

Pályázati felhívás

2026. évi Udvarzöldítési pályázat

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Udvarzöldítési pályázatot ír ki, melynek célja a társasházak belső udvarainak zöldfelületi és arculati fejlesztése, zöldhomlokzatok kialakításának támogatása, lombos dísfák telepítése a lakóközösségek összefogásának támogatása az Önkormányzat szakmai és anyagi segítségével. A pályázat célkitűzése, hogy a társasházak a jelenleg nem használt, burkolt, rendezetlen, funkciószegény, felújításra szoruló belső területei, homlokzatai zöldfelületekben gazdagodjanak, megújuljanak.

A beérkezett pályázatokat szakmai zsűri bírálja el.

A pályázat kiírásakor rendelkezésre álló keretösszeg: 9 000 000 Ft.

1. A pályázaton részt vehetnek a XIII. kerület közigazgatási területén lévő, belső udvarú területtel vagy zöldíthető homlokzattal rendelkező társasházak, lakásszövetkezetek a tulajdonukban lévő udvar, homlokzat, kert fejlesztésére vonatkozó elképzeléssel, ötlettel. A pályázaton nem vehetnek részt olyan társasházak, lakásszövetkezetek, amelyek korábbi önkormányzati pályázat keretében nyert támogatással nem számoltak el.
2. A pályázattal elnyerhető támogatás:
 - formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás, a pénzbeli támogatás mértéke: a beruházás költségének legfeljebb 100%-a,

A támogatási keretből az alábbiakra lehet pályázni:

- a) belső udvarok zöldítése, kertek és tetőkertek, továbbá zöldhomlokzatok kialakításának támogatására társasházanként, mely esetben a támogatási összeg 300.000 – 1.000.000 Ft közötti, több ingatlan közös fejlesztését megvalósító projekt esetében legfeljebb 3.000.000 Ft lehet pályázatonként,
- b) magánterületen lombos dísfák telepítésének támogatására, mely esetben a támogatási összeg társasházanként legfeljebb 300 000 Ft.

3. Pályázati bírálati szempontok:

- a zöldfelület növelésének mennyisége és minősége (a tervezett költségek vonatkozásában is kiemelt szempont a zöldítésre szánt összeg),
- a lakóközösség összefogásának mértéke, a lakók részvétele a munkálatokban, a vállalt önrész nagysága,
- a létrejövő új közösségi rekreációs funkciók,
- a környezeti fenntarthatóság szempontjainak érvényesítése (anyag-újrahasznosítás, komposztálás),
- az ingatlan környezetében a közterületi zöldfelületi ellátottság,
- a társasház/lakásszövetkezet lakásainak száma.

Előnyt jelent a bírálat során:

- az egész lakótömböt érintő koncepció kialakítása, belső zöldfelületek összenyitása,

- a belső tömb hosszabb ideig tartó megnyitása közhasználat céljára.

4. A pályázathoz kapcsolódó határidők:

A pályázat kihirdetése:	2026. január 30.
A pályázatok benyújtásának határideje:	2026. március 31.
Döntés a támogatások összegéről, a szerződések megkötéséről	2026. június
Kertbarát konferencián a nyertesek köszöntése:	2026 november
Elszámolás és szakmai beszámoló leadásának határideje:	2027. október 30.

5. A pályázat benyújtásának módja és helye:

A pályázat kizárólag online nyújtható be. Az elektronikus űrlap a XIII. Kerületi Önkormányzat honlapján és a XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt. honlapján elérhető. A szükséges mellékletek az elektronikus felületen csatolhatók.

6. A pályázat benyújtásához szükséges csatolandó dokumentumok:

- I. számú melléklet: a közösség elkötelezettségét mutató nyilatkozat,
- II. számú melléklet: a tervezett projekt leírása az erre szolgáló adatlap kitöltésével (min. 500, max. 1500 karakter),
- III. számú melléklet: jelenlegi állapotot bemutató fotók (legkevesebb 3, legfeljebb 10 fotó bemutatását kérjük),
- IV. számú melléklet: a projekttervezet koncepcióját bemutató vázlat, terv, illusztráció.
- V. számú melléklet: a projekt becsült költségvetése
- VI. számú melléklet: a képviselői jogosultságot igazoló dokumentum (közgyűlési határozat)
- VII. számú melléklet: közgyűlési határozat vagy közös képviselői nyilatkozat a részvételről és a vállalt önrész nagyságáról,
- VIII. számú melléklet: kertfenntartási terv.

7. A pályázatok elbírálása:

A pályázat egyfordulós, melyben a szakmai zsűri javaslata alapján a Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottság dönt a támogatható projektekről.

A zsűri tagjai:

- Csiga Gergely alpolgármester,
- Borszéki Gyula, a Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke,
- XIII. kerületi Civil Kerekasztal képviselője,
- a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályának környezetvédelmi ügyintézője,
- Magyar Tájépítészek Szövetségének képviselője,
- Magyar Faápolók Egyesületének képviselője,

- a XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt. két szakértő munkatársa.

8. A pályázati támogatás felhasználható:

a) **téma** belső udvarok, kertek, tetőkertek, kialakítása, bővítése, fejlesztése, homlokzatzöldítés esetében:

- növények, kerti eszközök, felszerelések vásárlására,
- kertészeti szolgáltatások megrendelésére,
- a zöldterület vagy homlokzat fejlesztéséhez szükséges költségekre.
- meglévő kertek felújítására úgy, hogy a zöldfelület (növényzettel ténylegesen beültetett terület) növekedjen,
- az udvarzöldítési támogatásnak legalább 60%-át közvetlenül növénytelepítésre (talajcsere, növények beszerzése, ehhez kapcsolódó munkadíj, azok támrendszerének kiépítése) kell fordítani,
- a támogatásnak legfeljebb 15%-a fordítható tervező munkadíjának finanszírozására.

b) **téma** (fatelepítés) esetében:

- a támogatás nem használható fel kivágott fa pótlásához,
- legalább 14/16-os körméretű, sorfa vagy parkfa minőségű, kertészetből beszerzett lombos dísfát kell telepíteni,
- a telepített fa fenntartásáról a támogatott 3 éven keresztül köteles gondoskodni (a fenntartási költségek nem számolhatók el),
- fa telepítésére legfeljebb 100 000 Ft/db támogatás nyújtható.

9. A pályázati elszámolás követelményei:

A díjazási összeg előfinanszírozás, a támogatás felhasználásáról az alábbiak szerint kell elszámolni:

- szöveges szakmai beszámoló a vállalt munkákról, a megvalósult projektről,
- a vállalt feladat elvégzését igazoló számlák, melyeket végzáradékkal és hitelesítéssel kell ellátni; elvárás, hogy a számláknak a pályázati időszak (a pályázat kiírásától a megvalósítási határidőig tartó időszak) alatti teljesítéséről és kifizetésekről kell szólniuk és kizárólag a pályázati kiírásnak megfelelő tételekre vonatkozhatnak,
- a vállalt feladat elszámolásához szükséges kitöltött, lebélyegzett, és aláírt excel táblázat,
- a megvalósult projektről a területet bemutató 3-4 fotó.

További információ a kornyezet@kozszolgaltato.bp13.hu e-mail-címen érhető el.

Budapest, 2026. január „...”

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottság

