

**BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

AKADÁLYMENTES LAKÁSOK BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet a:

- 1) Petneházy utca 90. B. lh. 1. emelet 16. szám alatti 2 szoba, összkomfortos** komfortfokozatú, **52,75 m²** alapterületű **akadálymentesített** passzív lakás,
- 2) Petneházy utca 90. B. lh. 1. emelet 17. szám alatti 2 szoba, összkomfortos** komfortfokozatú, **52,75 m²** alapterületű **akadálymentesített** passzív lakás,
- 3) Kartács utca 14. 1. emelet 1. szám alatti 1 szobás, összkomfortos** komfortfokozatú, **38 m²** alapterületű (+ 9,84 m² erkély) **akadálymentesített** passzív lakás,
- 4) Bulcsú utca 11. B. lh. földszint 1. szám alatti 1 szobás, összkomfortos** komfortfokozatú, 49 m² alapterületű (+ 14,00 m² loggia) **akadálymentesített** lakás,
- 5) Lőportár utca 3/B földszint 2. szám alatti lakás 1 szobás, összkomfortos** komfortfokozatú, **46 m²** alapterületű **akadálymentesített** lakás

5 éves, határozott időtartamra szóló bérleti jogának elnyerésére a jelen kiírásban foglalt feltételekkel.

A pályázati kiírás és a pályázati nyomtatvány letölthető a www.kozszolgaltato.bp13.hu internetes honlapról vagy ingyenesen beszerezhető személyesen a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. ügyfélszolgálatain: 1131 Budapest, Béke utca 65. és Lehel Csarnok I. emelet, 1134 Budapest, Váci út 9-15.

A lakkbér, az üzemeltetési költség és az óvadék mértéke

A **Petneházy utca 90.** szám alatti lakások **lakkbére** piaci alapú, amely 2025. évben **1.627 Ft/m²/hó + ÁFA**. A lakkbéren felül **375 Ft/m²/hó + ÁFA üzemeltetési költséget** kell megfizetni, amely a személyszállítási díjat is tartalmazza, a 24/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet alapján. Ezen felül fizetendő az elektromos és vízfogyasztás a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött szerződés alapján.

A Bérlet köteles a lakáson belül található gépészeti központ karbantartási és üzemeltetési költségeit fizetni. A berendezés karbantartását, javítását csak a gyártó által meghatározott, feljogosított cég végezheti. Bérlet köteles a berendezést a gyártói előírások szerint használni, és elvégezni a felhasználó számára előírt karbantartási feladatait (pl.: rendszeres szűrőcsere). A szakkép általi karbantartás évente 1 alkalommal szükséges, 2025. évben várhatóan 45.000 Ft + ÁFA, mely tartalmazza a kiszállás költségét, a karbantartási munkadíjat, valamint az 1 évre szükséges szűrő költségét

Az épületben gépkocsibeálló bérelhető, melynek 2025. évi bérleti díja a házban lakók részére 16.100 Ft/hó + ÁFA. A gépkocsibeállóra vonatkozó bérleti szerződés időtartama határozott időre, maximum 5 évre szólhat. A további részletekről a pályázat elbírálásáról szóló döntést követően tájékoztatjuk a szerződéskötésre jogosult pályázókat.

A **Kartács utca 14.** szám alatt található lakások **lakbére** piaci alapú, amely 2025. évben **1.175 Ft/m²/hó + ÁFA. A lakbéren felül 529 Ft/m²/hó + ÁFA üzemeltetési költséget, továbbá hőköltséget** kell megfizetni a 24/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet alapján. Ezen felül fizetendő a személyszállítási díj, valamint az elektromos és vízfogyasztás a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött szerződés alapján.

A 20/2020. (V. 28.) számú önkormányzati rendelet 23. §-a alapján **óvadékot kell fizetni**, melynek mértéke a lakás bruttó lakbérének **3 havi** összege, amely összeg a lakásbérleti szerződés megkötése előtt fizetendő.

