe, hanem ezen kívül szempont a közösségek klímatudatos, körforgásos esetleg smart megoldást alkalmazó fenntartásra vonatkozó ötletei és azok megvalósítása is, melyeket a díjazás megállapításakor kiemelten értékelünk:

- fenntartható szemlélet a fenntartásban. pl. növényi hulladék aprítékolása, helyben tartása, csapadékvíz helyben tartása, környezeti károkozás (szemétlerakások) megszüntetése
- smart megoldások alkalmazása, pl. öntözésben
- a biológiai sokféleség biztosítása, valamint az egyszerűbb és költséghatékonyabb fenntartás biztosítása érdekében zöldfelületek megújítása biodiverz, ágyások létrehozásával, a változó klímához alkalmazkodó növények alkalmazásával évelőágyások kialakításával
- a pályázó lakóközösség fenntartási munkákban való minél nagyobb arányú részvétele saját munkavégzéssel.
- A 40 négyzetméternél kisebb területek esetében XIII. Kerület Kiskertje 2026. különdíjat osztunk, amelynek nyertese egy emléklakett, valamint 100.000 Ft különdíjat kap a legszebb kiskertért. A bírálat során az esztétikumot, a fenntarthatóságot vizsgáljuk szakmai szempontok szerint. Előnyt jelent új zöldfelület vagy többszintes felület létrehozása.

A külön díjazás 4.100. 000 Ft-os keretösszegéből a 2027. évi Kertbarát Konferencián az alábbi díjakat tervezzük kiosztani:

- Legfeljebb 20 pályázó számára 100.000 Ft értékű különdíj, mely a szokásos karbantartási - fenntartási munkák elvégzése mellett, valamely egyéb kiemelkedő esztétikai vagy fenntarthatóság szempontból különleges, vagy figyelemre méltó gondossággal elvégzett módszer alkalmazásával nyerhető el.
- Legfeljebb 10 pályázó számára 200.000 Ft értékű kiemelt zöldterületi védnök díj, melyet az induló pályázók közül a rendszeres fenntartási munkák folyamatos elvégzésén felül több klímatudatos módszer alkalmazását is felvonultató, vagy szembeötlő esztétikai értéket képviselő területet fenntartó közösségek nyerik el.
- A pályázók közül a XIII. kerület kiskertje címmel ismerjük el a legszebb kiskertet, melynek odaítélésekor az esztétikum és a fenntarthatóság kiemelt szempontként szerepel, A cím nyertese egy emléklakettben és mellette 100 000 Ft-ban részesül.

A különdíj kifizetésének feltétele az együttműködési megállapodásban vállalt feltételek teljesítése, az elszámolás maradéktalan, határidőben történő benyújtása és maximum egy alkalommal történő hiánypótlás, illetve a Kertbarát konferencián való részvétel.

A 10 kiemelt védnök közül a szakmailag legjobban teljesítő pályázó elnyeri az Év Védnöke Közösségi Díjat. Az elbírálás során a szakmai zsűri a gyűjtött pontokon felül a kiemelten értékelt szempontokat súlyozva értékeli, legfőképpen a fenntarthatóság szempontját veszi figyelembe. A nyertes egy emléklakettben részesül.

További információ a kornyezet@kozszolgaltato.bp13.hu e-mail-címen kérhető.

Budapest, 2026. január ...

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottság

