

P Á L Y Á Z A T I N Y O M T A T V Á N Y

a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező

„A” vagy **”B”** típusú lakás

(kérjük karikázza be a megfelelőt)

113..... Budapest, utca házszám lépcsőház

..... emelet ajtó szám alatti m²-es,szobás,

komfortfokozatú lakás bérleti joga elnyerésére.

I. A pályázó személyi adatai:

Név:

Cím: Budapest, utca házszám emelet ajtó

Telefonszám:

A XIII. Kerületi Közzolgáltató Nonprofit Zrt. munkatársa tölti ki!

A pályázatot átvette:

Név (nyomtatott betűkkel):

Aláírás:

Dátum:

KÉRJÜK, HOGY A NYOMTATVÁNYT NYOMTATOTT BETŰVEL TÖLTSE KI!

	Pályázó (bérelő)	Bérlőtárs (már meglévő bérlet esetén!)	Bérlőtárs (már meglévő bérlet esetén!)
Név:			
Leánykori név:			
Anyja neve:			
Születési idő:			
Születési hely:			
Szem. ig. szám:			
Állandó lakcím:			
Tartózkodási hely (ideiglenes lakcím):			
Levelezési cím (ha eltér az állandó lakcímtól):			
Igazolható, folyamatos XIII. kerületi állandó lakcím kezdete (év-hó-nap): (Lakcímkártya, vagy hivatali igazolás szerint)	 év hó nap Kérjük, teljes dátumot adjon meg!	 év hó nap Kérjük, teljes dátumot adjon meg!	 év hó nap Kérjük, teljes dátumot adjon meg!
	Megszakított kerületi lakóhely esetén szíveskedjen a legutolsó bejelentkezési dátumot megadni, mivel kizárólag azt vehetjük figyelembe!		
Igazolható, folyamatos a XIII. Kerületi Önkormányzat kerületen kívüli lakásában illetve (és/vagy) XIII. kerületi állandó lakcím kezdete (év-hó-nap): (Lakcímkártya, vagy hivatali igazolás szerint)	Az Önkormányzat XIII. Kerületen kívüli lakása: év hó nap XIII. kerületi állandó lakcím: év hó nap Kérjük, teljes dátumot adjon meg!	Az Önkormányzat XIII. Kerületen kívüli lakása: év hó nap XIII. kerületi állandó lakcím:év.....hó.....nap Kérjük, teljes dátumot adjon meg!	Az Önkormányzat XIII. Kerületen kívüli lakása: év hó nap XIII. kerületi állandó lakcím:év.....hó.....nap Kérjük, teljes dátumot adjon meg!
	Megszakított kerületi lakóhely esetén szíveskedjen a legutolsó bejelentkezési dátumot megadni, mivel kizárólag azt vehetjük figyelembe!		

(A bérlőtársra vonatkozó részeket csak abban az esetben kell kitölteni, ha a lakásbérleti szerződésben bérlőtársak is szerepelnek!)

KÉRJÜK, HOGY A NYOMTATVÁNYT NYOMTATOTT BETŰVEL TÖLTSE KI!

II. A pályázón kívül költözők adatai (akik az előző táblában bérlőtársként nem szerepelnek):

Amennyiben a pályázó (vagy a vele jogszerűen költöző személy) igazolhatóan 3 hónapnál idősebb terhes, akkor a születendő gyermeket fel kell tüntetni a várható születési időpont megjelölésével.

Sorszám	Név	Rokoni kapcsolat	Születési idő
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Nyilatkozat gyermek egyedülálló szülőként történő neveléséről. (Kérjük jelölje X-el, amennyiben gyermekét egyedülálló szülőként neveli.)

- ☐ 18 év alatti gyermekemet egyedülálló szülőként nevelem (mivel hajadon/nőtlen, özvegy, elvált vagyok vagy külön élek házastársamtól, és élettársi kapcsolatban sem élek, 18. életévét betöltött gyermekem még tanulmányait folytatja, jövedelemmel nem rendelkezik, vagy fogyatékkal él)

A megpályázható lakásokban egy eb vagy macska – és azok valamelyikének egyszeri szaporulata a szaporulat három hónapos koráig – tartható.

Nyilatkozat eb és macska tartásáról. (Kérjük, amennyiben háziállatot tart, jelölje X-el, és tüntesse fel azok számát, jelölje aláhúzással méretét.)

- ☐ **EB, db, kistestű** – testtömege nem haladja meg a 20 kilogrammot,
közepes testű – testtömege 20–40 kilogramm,
nagytestű – testtömege meghaladja a 40 kilogrammot

- ☐ **MACSKA, db**

III. A pályázat elnyerése esetén a leadandó önkormányzati lakás adatai:

- cím: Budapest, utca házszám em. ajtó
- szobaszám:
- komfortfokozat:
- alapterület: m²
- a lakás érvényesen fennálló bérleti jogviszonyának időtartama (a megfelelő rész aláhúzendó!):

határozott idejű-ig

határozatlan idejű

Amennyiben a pályázó nem rendelkezik leadandó lakással, úgy vállalja, hogy a megpályázott lakásra meghatározott tizennyolc havi bruttó bérleti és üzemeltetési díjnak megfelelő szerződéskötési díjat megfizeti.

KÉRJÜK, HOGY A NYOMTATVÁNYT NYOMTATOTT BETŰVEL TÖLTSE KI!

IV. A pályázó, illetve a vele együtt költöző személyek 12 HAVI ÁTLAG NETTÓ jövedelme 2025. január hónaptól 2025. december hónapig a fenti táblázatokban található sorrendben:

Név	Nettó munkabér, illetve vállalkozói jövedelem (Ft/hó) (prémium, jutalom, cafeteria nélkül)	Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.)	Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély, jövedelempótló támogatások stb.)	Egyéb, fel nem sorolt jövedelem (pl.: táppénz stb.)

V. A pályázó (bérlőtárs/tulajdonos/haszonélvező) nyilatkozatai:

Alulírott pályázó (bérlőtárs/tulajdonos/haszonélvező) tudomásul veszem, hogy

- 1) a bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetése,
- 2) amennyiben nem rendelkezem önkormányzati bérlakás bérleti jogával, ezen feltétel kiváltásaként vállalom tizennyolc havi bérleti és üzemeltetési díjnak megfelelő szerződéskötési díj befizetését a bérleti szerződés megkötése előtt,
- 3) a pályázott lakásra határozott, 5 évre szóló bérleti jogot szerzek (lakás elnyerése esetén határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonyom megszűnik),
- 4) a lakást a XIII. Kerületi Önkormányzat nem kívánja elidegeníteni,
- 5) a lakás lakbérét és az üzemeltetési költséget a pályázati hirdetmény tartalmazza,
- 6) a lakbér és az üzemeltetési költség összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben változhat,
- 7) a lakbéren és üzemeltetési költségen felül közüzemi díjfizetési (villany, fűtési-hűtési költség, víz-csatorna stb.) kötelezettségem van,
- 8) a pályázat elbírálásával kapcsolatban **jogorvoslati lehetőségem nincs.**

KÉRJÜK, HOGY A NYOMTATVÁNYT NYOMTATOTT BETŰVEL TÖLTSE KI!

Nyilatkozom, hogy:

**- a XIII. Kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot*: IGEN
NEM**

**I., II. vagy III. helyezést értem el: IGEN
NEM**

- az alábbi névről/nevekről pályáztam korábban:

.....
.....
.....

- az alábbi cím(ek)ről pályáztam korábban:

.....
.....
.....

* Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott úgynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések **nem** számítanak pályázatnak.

Kijelentem továbbá, hogy

- 1) A pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom.
- 2) A megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.
- 3) Nyertes pályázat esetén
 - a) vállalom a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány beszerzését, amellyel igazolom, hogy sem én, sem a velem együtt költöző személyek nem rendelkezünk beköltözhető ingatlantulajdonnal vagy haszonélvezeti joggal
 - b) az önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogviszonyt megszüntetem, a lakást üres, tehermentes, kifestett, tiszta, beköltözhető állapotban – határidőben – a tulajdonos önkormányzat részére ellenérték nélkül, tehermentesen visszaadom (a szanálás alatt álló épületben lévő lakást tehermentes állapotban kell leadni), vagy amennyiben leadandó lakással nem rendelkezem, vállalom a szerződéskötési díj megfizetését,
 - c) a leadandó lakásba állandó, vagy ideiglenes jelleggel bejelentett személyek kijelentkezéséről gondoskodom,
 - d) vállalom az élettársi kapcsolatról szóló közjegyző által nyilvántartásba vett élettársi nyilatkozat becsatolását,
 - e) Vállalom 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány bemutatását nyertes pályázat esetén szerződéskötéskor magamra és a velem együtt költöző, 16. életévét betöltött családtagokra vonatkozóan,
 - f) vállalom, hogy a bérleti jog elnyerése esetén a szerződéskötéstől számított 30 napon belül közjegyzői okiratban foglalt nyilatkozatot nyújtok be, amelyben vállalom, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakásból önként, a bérbeadó erre vonatkozó kifejezett felszólítására, a felszólításban meghatározott konkrét határidőn

belül– valamennyi vele együtt lakó személlyel együtt – kiköltözöm a lakásból, az ingóságaimat eltávolítom és a lakást a bérbeadó megbízottjának birtokába adom.

4) A hatósági erkölcsi bizonyítványban megjelölt személyes adatok kezeléséhez hozzájárulok, a velem együttköltöző családtagok hozzájárulását beszerezem, és azokat a szerződéskötéskor csatolandó dokumentumokkal együtt leadom.

5) Tudomásul veszem, hogy ha a bérleti szerződést nem kötöm meg, a tulajdonosi jogokat gyakorló dönthet a pályázatom érvénytelenségéről, továbbá a pályázati rendszerből történő 2 éves kizárásomról.

6) Nyilatkozom, hogy a pályázattal kapcsolatos valamennyi értesítést az általam megjelölt elektronikus elérhetőségen fogadom.

E-mail cím:

Tudomásul veszem, hogy a részemre a lakáspályázattal kapcsolatban az Önkormányzat vagy a megbízottja által a megadott e-mail címre küldött értesítést az igazolt megküldést követő napon kézbesítettnek fogadom el, az Önkormányzat vagy megbízottja postai úton nem küld értesítést.

Tudomásul veszem továbbá, hogy saját felelősségem, hogy az általam megadott e-mail postafiókot rendszeresen ellenőrzöm, beleértve a SPAM mappát is.

A pályázatban és annak mellékleteiben megadott, a pályázóra és az együtt költöző családtagokra vonatkozó személyes adatok kezelése az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) bekezdés e) pontjára figyelemmel a XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 20/2020. (V. 28.) önkormányzati rendeleten alapul. A hatósági erkölcsi bizonyítványban szereplő személyes adatok kezelése az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pontján alapul. Nyilatkozom, hogy az adatkezelési tájékoztatót megismertem.

Budapest, 2026.

.....
pályázó (bérelő)

.....
pályázó (bérletárs)

.....
pályázó (bérletárs)

A pályázat aláírás és a kötelezően benyújtandó nyilatkozat(ok) nélkül ÉRVÉNYTELEN.

Adatkezelési tájékoztató

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a XIII. Kerületi Közzolgáltató Nonprofit Zrt. (cím: 1131 Budapest, Béke u. 65., tel.: +36-1-350-3728, +36-1-350-3729, fax: +36-1-340-9144; e-mail: kozszolgaltato@kozszolgaltato.bp13.hu) kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezelés jogalapja a 20/2020. (V. 28.) önkormányzati rendelet lakáspályázatra vonatkozó rendelkezése. A megadott személyes adatokat a mindenkor iratkezelési szabályzatunkban rögzített ideig őrizzük a jogszabályi előírásoknak megfelelően. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást honlapunkon és ügyfélszolgálatainkon kihelyezett tájékoztatónkban olvashat.