Az épületben gépkocsibeálló bérelhető, melynek 2025. évi bérleti díja a házban lakók részére 16.100 Ft/hó + ÁFA. A gépkocsibeállóra vonatkozó bérleti szerződés időtartama határozott időre, maximum 5 évre szólhat. A további részletekről a pályázat elbírálásáról szóló döntést követően tájékoztatjuk a szerződéskötésre jogosult pályázókat.

A **Bulcsú utca 11.** utcai lakás **lakbére** a pályázó és a vele együtt költözők egy főre jutó jövedelmének függvénye (a bérleti díj költségelvű vagy piaci alapú lehet). A bérleti díj mértéke **költségelvű bérleti díj esetén** a 2025. évben **816 Ft/m²/hó + ÁFA, piaci alapú bérleti díj esetén 1.309 Ft/m²/hó + ÁFA. A lakbéren felül 213 Ft/m²/hó + ÁFA üzemeltetési költséget, továbbá hőköltséget** kell megfizetni a 24/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet alapján. Ezen felül fizetendő a személyszállítási díj, valamint az elektromos és vízfogyasztás a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött szerződés alapján.

A **Lőportár utca 3/B.** szám alatti lakás **lakbére** a pályázó és a vele együtt költözők egy főre jutó jövedelmének függvénye (a bérleti díj költségelvű vagy piaci alapú lehet). A bérleti díj mértéke **költségelvű bérleti díj esetén** a 2025. évben **603 Ft/m²/hó + ÁFA, piaci alapú bérleti díj esetén 1.225 Ft/m²/hó + ÁFA.** Ezen felül fizetendő a személyszállítási díj, valamint a közüzemi díjak (áram, gáz, víz) a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján.

Lakbér megállapítása a 4. és 5. pontban meghatározott lakások esetében:	Több együtt költöző személy esetén egy főre jutó nettó jövedelem:	Egyedülálló pályázó esetén az egy főre jutó nettó jövedelem:
Költségelvű	71.251 Ft – 114.000 Ft között	85.501 Ft – 142.500 Ft között
Piaci alapú	114.000 Ft felett	142.500 Ft felett

Amennyiben a pályázó és a vele együtt költöző személyek rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a bérbeadáskor az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a kétszázötvenszeresét meghaladja, a bérleti díj csak piaci alapú lehet.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő **óvadék mértéke:**

- 1) a **Petneházy utca 90.** és a **Kartács utca 14.** szám alatti lakások esetében a lakás bruttó lakbérének **3 havi** összege,

- 2) a **Bulcsú utca 11.** és a **Lőportár utca 3/B.** szám alatti lakások esetében;
- költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettség esetén a lakás bruttó lakbérének 2 havi összege,
 - piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettség esetén a lakás bruttó lakbérének 3 havi összege.

Az óvadék pontos összege a szerződéskötés időpontjában érvényes bérleti díj alapján kerül meghatározásra.

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A pályázat jellegéből adódóan a pályázaton olyan személy vehet részt aki, vagy akivel együtt költöző személy olyan mozgásszervi fogyatékosságban szenved, amely következtében a helyváltoztatás az alább felsorolt segédeszközök állandó és szükségszerű használatát igényli:

- alsó végtag protézisek (legalább egy végtagra),
- kerekesszék.

➤ **A Petneházy utca 90. és a Kartács utca 14. szám alatti lakások esetében lakás leadásával vagy szerződéskötési díj megfizetésével az a személy pályázhat, aki:**

- a pályázat kiírásának napján betöltötte a 18. életévét vagy házasságkötés útján nagykorúvá vált
- a Bérbeadó tulajdonában lévő lakás leadásával pályázik** (a továbbiakban: lakásleadási feltétel) és legalább 3 éve létesített állandó lakóhelyet az Önkormányzat tulajdonában álló lakásban vagy e lakcímlétesítés és a XIII. kerületi lakhatás együttesen eléri a három évet. Ebben az esetben a pályázat érvényességi feltétele a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a bérleti jogáról a pályázat elnyerése esetén, a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzat javára, feltétlenül és visszavonhatatlanul, térítési igény nélkül lemond, **vagy**
- a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **bérlakás bérleti jogával nem rendelkezik**, de legalább három éve létesített állandó lakóhelyet a XIII. kerület közigazgatási területén és életvitelszerűen a XIII. kerületben él, és vállalja, hogy a megpályázott lakásra az önkormányzati tulajdonú lakások béréről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott tizennyolc havi bruttó bérleti és üzemeltetési költségnek megfelelő **szerződéskötési díjat megfizeti**. (A szerződéskötési díj nem jár vissza. Olyan bérlő, aki bérlakás bérleti jogával rendelkezik, szerződéskötési díj megfizetésének vállalásával nem jogosult kiváltani a lakásleadási feltételt, figyelemmel arra, hogy egy bérlőnek egyidejűleg egyetlen önkormányzati bérlakásra állhat fenn bérleti joga.)

A **Petneházy utca 90. és a Kartács utca 14.** szám alatti lakások megpályázása esetén a pályázat további érvényességi feltétele, hogy a pályázó és a vele együtt költöző hozzátartozó(i)nak **a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban (2024. február – 2025. január)**, az egy főre jutó nettó jövedelmének átlaga – iratokkal igazoltan – eléri a megpályázott lakás bruttó bérleti díjának egyedül költöző esetében a kétszeresét, két vagy több együtt költöző esetében a másfélszeresét.

➤ **A Bulcsú utca 11. és a Lőportár utca 3/B** szám alatti lakások esetében lakás leadási feltétel nélkül **vagy** lakás leadásával lehet pályázni az alábbiak szerint:

- A lakásra érvényesen olyan személy pályázhat, aki **legalább öt éve létesített állandó lakóhelyet** a XIII. kerület közigazgatási területén és életvitelszerűen a XIII. kerületben él **vagy**
- aki a XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő **bérlakás leadása** esetén legalább három éve létesített állandó lakóhelyet a XIII. kerület közigazgatási területén és életvitelszerűen a XIII. kerületben él *(tehát egy, a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője és a lakás a XIII. kerületben található), vagy*
- az Önkormányzat XIII. kerületen kívül található **bérlakásának leadásával** pályázik, amennyiben legalább három éve létesített állandó lakóhelyet az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásban vagy e lakcímlétesítés és a XIII. kerületi lakhatás együttesen eléri a három évet, és az életvitelszerű lakhatás feltételei minden esetben igazoltak *(tehát egy, a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője, de a lakás egy másik kerületben található).*

A 20/2020. (V. 28.) számú önkormányzati rendelet 37. § (10) bekezdés alapján a **Petneházy utca 90. és a Kartács utca 14.** szám alatti lakásokat a szobaszám és a költöző személyek figyelembevételével az alábbiak szerint lehet bérbe adni:

1 szobás	1-2 személy
2 szobás lakás	2-4 személy

A 20/2020. (V. 28.) önkormányzati rendelet 19. §-a alapján a **Bulcsú utca 11.** és a **Lőportár utca 3/B** szám alatti lakásokat – komfortfokozattól függetlenül – a szobaszám és a költöző személyek figyelembevételével az alábbiak szerint lehet bérbe adni:

1 szobás	1-3 személy
----------	-------------

A megpályázható lakásokban egy eb vagy házimacska – és egyszeri szaporulata három hónapos korig – tartható.

A meghirdetett lakásokra vonatkozó közös feltételek

A meghirdetett lakásokra érvényesen olyan személy pályázhat,

- aki vállalja a mindenkori házirendben, valamint a lakás- és helyiséghasználati útmutatóban előírt egyedi kötelezettségek teljesítését,
- aki vállalja a bérleti szerződés megkötésekor az óvadék és az Önkormányzat által megállapított bérleti díj megfizetését,
- akinek XIII. Kerületi Önkormányzat vagy a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. felé nincs tartozása.
- akinek vagy házastársának, élettársának, avagy a vele együtt költöző hozzátartozójának nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás, és nem rendelkezik másik önkormányzati vagy állami tulajdonú bérlakás bérleti, bérlőtársi vagy társbérleti jogával, kivéve, ha a pályázó a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás - bérleti jogának - leadásával pályázik (a jövedelemszerző célra hasznosított lakást beköltözhetőnek kell tekinteni), és
- aki nyertes pályázat esetén vállalja a *Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.* által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány beszerzését,

amellyel igazolja, hogy sem ő, sem a vele együtt költöző személyek nem rendelkeznek beköltözhető ingatlanlajdonnal.

