

XIII. KERÜLETI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

PARKOLÓ HASZNÁLATI SZABÁLYZAT

I. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya területileg a 27726/3, 27729, 27730 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben **1139 Budapest, Petneházy u. 3.** szám alatt található, a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonos helyett és nevében eljáró XIII. Kerületi Köszolgáltató Nonprofit Zrt. által üzemeltetett zárt parkolóra. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a jelzett parkolókat járművük időszakos tárolására igénybe vevő személyekre, a parkolót a tulajdonos megbízásából üzemeltető vállalkozás munkatársaira, illetőleg a parkolók területén bármely egyéb célból (pl.: karbantartás, javítás stb.) tartózkodó személyekre. A Parkolási Szabályzat hatálya kiterjed a gépjármű tulajdonosára, üzembentartójára, valamint utasaira is. A Parkolási Szabályzat időbeli hatálya 2023.06.01. napjától visszavonásig tart.

II. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

Parkoló: a Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a vendégek járműveiket a Parkolóba történő behajtást követően tárolhatják.

Használó: azon természetes és jogi személyek köre, akik a Parkolóba való behajtással rövid távú, illetve az üzemeltetővel vagy a Parkoló tulajdonosával meghatározott időtartamú szerződést kötött járművének a Parkoló területén történő tárolására, vagy aki bármilyen jogcímen a Parkoló területén tartózkodik.

Parkoló bérleti szerződés: olyan kétoldalú megállapodás, amely a Parkoló üzemeltetője és a Használó között jön létre, a Parkolóban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására.

Üzemeltető: a tulajdonos megbízásából és nevében a Parkolót üzemeltető gazdasági társaság.

III. A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

3.1. A parkoló kizárólag hosszú távra, minimum egy havi időtartamra vehető igénybe, alkalmoszerű használat nem lehetséges. A használat megkezdéséhez parkoló bérleti szerződés (továbbiakban: bérleti szerződés) aláírása szükséges. Bérleti szerződés csak teljes hónapra köthető az első havi – tört hónap esetén a szerződéskötés és az azt követő havi - bérleti díj egyidejű megfizetése mellett. Tárgyhó folyamán kötött bérleti szerződés alapján a Bérlet csak akkor jogosult a tárgyhóban a parkoló használatára, ha a tárgyhóra és a tárgyhót követő hónapra megfizeti a bérleti díjat.

3.2. A bérleti szerződés az Üzemeltető ügyfélszolgálatán (cím: 1134, Bp., Lehel Csarnok Galéria szint (Bulcsú utca felőli oldal), 1131, Bp., Béke utca 65.) érhető el, ahol az első két hónap bérleti díját be kell fizetni. A későbbiekben lehetősége van a Használónak készpénzzel vagy átutalással fizetni (ez utóbbi esetben a közlemény rovatban fel kell tüntetni a parkoló nevét és a parkoló számot, ha van).

3.3. Jelen Szabályzat a bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékeltét képezi, és az ebben foglaltakat a Használó a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg megismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el. Használó tudomásul veszi, hogy a Szabályzatban foglaltak megsértése esetén Bérbeadó a bérleti szerződés felmondására jogosult.

3.4. Amennyiben az esedékes befizetéssel a Használó késedelembe esik és fizetési kötelezettségének az Üzemeltető által küldött fizetési felhívásban (SMS és/vagy e-mail) foglalt póthatáridőben sem tesz eleget, az Üzemeltető legkésőbb a meg nem fizetett hónap első napján letiltja a hívószámát, így a parkolóba nem tud ki- és behajtani. A kihajtást az Üzemeltető engedélyezi, az alábbi telefonszámon: +36/70-396-14-10.

3.5. A parkoló kapu mobiltelefonnal nyitható egy vagy két mobilszám megadásával, mely az Üzemeltető általi beállítást követően azonnal lehetővé teszi a be- és kihajtást. A hívószám a kapunyitáshoz: **06-70/643-32-51**. A telefonszám felhívásával egy modem érzékeli a Használó hívószámát majd nyitja a kaput.

3.6. A Parkoló a nap 24 órájában üzemel. A be- és kihajtást munkanapokon H-CS: 8-16-ig P: 8-13-ig az Üzemeltető munkatársa engedélyezi (Török Péter telefonszáma: +36/70-396-14-10). Munkaidőn kívül, ünnepnapokon, hétvégén Budapest Főváros XIII. Kerületi Közterület-felügyelet +36/30-460-93-55 ügyeleti telefonszámán lehet kérni a kihajtás engedélyezését (ügyelet). Az ügyeleti rendszerben történő engedélyezést a Közterület-felügyelet a hívás fogadásától számított lehető legrövidebb időn belül teljesíti.

