

BÉRBE VEHETŐ HELYSÉGEK

Amennyiben a jelenlegi listán szereplő helyiségek közül valamelyik felkeltette érdeklődését, úgy lehetősége van az ingatlan megtekintési szándékát a XIII. Kerületi Közzszolgáltató NZrt. Helyiséggazdálkodási csoportjának jelezni, ügyfélfogadási időben az alábbi telefonszámok valamelyikén:

(Hornýák Ágnes: +36-1/450-3122, Kenéz Attila: +36-1/610-4933, Radics Fanni: +36-1/450-3128, Szabó Zoltánné: +36-1/450-3124, Veres Alpár: +36-1/450-3103)

A megtekintést követően, a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 20/2020. (V.28.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyiségekre bérbevételi díjajánlatot várunk, és azt a szabadpiaci díjtételek elemzése alapján piaci bérleti díjon van jogszabályi lehetőség bérbe adni.

Helyiség megtekintését követően bérbevételi szándék esetén az alábbi, www.kozszolgáltato.bp13.hu honlapunkon megtalálható nyomtatványt kell kitölteni és a nyomtatványon felsorolt mellékletekkel együtt benyújtani: „kérelem üres helyiség bérbevételére”

Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be bérbevételi igényüket, úgy elektronikus ajánlattételi eljárás útján kerül a leendő bérlő kiválasztásra.

A XIII. Kerületi Közzszolgáltató NZrt. a bérbe adandó helyiséget mindaddig a bérbevehető helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott.

Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre** + további 5 éves előbérleti jog biztosítása mellett vehetők bérbe, vagy amennyiben a társasházban lévő helyiségek esetében a kérelmező vállalja a helyiség két éves bruttó bérleti díjának megfelelő, minimum 800.000 Ft (amennyiben a két éves bruttó bérleti díj nem éri el a 800 eFt-ot) szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, **HATÁROZATLAN IDŐRE is bérbevehető**k. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

Általános bérbevételi feltételek:

-A bérbeadásra hirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségeket a leendő Bérlő költségén történő felújítással, -bérbeszámitási igény nélkül - kívánjuk bérbe adni.

-A helyiségekre 2–4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget üresen, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.

-A leendő bérlőnek a bérleti díjon felül vállalnia kell, a helyiségre jutó mindenkor üzemeltetési költségnek megfelelő összeg + Áfa megfizetését is, mely összeg a társasházak esetében a közgyűlési határozat alapján változhat.

-Amennyiben a társasházi alapító okiratban szereplő albetétet más funkcióval szeretnék használni, úgy a tevékenységhez a társasház hozzájárulását kell beszerezni.

-A **Bérbeadó fenntartja magának a jogot**, hogy a helyiségben olyan profilt engedélyezzen, mely a helyiség elhelyezkedése, belső kialakítása, adottsága alapján funkciójának megfelel, s e célból a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet vizsgálja.

-A Tulajdonos a helyiség bérbeadásánál fenntartja magának azt a jogot, hogy az igénylő által megjelölt tevékenység folytatásához kéri-e a társasház előzetes hozzájárulását különösen a zajjal/szaggal járó tevékenységek esetén: (pl. vendéglátás, táncstúdió, konditerem, söröző stb.)

Leendő bérlőre vonatkozó feltételek:

A helyiséget bérbe adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek:

-15 éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.

A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban” található, mely honlapunkról letölthető!

Kérjük, hogy amennyiben a listában szereplő, üzlettől eltérő funkciójú (pl. iroda, raktár, műhely) helyiségben kíván kereskedelmi tevékenységet folytatni, úgy a tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyekkel, illetve a rendeltetésmódosítási eljárással kapcsolatban a bérbevételi kérelem benyújtását megelőzően szíveskedjenek a XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységeit (Főépítész Iroda, Igazgatási Osztály) megkeresni.

2025.08.15

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közmuellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1134 Budapest, Bulcsú utca 15.	28092/0/A/23	202	udvari földszint	raktár		53 934 Ft	nincs		
1132 Budapest, Csanády utca 18.	25284/0/A/7	164	utcai alagsor	üzlet		37 064 Ft	elektromos áram, víz, csatorna	mosdó, wc	
1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 40.	25351/2/A/29	139	utcai alagsor	raktár		27 244 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	öltöző, zuhany, wc, mosdó, mosogató	
1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 8.	25086/0/A/2	126	utcai földszint és galéria	üzlet	H	25 200 Ft	elektromos áram lehetősége, víz- csatorna, ház központi fűtés	wc, zuhany, konyha	földszint 75 m2 + galéria 51 m2
1137 Budapest, Katona József utca 4/B pince	25072/0/A/1	117	utcai pince	raktár		48 789 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	wc, mosdó	
1134 Budapest, Lehel utca 4/C	28170/0/A/29	173	lépcsőházi bejáratú földszint, galéria	iroda		56 744 Ft	elektromos áram, víz- csatorna, gáz	wc, mosdó, zuhanyzó, konyha	82 m2 földszint és 91 m2 galéria
1137 Budapest, Pozsonyi út 38.	25337/2/A/2	120 + 14	utcai földszint, galéria	üzlet		42 710 Ft	elektromos áram, víz- csatorna, távfűtés	mosdó, wc, konyha	galéria 14 m2
1134 Budapest, Szabolcs utca 29.	28062/0/A/1	154	udvari pince	raktár	FF	35 948 Ft			
1137 Budapest, Szent István körút 2. pince	25117/0/A/7	58	Pozsonyi úti lejárati pince	raktár, üzlet		7 192 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	wc, mosdó, mosogató, zuhanyzó	Társasház osztatlan közös tulajdonában lévő pincével összenyitott, melyre a társasházzal szükséges külön megállapodást kötni.
1136 Budapest, Tátra utca 33/A	25260/27/A/1	28	utcai pince	raktár		12 656 Ft	víz	mosdó	
1133 Budapest, Tisza utca 3.	25654/0/A/2	26	utcai földszint	üzlet		10 556 Ft	elektromos áram, víz- csatorna, gáz	wc, mosdó	törött üvegportál javításra kerül
1138 Budapest, Váci út 170/C	25937/2/C/195	43	utcai alagsor és pince	üzlet, raktár		8 600 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	wc, mosdó	23 m ² alagsor és abból nyíló 20 m ² pince
1139 Budapest, Váci út 94.	25735/0/A/2	69	utcai földszint	üzlet		10 165 Ft	elektromos áram, gáz, víz- csatorna	wc, mosdó	
1133 Budapest, Vág utca 15. garázs 3	25633/0/A/3	18	utcai földszint	raktár		5 485 Ft	távfűtés		a bejáratú ajtó egyik szárnya nyílik, így kizárólag raktár céljára használható
1132 Budapest, Visegrádi utca 33/A	25311/0/A/1	31	utcai alagsor	raktár		10 974 Ft	nincs		
1132 Budapest, Visegrádi utca 66.	25517/0/A/8	105	utcai földszint és galéria	iroda, üzlet		16 065 Ft	elektromos áram, gáz, víz- csatorna	wc, mosdó, konyha	földszint 63 m2 + galéria 42 m2
1132 Budapest, Victor Hugo utca 24/A	25350/1/A/2	26	utcai pince	raktár		8 970 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	csatorna van	

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közmuellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
HAMAROSAN MEGTEKINTHETŐEK AZ ALÁBBI MEGÜRESEDŐ HELYSÉGEK, AMELYEKRE KÉSŐBBIEKBEN TUDUNK MEGTEKINTÉST BIZTOSÍTANI									
1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 24/A	25243/11/A/1	124	utcai pince	raktár		35 836 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	mosdó, wc	
1134 Budapest, Klapka utca 17. K10	27941/43	128	utcai földszint	üzlet		230 400 Ft	elektromos áram, távfűtés, víz-csatorna	wc, mosdó	újépítésű épületben
1135 Budapest, Lehel utca 36.	27976/2/A/2	22	utcai alagsor	üzlet		5 610 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	
1136 Budapest, Pannónia utca 30. alagsor 2.	25249/0/A/4 25249/0/A/5	58	utcai alagsor	egyéb		14 870 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz		
1138 Budapest, Tomori utca 25/B	26081/16/B/19	24	utcai földszint	raktár		5 160 Ft	elektromos áram lehetősége		társasház vezeték a helyiségen megy keresztül és az elzárók is itt vannak.
1132 Budapest, Váci út 66/E	25589/27/A/85 (85/2 részalbetét)	257	utcai földszint	üzlet		47 031 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés	konyha, wc, mosdó	
1132 Budapest, Victor Hugo utca 24/B	25342/2/A/1	17	utcai pince	üzlet		4 148 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	mosdó, wc	