A pályázat további részletei:

- A lakásokat az Önkormányzat nem idegeníti el.
- A lakásokra a birtokbaadás napjától kell a bérleti díjat és a lakáshasználattal összefüggő költségeket megfizetni. A leadandó lakásra a nyertes pályázó az új lakás birtokba vételét követően egy havi díjmentességet kap a lakbérfizetésre vonatkozóan, mely a külön szolgáltatási díjakra nem vonatkozik.
- A pályázattal érintett lakások bérleti díja, üzemeltetési költsége a Képviselő-testület döntésében foglaltak szerint változhat. A lakbérfizetésen túl köteles megfizetni az előírt üzemeltetési költséget, a hőköltséget és a közüzemi díjakat is.
- A lakásokhoz tartozó erkély/terasz/loggia alapterületének az 50%-a után kell a bérleti díjat fizetni.
- Bérletársi jogviszonyban álló személyek esetén a pályázat csak az összes bérletárs aláírása esetén érvényes.
- Amennyiben a szerződéskötésre jogosult pályázó a vele együttköltöző személyt élettársi minőségben tünteti fel, az élettársi kapcsolatról közjegyző által nyilvántartásba vett élettársi nyilatkozat benyújtása szükséges, mely térítés ellenében beszerezhető bármely közjegyzőnél.
- A pályázóval csak olyan személyek költözhetnek, akiket a Lakástörvény alapján a bérlet a Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhat (házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke, szülő), továbbá azon személyek, akik a pályázóval a leadandó lakásban állandó bejelentéssel, életvitelszerűen laknak. (A leadandó lakásban nem maradhat vissza bejelentett személy. Amennyiben valaki nem költözik a pályázóval, úgy arról írásban kell nyilatkozni.)
- Amennyiben a pályázó, vagy a vele együttköltöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.
- Pályázatban a pályázónak 1 db lakás megjelölésére van lehetősége.
- A pályázott lakás bérleti jogának elnyerése esetén a bérlet köteles a felajánlott lakást tiszta, üres, kifestett, tehermentes és beköltözhető állapotban a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. birtokába visszaadni az elnyert lakás birtokbavételét követő 30 napon belül, a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó tartozásmentesség hitelt érdemlő igazolásával együtt. (A 2025-ben szanálás alatt álló épületben lévő lakásokat, valamint a szükséglakásokat üres, tehermentes állapotban, a mérőórák leszerelését követően kell leadni.) A bérlet köteles továbbá a leadott lakásba bejelentett személyek kijelentése iránt, legkésőbb a birtok átadásáig gondoskodni. Amennyiben a pályázó e pontban előírt kötelezettségének nem tesz eleget, a felajánlott önkormányzati bérlakásra szóló bérleti szerződés megszűnik.
- Az elnyert lakás bérleti joga **határozott, 5 éves időtartamú**, abban az esetben is, ha a pályázat nyertese olyan lakást ajánl fel, amelyre határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkezik. (A lakásbérleti szerződésének megszűnése előtt a bérlet kérelmére, **a bérbeadó újabb határozott időre szóló bérleti jogot biztosíthat, amennyiben a bérlet a jogviszony fennállása alatt maradéktalanul eleget tesz szerződésben vállalt kötelezettségeinek.**)
- A pályázatok a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően, az arra rendszeresített formanyomtatványon nyújthatók be a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-nél.
- Postai úton történő beadás esetén a határidő megtartottnak akkor tekinthető, ha a küldemény legkésőbb a pályázati határidő lejárata napján igazoltan átvételre kerül. **(Postai feladás esetén a pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a küldemény a címzetthez határidőben megérkezett.)**