Kötelezően benyújtandó mellékletek:

1. A pályázó és a vele együttköltöző hozzátartozók **2025. január hónaptól – 2025. december hónapig (12 hónap) havi NETTÓ jövedelmére** vonatkozó igazolások (családtámogatási ellátások-, szociális ellátások-, segélyek esetében hivatalos pecséttel, aláírással ellátott igazolás, vagy tárgyévre vonatkozó határozat fénymásolata szükséges). Munkából – továbbiakban ideértve az egyéb jövedelemszerésre irányuló jogviszonyt - származó jövedelem esetén NETTÓ jövedelemre vonatkozó igazolás, ennek hiányában az illetékes Munkaügyi Központ által kiadott igazolás szükséges.
Alkalmi munkát végzők esetében a NAV által kiállított jövedelemigazolás szükséges.
Vállalkozók esetében a NETTÓ jövedelem igazolására a **könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő** által kiállított igazolás (könyvelői igazolás) szükséges, **kisadózó** vállalkozók esetében a könyvelői igazoláson túl a tárgyi időszakra vonatkozó **adófolyószámla** benyújtása is szükséges. **Postai átvételi szelvényt, büntetőjogi nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást, bérszámfejtő lapot, fizetési jegyzéket, valamint cégszerű aláírás nélküli vagy törvényes képviselő aláírása nélküli igazolást NEM tudunk elfogadni.**
Iskolarendszerű vagy iskolarendszeren kívüli képzésben résztvevő pályázó esetében a tanulói jogviszony igazolása szükséges.
2. A leadandó lakásra vonatkozó, a pályázat benyújtásától számítottan 30 napnál nem régebbi közüzemi igazolások arról, hogy a pályázónak nincs közüzemi díjtartozása.
3. A pályázók személyi igazolványának – arckép kitakarásával – és lakcímkártyájának másolata (csak a lakcímet tartalmazó oldal). **Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli XIII. kerületi lakóhely, vagy az Önkormányzat kerületen kívüli bérlakásában létesített állandó lakcím illetve a XIII kerületi lakóhely, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIII. Kerületi Hivatal Teve utca Kormányablak (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. - Bejárat a Róbert Károly krt-i porta felől), vagy a Központi Okmányiroda (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: www.kormanyhivatalok.hu/hu/budapest) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges. Abban az esetben, ha a Kormányhivatal által kiadott igazolás nem tartalmazza az Ön által megjelölt állandó kerületi lakcím kezdetét, úgy szükséges kérelmet benyújtani a Belügyminisztérium Személyes Ügyfélszolgálati és Okmányügyeleti Főosztály részére. Postacím: 1476 Budapest, Pf.: 281., e-mailen a szemelyes.ugyfelszolgalat@bm.gov.hu címen aláírásával hitelesített szkennelt dokumentumként. Amennyiben rendelkezik ügyfélkapuval, kérelmét elektronikus azonosítással e-papír formájában is benyújthatja a következő linken: <https://epapir.gov.hu/>.**
4. Három hónapot meghaladó terhesség esetén orvosi igazolás.
5. A pályázóval költöző kiskorú gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata (válás esetén gyermek elhelyezését igazoló bírósági határozat másolata, korábbi élettársi kapcsolatból született gyermek esetén a gyermek elhelyezésére vonatkozó megállapodás, ennek hiányában bírósági határozat vagy gyámhivatali határozat másolata).
6. Az idegen nyelven kiállított okiratról magyar fordítást szükséges csatolni, amelyen a fordítást végző záradékkal igazolja, hogy a forrásszöveg és a fordítás tartalmilag és értelmileg azonos.
7. Rokonsági fokot igazoló okiratok másolata (születési anyakönyvi kivonat, házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolatról szóló nyilatkozat)
8. Amennyiben a pályázó egyszerre meghirdetett több pályázaton is benyújtja pályázatát, amelyekkel szerződéskötésre jogosulttá válik, úgy nyilatkoznia szükséges arról, hogy mely pályázattól/pályázatoktól lép vissza. A visszalépés ebben az esetben nem eredményezi a pályázati rendszerből 2 évre történő kizárását.