

KÉRELEM HELYISÉG BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉRE

Alulírott [], mint az alábbiakban rögzített adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője kérem, hogy a fennálló bérleti szerződést 20[].[].[]napjával megszüntetni szíveskedjenek.

Kérjük, hogy a nyomtatványt figyelmesen olvassa át, és a kért adatokat hiánytalanul, olvashatóan, **NYOMTATOTT BETŰVEL** töltsse ki! (Helyiségre vonatkozó adatokat a bérleti szerződésben megtalálja.) A nyomtatványt a hátoldalon kell cégszerűen aláírni.

Bérleményre vonatkozó adatok:

Címe:	
Helyrajzi száma(i):	
Alapterülete (m ²):	
*Épületen belüli elhelyezkedése:	utcai földszint; udvari földszint; utcai pince; udvari pince; utcai alagsor; udvari alagsor; emelet; félemelet; + galéria
*Jelenleg fennálló bérleti szerződés típusa:	HATÁROZOTT 20____-ig tartó HATÁROZATLAN
*Helyiség jelenlegi közmű ellátottsága:	elektromos áram; víz,-csatorna; hitelesített vízóra gáz fűtés, ház központi fűtés, távfűtés, elektromos fűtés
*Helyiségre vonatkozó szemétszállítási szerződéssel rendelkezem:	IGEN / NEM
Korábban befizetett óvadék összege:	Ft

*A megfelelő rész(ek) aláhúzendő(ak)!

Bérlőre vonatkozó adatok:

Bérlő neve:	
Cég esetén a képviselőtére jogosult neve:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:	
Levelezési cím:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	
(óvadék visszautalása esetén) Számlavezető Bank neve:	
(óvadék visszautalása esetén) Bankszámlaszám:	
Szerződés felmondás indoka: (kitöltése nem kötelező)	

Vállalom, hogy a helyiségben található közművek fizetésére vonatkozó **nullás közműigazolásokat a birtokbaadás napjára beszerzem**, a fennálló bérleti díj hátralékot rendezem és a helyiséget legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnését követő hónap 10. napjáig kiürítve, tisztán, kifestve, a helyiségek állagának sérelme nélkül rendeltetésszerű állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv közös felvétele mellett a birtokukba visszaadom.

Amennyiben az épület homlokzatán – amely magában foglalja az üzletportált is – reklámtáblát vagy egyéb **reklámfelületet** helyeztem el, azt **leszereltetem**, továbbá a **helyiségben lévő ingóságokat maradéktalanul elszállítom**.

Vállalom továbbá, hogy amennyiben a helyiség *székhelyként, telephelyként, vagy fióktelepként* bejelentett, úgy legkésőbb **a helyiség birtokba visszaadását követő 8 napon belül** a cégjegyzékből töröltetem.

Tudomásul veszem, hogy a teljes összegű óvadék visszafizetésére a helyiség szerződés- és rendeltetésszerű állapotban történő birtokbaadását követően kerül sor, amennyiben sem a helyiséget érintő bérleti/üzemeltetési, közüzemi díjtartozásom, vagy a bérleti jogviszonnyal összefüggésben keletkezett egyéb tartozásom nem áll fenn.

A helyiségre befizetett óvadékot kérem, hogy a megadott számlaszámra a birtokbaadást követően visszautalni szíveskedjenek.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Aláírással tudomásul veszem, hogy jelen ingatlannal kapcsolatos kommunikáció elektronikus úton történik, az e-mail címemben történt változás bejelentése, továbbá a postafiókom „SPAM” mappájának ellenőrzése saját felelősségem.

Kelt.: _____,

(cégszerű aláírás)