ÉRVÉNYTELENSÉGI OKOK

A pályázat érvénytelen, amennyiben

1. a pályázó nem az arra rendszeresített nyomtatványon adja be,
2. a pályázó a pályázatot **nem határidőben** nyújtotta be a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-nél. Postai úton történő beadás esetén a határidő megtartottnak akkor tekinthető, ha a küldeményt a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. legkésőbb a pályázati határidő lejáratának napján igazoltan átvette. **(Postai feladás esetén a pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a küldemény a címzetthez határidőben megérkezett.)**
3. a pályázó pályázata hiányos (vagy nem egyértelmű) és ezért elbírálásra alkalmatlan,
4. a pályázó a pályázati kiírás alaki és tartalmi követelményeinek nem felel meg,
5. a pályázó egynél több lakást jelöl meg,
6. a pályázó vagy a vele együtt költöző/vele együtt lakó személyek – lakóközösséget zavaró – **magatartása miatt az elmúlt 10 évben, vagy díjtartozás miatt az elmúlt 2 évben** a lakásbérleti jogviszonyt érintő felmondás, vagy **bírósági per, végrehajtási eljárás (meghatározott cselekmény vagy díjtartozás végrehajtására)** vagy az Önkormányzatnál szabályszegési eljárás, illetve a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-nél a **lakásbérleti jogviszonyt érintő eljárás** volt folyamatban (érvénytelen a pályázat akkor is, ha nem a pályázó állt jogviszonyban az Önkormányzattal, vagy a Zrt-vel, de igazolhatóan az ő magatartása miatt indult a Bérlóvel szemben eljárás), azzal, hogy a határidő számítása az adott eljárás lezárásának napjával kezdődik,
7. a pályázó, vagy a vele együtt költöző személyekkel vagy a jelenlegi lakhelyével kapcsolatban az elmúlt 5 évben bizonyítást nyert a lakás nem rendeltetészerű használata vagy a lakóközösséget zavaró magatartása,
8. a pályázó vagy a vele együtt költöző személyek a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló bérlakást magántulajdonú lakásra vagy magántulajdonú lakás bérletére cserélték, vagy térítés ellenében lemondtak róla, vagy a visszatérés szándéka nélkül elhagyták,
9. a pályázó vagy a vele együtt költöző személyek a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló bérlakást megvásárolták, a pályázó bérleti jogviszonya az elmúlt egy évben felmondás alatt állt,
10. a pályázó által a leadandó önkormányzati bérlakás esetén bérleti díj-, vagy közüzemi tartozás van (a pályázat benyújtásakor a tárgyhavi bérleti díj számlának rendezettnek kell lennie),
11. a pályázónak, vagy a vele együtt költöző személyek valamelyikének a XIII. Kerületi Önkormányzat, vagy a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. felé tartozása áll fenn,
12. a pályázó lakásigénye meghaladja a méltányolható lakásnagyság mértékét,
13. a pályázó jelenlegi bérleményén más szerv részére bérlőkijelölési jog áll fenn és arról a bérlőkijelölő szerv nem mond le írásban,
14. a pályázó korábbi pályázati eljárás során hozott határozat alapján 2 évig nem nyújthat be érvényes pályázatot és a határidő jelen lakáspályázat idején még nem telt le,
15. a pályázó által előzetesen bérelt vagy együtt lakóként lakott, a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás kiürítése iránt jogi eljárás indult,
16. a pályázó együtt költöző családtagja ugyanazon a lakáspályázaton külön pályázatot nyújt be (ebben az esetben az a pályázat érvénytelen, amelyen a külön pályázatot benyújtó személy együtt költöző családtagként van feltüntetve),
17. a pályázó a pályázatban **nem a valóságnak megfelelő adatokat közöl,**
18. a pályázó vagy a vele együtt költöző személy jogcím nélkül, önkényesen vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba,
19. a pályázó a kötelezően benyújtandó mellékleteket nem nyújtja be hiánytalanul,
20. a pályázó nyomtatványon feltüntetett lakcíme bizonyíthatóan fiktív (nem lakik ott).

TÁJÉKOZTATÓ A KÖTELEZŐEN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEKRŐL

A pályázatban szereplő adatokat a pályázat benyújtásakor az alább felsorolt hiteles okiratokkal igazolni kell. A nyomtatványon minden kérdésre értelemszerűen válaszolni kell, azoknál a kérdéseknél, ahol a nyomtatvány több válaszadási lehetőséget jelöl meg, ott a megfelelő szöveget alá kell húzni. A pályázat nyelve magyar. A pályázatot kérjük nyomtatott, olvasható betűvel kitölteni.

