

| 2026. január 5. és 2026. február 9. napja között meghirdetett újépítésű lakások listája |                                 |                                                   |             |          |             |                                                 |                                                                                        |                                                                |                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                                                                    |                                                              |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| "A" típusú                                                                              |                                 |                                                   |             |          |             |                                                 |                                                                                        |                                                                |                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                                                                    |                                                              |                                                                                  |
| Sorsz                                                                                   | Cím                             | Energetikai<br>tanúsítvány szerinti<br>besorolása | Egész szoba | Félszoba | Alapterület | Erkély/terasz<br>alapterülete (m <sup>2</sup> ) | Bérleti díj számítás<br>alapját képező<br>terület (Alapterület<br>+ erkély/terasz 50%) | Nettó bérleti<br>díj 2026.<br>évben<br>(Ft/m <sup>2</sup> /hó) | 18 havi bérleti díjnak + üzemeltetési<br>díjnak megfelelő egyszeri <u>bruttó</u><br>szerződéskötési díj (amennyiben a<br>pályázó nem rendelkezik<br>önkormányzati bérlakás bérleti jogával) | üzemeltetési díj<br>2026. évben<br>(Ft/m <sup>2</sup> /hó) + Áfa | Egyedül<br>költöző<br>esetén<br>nettó havi<br>jövedelem<br>minimum | Több költöző<br>esetén nettó<br>havi<br>jövedelem<br>minimum | Megtekintés időpontja                                                            |
| 1.                                                                                      | Jász utca 91 A104               | A+                                                | 1           | 2        | 59          | 3,49                                            | 61                                                                                     | 1328                                                           | 2 570 355                                                                                                                                                                                   | 523                                                              | 204 900 Ft                                                         | 153 675 Ft                                                   | 2026.01.21-én 9:00 - 10:00<br>között és<br>2026.01.26-án 15:30 - 16:30<br>között |
| 2.                                                                                      | Jász utca 91 A205               | A+                                                | 1           | 2        | 59          | 3,49                                            | 61                                                                                     | 1328                                                           | 2 570 355                                                                                                                                                                                   | 523                                                              | 204 900 Ft                                                         | 153 675 Ft                                                   |                                                                                  |
| 3.                                                                                      | Jász utca 91 C105               | A+                                                | 1           | 0        | 40          | 2,84                                            | 41                                                                                     | 1328                                                           | 1 752 640                                                                                                                                                                                   | 523                                                              | 139 715 Ft                                                         | 104 786 Ft                                                   |                                                                                  |
| 4.                                                                                      | Jász utca 91 C305               | A+                                                | 1           | 0        | 40          | 2,84                                            | 41                                                                                     | 1328                                                           | 1 752 640                                                                                                                                                                                   | 523                                                              | 139 715 Ft                                                         | 104 786 Ft                                                   |                                                                                  |
| 5.                                                                                      | Jász utca 72. B földszint 2.    | A+                                                | 2           | 0        | 47,35       | 12,20                                           | 53,45                                                                                  | 1839                                                           | 2 708 879                                                                                                                                                                                   | 378                                                              | 249 668 Ft                                                         | 187 251 Ft                                                   | 2026.01.21-én 9:00 - 10:00<br>között és<br>2026.01.26-án 15:00 - 16:00<br>között |
| 6.                                                                                      | Jász utca 72. B 2. em. 6.       | A+                                                | 3           | 0        | 64,09       | 5,67                                            | 66,93                                                                                  | 1839                                                           | 3 391 800                                                                                                                                                                                   | 378                                                              | 312 611 Ft                                                         | 234 458 Ft                                                   |                                                                                  |
| 7.                                                                                      | Jász utca 72. B 2. em. 8.       | A+                                                | 3           | 0        | 80,27       | 5,75                                            | 83,15                                                                                  | 1839                                                           | 4 213 840                                                                                                                                                                                   | 378                                                              | 388 375 Ft                                                         | 291 281 Ft                                                   |                                                                                  |
| 8.                                                                                      | Jász utca 72. B 5. em. 18.      | A+                                                | 1           | 0        | 33,53       | 12,90                                           | 39,98                                                                                  | 1839                                                           | 2 026 211                                                                                                                                                                                   | 378                                                              | 186 749 Ft                                                         | 140 062 Ft                                                   |                                                                                  |
| 9.                                                                                      | Petneházy utca 90. B 1. em. 15. | A+                                                | 1           | 2        | 52,28       | 0,00                                            | 52,28                                                                                  | 1839                                                           | 2 330 486                                                                                                                                                                                   | 111                                                              | 244 203 Ft                                                         | 183 152 Ft                                                   | 2026.01.21-én 8:00 - 8:20<br>között és<br>2026.01.26-án 16:20 - 16:40<br>között  |