3.7. A Parkolóba való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az Üzemeltető a Parkolót lezárta.

3.8. A Használó a Parkolóba történő behajtással aláveti magát a Parkoló szabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy a járművét a Parkolóban leállítsa.

3.9. A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el. Amennyiben a parkolóhelyek számozással ellátottak és a Használó szerződése meghatározott számozású parkolóhelyre szól, kizárólag azt használhatja. A Használó köteles a parkolóhelyre való beállítás során tekintettel lenni arra, hogy más gépjárművek beállítását ne akadályozza, különös tekintettel a be- és kiszállásra, a csomagok mozgatására, illetve a Parkoló területének elhagyására.

3.10. A jármű leállítása után a járművet a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 15.) KPM-BM együttes rendeletben („KRESZ”) foglaltaknak megfelelően rögzíteni és biztosítani kell, így a járművet le kell állítani, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon a vagyonvédelmét biztosítani kell.

IV. FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

4.1. Az Üzemeltető kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy a jármű parkolásához szükséges helyet használható állapotban a Használó rendelkezésére bocsátja. Harmadik személy által okozott károkért Üzemeltető nem felel.

4.2. A lopásból, gépkocsi feltörésből, harmadik személy egyéb cselekményéből eredő esetleges károk illetékes rendőrkapitányság felé történő bejelentése a Használó kötelezettsége.

- 4.3. Az Üzemeltető nem felel olyan károkért, amelyeket közvetve vagy közvetlenül vis major (pl. háborús vagy terrorcselekmények, tűz, robbanás, műszaki berendezések meghibásodása, sztrájk vagy zavargások, stb.) okoztak.
- 4.4. A Parkoló elhagyását követően a szolgáltatással kapcsolatos utólagos semmilyen reklamációt az Üzemeltető nem fogad el.
- 4.5. A Használó a Parkoló szolgáltatásait kizárólag saját felelősségére és kárveszélyére veheti igénybe. Az Üzemeltető semmilyen felelősséget nem vállal a járműben hagyott tárgyakért, értékekért, a jármű állagáért. A Parkolót igénybevevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a leállított jármű őrzéséért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben elhelyezett tárgyakért, értékekért az Üzemeltető felelősséget nem vállal.
- 4.6. A Parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek. A Parkoló területén a megengedett legnagyobb sebesség 5 km/h.
- 4.7. Az egyes gépészeti berendezések Parkolón belüli elhelyezése és kialakítása maradéktalanul megfelel az érvényben lévő szabványoknak és vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek, ezért az Üzemeltető kizárja minden olyan kár bekövetkezéséért a felelősségét, amely kár bekövetkezésének az oka az, hogy a Használó a járművével bármilyen módon összeütközik a Parkoló bármely gépészeti berendezésével.
- 4.8. A Parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban.
- 4.9. Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a Használóknak késedelem nélkül el kell hagyniuk a Parkoló területét. Járművükkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki a Parkolóból, ha az Üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a Parkoló normál üzemelési rendjének visszaállítására.
- 4.10. A Használók tudomásul veszik, hogy a Parkoló területén biztonsági és vagyonvédelmi célból biztonsági kamera működik, és az így rögzített képfelvételt az Üzemeltető a jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően kezeli, tárolja, illetőleg semmisíti meg. Az Üzemeltető a rögzített felvételeket csak az arra jogosult hatóságoknak jogosult és köteles kiadni.
- 4.11. Az elektronikus megfigyelő- és rögzítő rendszer által kezelt személyes adat az Parkoló területére belépők képmása, valamint a róluk rögzített képfelvételek. Az adatkezelés célja az emberi élet, a testi épség, személyi szabadság védelme, a személy- és vagyonvédelem érdekében a jogsértések megelőzése, észlelése, az elkövető tettenérése, valamint a jogsértések bizonyítása, a Parkoló területén előforduló esetleges balesetek körülményeinek a dokumentálása, és a vagyonvédelem. Az adatkezelés jogalapja az élet- és vagyonvédelem biztosításához fűződő jogos érdek érvényesítése.
- 4.12. Az elektronikus megfigyelő- és rögzítő rendszer a hét minden napján, 24 órában üzemel, a felvételeket Társaságunk elzárva tárolja. A személyes adatok biztonságos kezelése érdekében Társaságunk megfelelő intézkedésekkel gondoskodik arról, hogy a személyes adatokat védje többek között a jogosulatlan hozzáférés vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen.
- 4.13. A rögzített felvételeket felhasználás hiányában legfeljebb a rögzítéstől számított 72 óra elteltével töröljük. A kamerák képeit és a rögzített felvételeket Társaságunk arra jogosultsággal rendelkező munkatársai tekinthetik meg a fenti adatkezelési célok teljesülése