A pályázatokhoz kötelezően benyújtandó mellékletek:

- Mozgásszervi fogyatékoságot igazoló dokumentáció (fogyatékosági támogatást megállapító határozat vagy a megállapítás alapjául szolgáló hatályos szakhatósági állásfoglalás, szakvélemény, I. fokú orvosi szakvélemény vagy a 18. életévet be nem töltött személy esetén a szakorvos által a magasabb összegű családi pótlék igényléséhez kiállított mozgásszervi fogyatékoságot igazoló hatályos szakorvosi igazolás) másolata.**
- A pályázó és a vele együttműködő hozzátartozók **2024. február hónaptól – 2025. január hónapig (12 hónap) havi NETTÓ jövedelmére** vonatkozó igazolások (például: családtámogatási ellátások-, szociális ellátások-, segélyek esetében hivatalos pecséttel, aláírással ellátott igazolás, vagy tárgyévre vonatkozó határozat fénymásolata szükséges). Munkából – továbbiakban ideértve az egyéb jövedelemszerésre irányuló jogviszonyt - származó jövedelem esetén NETTÓ jövedelemre vonatkozó igazolás, ennek hiányában az illetékes Munkaügyi Központ által kiadott igazolás szükséges. Alkalmi munkát végzők esetében a NAV által kiállított jövedelemigazolás is elfogadható. **Vállalkozók** esetében a NETTÓ jövedelem igazolására a **könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő** által kiállított igazolás (könyvelői igazolás) szükséges, **kisadózó** vállalkozók esetében a könyvelői igazoláson túl a tárgyi időszakra vonatkozó **adófelnyilatkozat** benyújtása is szükséges. **Postai átvételi szelvényt, büntetőjogi nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást, bérszámfejtő lapot, fizetési jegyzéket, valamint cégszerű aláírás nélküli vagy törvényes képviselő aláírása nélküli igazolást NEM tudunk elfogadni.**
Iskolarendszerű vagy iskolarendszeren kívüli képzésben résztvevő pályázó esetében a tanulói jogviszony igazolása szükséges.
- A leadandó lakásra vonatkozó, a pályázat benyújtásától számítottan 30 napnál nem régebbi közüzemi igazolások arról, hogy a pályázónak nincs közüzemi díjtartozása. (Azon pályázónak, aki nem rendelkezik önkormányzati bérlakás bérleti jogával és a lakásleadási feltételt szerződéskötési díj megfizetésével vállalja kiváltani, nem kell a közüzemi igazolásokat benyújtania.)
- Önkormányzati bérlakás leadása mellett pályázók esetében a Kormányhivatal igazolása a lakásba bejelentett személyekre vonatkozóan. (Kormányhivatal – 1139 Budapest, Teve utca 1/a-c.). A Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemhez szükséges a Közzolgáltató Zrt. (továbbiakban: Zrt.) általi hitelesítés. A hitelesítés a Zrt. ügyfélszolgálati irodáiban (1131 Budapest, Béke utca 65. és Lehel Csarnok - Galériaszint 1134 Budapest, Váci út 9-15.) személyes megjelenés során történik.
- A pályázók személyi igazolványának és lakcímkártyája lakcímet tartalmazó oldalának másolata az arckép kitakarásával. Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli XIII. kerületi lakóhely, vagy az Önkormányzat kerületen kívüli bérlakásában létesített állandó lakcím illetve a XIII kerületi lakóhely, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIII. Kerületi Hivatal Teve utca Kormányablak (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. - Bejárat a Róbert Károly körúti porta felől), vagy a Központi Önkormányiroda (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: www.kormanyhivatalok.hu/hu/budapest) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges.

