

KÉRELEM ÜRES HELYISÉG BÉRBEVÉTELÉRE

Alulírott kezdeményezem az alábbiakban rögzített adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló **helyiség bérbevételét**.

*Kérjük, hogy a nyomtatványt figyelmesen olvassa át, és a kért adatokat hiánytalanul, olvashatóan, **NYOMTATOTT BETŰVEL** töltsse ki!
A kérelemmel együtt benyújtandó iratok listáját a nyomtatvány hátoldalán találja, melyet a kérelméhez csatolva hiánytalanul szíveskedjen elküldeni! A hiányosan kitöltött kérelem, vagy hiányzó mellékletek utólagos pótlása hosszabb ügyintézési időt eredményez!*

Helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	
Helyrajzi száma(i):	
Alapterülete (m²):	
*Épületen belüli elhelyezkedése:	utcai földszint; udvari földszint; utcai pince; udvari pince; utcai alagsor; udvari alagsor; emelet; félemelet; + galéria
*Kérelmezett szerződéstípus:	HATÁROZOTT (5+5éves előbérleti jog) / HATÁROZATLAN
A bérleményben kérelmező által folytatni kívánt tevékenység:	

**A megfelelő rész(ek) aláhúzendő(ak)!*

Kérelmem benyújtásával az alábbi bérleti díj ajánlatot teszem:

Bérleti díj ajánlat:	Ft/m²/hó + Áfa
Egyéb megjegyzés:	

Kérelmező (bérlőjelöltre) vonatkozó adatok:

Bérlőjelölt neve:	
Cég esetén a képviselőtére jogosult neve:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:	
Cég esetén cégjegyzékszám / egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	
Levelezési cím:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	
Számlavezető Bank neve:	
Bankszámlaszám:	
*Számlafizetési mód:	átutalás / csekk

**A megfelelő rész aláhúzendő!*

A nyomtatványt és mellékleteit leadhatja Ügyfélszolgálatainkon, vagy elküldheti az alábbi e-mail címre:
Ügyfélszolgálataink: 1131 Budapest, Béke utca 65. vagy 1134 Budapest, Váci út 9-15. – Lehel Csarnok I. emelet
e-mail: helyiseg@kozszolgaltato.bp13.hu

Kérelemmel együtt benyújtandó iratok:

Cég esetén	alapítványok, egyesületek társadalmi szervezetek stb. esetén	egyéni vállalkozó esetén	magánszemély esetén
30 napnál nem régábbi cégkivonat	alapító okirat	vállalkozói tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló értesítés	személyi igazolvány (nem arcképes oldala) és lakcím kártya (lakcímes oldala) másolata
aláírási címpéldány	aláírásra jogosult aláírási címpéldánya	személyi igazolvány (nem arcképes oldala) és lakcím kártya (lakcímes oldala) másolata	-
nullás adóigazolások (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat)			-
Korábbiól eltérő, vagy zajjal/szaggal járó tevékenységek esetén: a társasház hozzájáruló nyilatkozatát szükséges beszerezni (pl. vendéglátás, táncstúdió, konditerem, söröző stb.)			

Jelen kérelem benyújtásával, mint kérelmező nyilatkozom, hogy:

- nincs adók módjára behajtható tartozásom,
- nincs önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos bérleti/használati díj, és/vagy közmű tartozásom,
- nem indult ellenem felszámolási eljárás,
- nem állok végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt,
- gazdálkodó szervezet esetén a c) és d) pontban foglaltakat 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat bemutatásával igazolom.

A helyiséget személyesen, vagy meghatalmazott útján megtekintettem, állapotát és közmű ellátottságát megismertem, annak ismeretében a helyiség felújítását bérbeszámítási igény nélkül vállalom.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Aláírással tudomásul veszem, hogy jelen ingatlannal kapcsolatos kommunikáció elektronikus úton történik, az e-mail címemben történt változás bejelentése, továbbá a postafiókom „SPAM” mappájának ellenőrzése saját felelősségem.

Kelt.: _____,

(cégszerű aláírás)

Az alábbi nyilatkozatot **akkor kell kitölteni, ha határozatlan időre** kíván bérleti szerződést kötni:

NYILATKOZAT

Alulírott, a _____ képviselőjében nyilatkozom, hogy a helyiség bérbeadása **HATÁROZATLAN IDŐRE** történjen.

Vállalom **a két évre vonatkozó bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, de minimum 800.000,- Ft szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését. Tudomásul veszem, hogy a szerződéskötési díj címén befizetett összeg a szerződés megszűnése esetén sem jár vissza.**

Fentiek ellentételezéseként kérem, a határozatlan időre kötendő bérleti szerződésben rögzítsék, hogy a Bérbeadó a szerződés megkötésétől számított 15 évig a kártalanítás nélküli – Lakástörvényben biztosított – rendes felmondással a bérleti jogviszonyt nem szüntetheti meg.

Kelt.: _____,

(cégszerű aláírás)