érdekében. Adattovábbítás kizárólag jogellenes magatartásra vagy kötelezettségszegésre tekintettel folyamatban lévő eljárás esetén, az azokat lefolytató hatóságok, bíróságok felé történhet erre irányuló megkeresés esetén.

4.14. Az adatkezelőről és az érintetti jogokról további tájékoztatás honlapunkon (www.kozszolgaltato.bp13.hu) és ügyfélszolgálatunkon kihelyezett tájékoztatókon érhető el.

V. PARKOLÁSI DÍJ

5.1. A Parkolóból való be- és kilépés akkor lehetséges, ha a Használó az esedékes használati díjat megfizette.

5.2. A parkolás havi díja: 19.685 - Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.000 Ft.

VI. AZ ÜZEMELTETŐ ELÉRHETŐSÉGEI

Török Péter tel.: +36-70-396-1410

e-mail: zartparkolok@kozszolgaltato.bp13.hu

IV. TILALMAK

Tilos a parkolóban:

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- a Parkoló normál üzemmenetének bárminemű akadályozása,
- dohányzás vagy nyílt láng használata,
- olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz vagy olaj szivárog,
- gázüzemű jármű behajtása, leállítása,
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag Parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül, különösen a bejáratnál, kijáratnál,
- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkát végezni,
- rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közúti közlekedésben való részvétel előírásainak nem felel meg,
- kerékpárt, motorkerékpárt, robogót tartósan tárolni,
- szórólapot terjeszteni, feliratot elhelyezni, kéregetni,
- engedély nélkül fotózni, kérdőíves vagy egyéb felmérést végezni,
- engedély nélküli kereskedelmi, ügynöki tevékenységet folytatni,
- mozgáskorlátozott személyek részére kijelölt és fenntartott Parkolóhelyet jogosulatlanul használni.

VII. SZANKCIÓK A TILALMAK MEGSZEGŐI SZÁMÁRA

7.1. Amennyiben a Használó vagy a Parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a Parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a Parkoló biztonságát, az Üzemeltető jogosult őt kiutasítani a Parkolóból, ismételt szabályszegés esetén a Parkoló használatát megtiltani. Ha a kiutasítás eredménytelen, az Üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentéssel egyidejűleg intézkedik a Parkoló rendjét megzavaró személy, illetőleg a Parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolításáról, nyilvános területre történő elszállíttatásról a szabálytalanságot előidéző Használó költségére és veszélyére.

7.2. A parkolást igénybe vevő köteles az általa más járműben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a Parkoló Üzemeltetőjének. Abban az esetben, ha a Parkolóban elhelyezett kamera rögzíti a káreseményt, a felvételt az Üzemeltető kizárólag az illetékes hatóságnak adja át.

7.3. Használó a parkolóba szállított utasai által okozott károkért úgy felel, mintha azokat saját maga okozta volna.

7.4. Amennyiben Használó a bérleti szerződés megszűnését követően nem gondoskodik a jármű elszállításáról, úgy a szerződés megszűnésének időpontjától kezdve a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű használati díj megfizetésére köteles. 3 hónap elteltét követően az Üzemeltető jogosult a jogcím nélkül parkolóban álló gépjárművet a Használó költségére és veszélyére elszállíttatni és közterületen elhelyezni. A szállítás tényéről Üzemeltető rövid úton (sms és/vagy e-mail) értesíti a Használót. Az elszállítást követően közterületen elhelyezett gépjárműben keletkezett károkért Üzemeltetőt és Tulajdonost semmiféle felelősség nem terheli.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

8.1. A Parkoló Üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az Üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a Parkolóban.

8.2. A jelen szabályzatra és a Parkolási Szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni. A jelen szabályzatban, illetve a Parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Az Üzemeltető, illetőleg a Használó a jelen szabályzattal, vagy a Parkolási szerződéssel összefüggő vitás eseteket békés úton igyekszik rendezni.