

BÉRBE VEHETŐ HELYSÉGEK

Amennyiben a jelenlegi listán szereplő helyiségek közül valamelyik felkeltette érdeklődését, úgy lehetősége van az ingatlan megtekintési szándékát a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. Helyiséggazdálkodási csoportjának jelezni, ügyfélfogadási időben az alábbi telefonszámok valamelyikén:

(Hornyák Ágnes: +36-1/450-3122, Kenéz Attila: +36-1/610-4933, Radics Fanni: +36-1/450-3128, Szabó Zoltánné: +36-1/450-3124, Veres Alpár: +36-1/450-3103)

A megtekintést követően, a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 20/2020. (V.28.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyiségekre bérbevételi díjajánlatot várunk, és azt a szabadpiaci díjtételek elemzése alapján piaci bérleti díjon van jogszabályi lehetőség bérbe adni.

Helyiség megtekintését követően bérbevételi szándék esetén az alábbi, www.kozszolgaltato.bp13.hu honlapunkon megtalálható nyomtatványt kell kitölteni és a nyomtatványon felsorolt mellékletekkel együtt benyújtani: „kérelem üres helyiség bérbevételére”

Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be bérbevételi igényüket, úgy elektronikus ajánlattételi eljárás útján kerül a leendő bérlő kiválasztásra.

A XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. a bérbe adandó helyiséget mindaddig a bérbevehető helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott.

Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre** + további 5 éves előbérleti jog biztosítása mellett vehetők bérbe, vagy amennyiben a társasházban lévő helyiségek esetében a kérelmező vállalja a helyiség két éves bruttó bérleti díjának megfelelő, minimum 800.000 Ft (amennyiben a két éves bruttó bérleti díj nem éri el a 800 eFt-ot) szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, **HATÁROZATLAN IDŐRE is bérbevehető**k. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

Általános bérbevételi feltételek:

- A bérbeadásra hirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségeket a leendő Bérlő költségén történő felújítással, -bérbeszámitási igény nélkül - kívánjuk bérbe adni.

- A helyiségekre 2-4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget üresen, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.

- A leendő bérlőnek a bérleti díjon felül vállalnia kell, a helyiségre jutó mindenkor üzemeltetési költségnek megfelelő összeg + Áfa megfizetését is, mely összeg a társasházak esetében a közgyűlési határozat alapján változhat.

- Amennyiben a társasházi alapító okiratban szereplő albetétet más funkcióval szeretnék használni, úgy a tevékenységhez a társasház hozzájárulását kell beszerezni.

- A **Bérbeadó fenntartja magának a jogot**, hogy a helyiségben olyan profilt engedélyezzen, mely a helyiség elhelyezkedése, belső kialakítása, adottsága alapján funkciójának megfelelő, s e célból a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet vizsgálja.

- A Tulajdonos a helyiség bérbeadásánál fenntartja magának azt a jogot, hogy az igénylő által megjelölt tevékenység folytatásához kéri-e a társasház előzetes hozzájárulását különösen a zajjal/szaggal járó tevékenységek esetén: (pl. vendéglátás, táncstúdió, konditerem, söröző stb.)

Leendő bérlőre vonatkozó feltételek:

A helyiséget bérbe adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek:

- 15 éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.

A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban” található, mely honlapunkról letölthető!

2025.04.17.

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közmuellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1135 Budapest, Béke utca 59. garázs 6	26381/2/A/22	27	udvari földszint	garázs		14 635 Ft	nincs		
1134 Budapest, Bulcsú utca 15.	28092/0/A/23	202	udvari földszint	raktár		104 766 Ft	nincs		
1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 40.	25351/2/A/29	139	utcai alagsor	üzlet, raktár		59 442 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	öltöző, zuhany, wc, mosdó, mosogató	
1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 20.	25174/0/A/4	117	utcai pince	raktár	GG	50 881 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, zuhanyzó	
1134 Budapest, Klapka utca 17. K07	27941/43	45	utcai földszint	üzlet		81 000 Ft	elektromos áram, hőszivattyú (távhő), víz-csatorna	mosdó, wc	Egyéb információ és várható bérbevételi feltételek megtekinthetők: www.klapkakozpont.hu honlapon, a helyiség helyre-állítása tekintetében műszaki kérdésekben Kiss Zalán (06-70-443-7062) munkatársunkat kereshetik - a bérbevételrel kapcsolatos kérdésekben a fenti telefonszámokon a Helyiséggazdálkodási csoport munkatársai adnak felvilágosítást
1134 Budapest, Lehel utca 4/C	28170/0/A/29	173	lépcsőházi bejáratú földszint, galéria	iroda		110 400 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó, zuhanyzó, konyha	82 m2 földszint és 91 m2 galéria
1138 Budapest, Madarász Viktor utca 35.	26077/6/A/261	18	lépcsőházi földszint	iroda		8 719 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés	wc, mosdó, mosogató	
1133 Budapest, Pannónia utca 55.	25446/3/A/2	56	utcai alagsor	üzlet		29 384 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	mosdó, wc	
1137 Budapest, Pozsonyi út 12.	25208/16/A/1	98	udvari pince	raktár	EE	39 087 Ft			
1134 Budapest, Szabolcs utca 29.	28062/0/A/1	154	udvari pince	raktár	FF	70 939 Ft			
1137 Budapest, Szent István körút 2. pince	25117/0/A/7	58	Pozsonyi úti lejárátú pince	raktár, üzlet		23 602 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó, mosogató, zuhanyzó	Társasház osztatlan közös tulajdonában lévő pincével összenyitott, melyre a társasházzal szükséges külön megállapodást kötni.
1135 Budapest, Tar utca 4.	27968 (1,3.,4)	155	utcai földszint és pince	üzlet		80 943 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	
1136 Budapest, Tátra utca 29/B	25261/21/A/1 /2.részelbetét	60	utcai pince	raktár		34 406 Ft	elektromos áram, víz		egy falikút, lefolyó nélkül
1136 Budapest, Tátra utca 33/A	25260/27/A/1	28	utcai pince	raktár		19 822 Ft	víz	mosdó	
1133 Budapest, Váci út 108.	25748/0/A/57	79	utcai földszint	üzlet		38 682 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	mosdó, wc	

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1132 Budapest, Victor Hugo utca 24/A	25350/1/A/2	26	utcai pince	raktár		15 513 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	csatorna van	
1132 Budapest, Visegrádi utca 33/A	25311/0/A/1	31	utcai alagsor	raktár		17 535 Ft	nincs		
HAMAROSAN MEGTEKINTHETŐEK AZ ALÁBBI MEGÜRESEDŐ HELYISÉGEK, AMELYEKRE KÉSŐBBIEKBEN TUDUNK MEGTEKINTÉST BIZTOSÍTANI									
1138 Budapest, Madarász Viktor utca 31.	26677/6/A/259	18	lépcsőházi földszint	raktár		13 857 Ft	távfűtés, víz-csatorna, távfűtés	mosdó, wc	
1131 Budapest, Ördögmalom utca 12.	26675/4/A/95	26	lépcsőházi földszint	raktár		11 927 Ft	nincs		
1136 Budapest, Tátra utca 14. (3/2 részalb.)	25196/0A/3 (3/2 részalbetét)	57,5	utcai alagsor	üzlet		23 268 Ft	elektromos áram, távfűtés, víz-csatorna díj	wc, mosdó	
1138 Budapest, Tomori utca 25/B	26081/16/B/19	24	utcai földszint	raktár		11 199 Ft	elektromos áram lehetősége		társasház vezeték a helyiségen megy keresztül és az elzárók is itt vannak.