FELHÍVJUK A FIGYELMET, HOGY A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁT MEGELŐZŐEN ÉRDEMES A KORMÁNYHIVATALBAN ELINDÍTANI AZ ÜGYMENETET, TEKINTETTEL AZ ÜGYINTÉZÉSI HATÁRIDŐRE! Abban az esetben, ha a Kormányhivatal által kiadott igazolás nem tartalmazza az Ön által megjelölt állandó kerületi lakcím kezdetét, úgy szükséges kérelmet benyújtani a Belügyminisztérium Személyes Ügyfélszolgálati és Okmányügyi Főosztály részére. Postacím: 1476 Budapest, Pf.: 281., e-mailen a szemelyes.ugyfelszolgalat@bm.gov.hu címen aláírásával hitelesített szkennelt dokumentumként. Amennyiben rendelkezik ügyfélkapuval, kérelmét elektronikus azonosítással e-papír formájában is benyújthatja a következő linken: <https://epapir.gov.hu/>.

6. Három hónapot meghaladó terhesség esetén orvosi igazolás.
7. A pályázóval költöző kiskorú gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata – (válás esetén gyermek elhelyezését igazoló bírósági határozat másolata, korábbi élettársi kapcsolatból született gyermek esetén a gyermek elhelyezésére vonatkozó megállapodás, ennek hiányában bírósági határozat vagy gyámhivatali határozat másolata).
8. Rokonsági fokot igazoló okiratok másolata.
9. Az idegen nyelven kiállított okiratról magyar fordítást szükséges csatolni, amelyen a fordítást végző záradékkal igazolja, hogy a forrásszöveg és a fordítás tartalmilag és értelmileg azonos.
10. Amennyiben a pályázó egyszerre meghirdetett több pályázaton is benyújtja pályázatát, amelyekkel szerződéskötésre jogosulttá válik, úgy nyilatkoznia szükséges arról, hogy mely pályázattól/pályázatokról lép vissza. A visszalépés ebben az esetben nem eredményezi a pályázati rendszerből 2 évre történő kizárását.

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE

A pályázat benyújtási határideje: 2025. február 10. napjától 2025. március 17. napjáig (legkésőbb 2025. március 17-én 16.00 óráig)

A pályázat benyújtásának módja:

- Elektronikus úton a lakaspalyazat@kozszolgaltato.bp13.hu e-mail címre (a tárgyba kérjük, hogy írják be: lakáspályázat). Az elektronikus úton történő benyújtás esetén a pályázat minden oldalát, valamint a kötelezően csatolandó mellékleteket olvasható méretben beszkenelve kérünk megküldeni, lehetőség szerint egy pdf fájlban.
- Postai úton a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. Lakásgazdálkodási csoportjának címezve (1131 Budapest, Béke utca 65.). Postai úton történő beadás esetén a határidő megtartottnak akkor tekinthető, ha a küldemény legkésőbb a pályázati határidő lejáratának napján igazoltan átvételre kerül. **Postai feladás esetén a pályázókat terheli annak bizonyítása, hogy a küldemény a címzetthez határidőben megérkezett.**
- Személyesen a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. ügyfélszolgálatain lehet benyújtani a pályázatot (1131 Budapest, Béke utca 65. és Lehel Csarnok Galérijaszint, 1134 Budapest, Váci út 9-15.).

A pályázati eljárás során a kiíró Önkormányzat vagy Megbízottja, a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. hiánypótlási felhívást nem bocsát ki, azonban a pályázónak lehetősége van a pályázati határidő lejárataig – a Kiíró vagy Megbízottja külön felhívása nélkül – a hiányt pótolni.

AZ ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI, HATÁRIDEJE ÉS A PÁLYÁZÓK ÉRTEŚÍTÉSÉNEK MÓDJA

A pályázatok a benyújtási határidő lejártától számított 60 napon belül bírálja el a Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) alapján átruházott hatáskörében a tulajdonosi jogot gyakorló bizottság a pályázati nyomtatványon a pályázó által megadott információk, adatok figyelembevételével, objektív szempontrendszer alapján.

A Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottság – amennyiben kellő számú érvényes pályázat érkezik – minden lakásra I-III. helyezett pályázót rangsorol.

A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért pályázók a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. internetes honlapján (www.kozszolgaltato.bp13.hu) és hirdetőtábláján megjelenő hirdetményen keresztül értesülnek anonim módon, a pályázat benyújtása során az ügyfélszolgálaton vagy e-mail útján kézhez vett sorszám feltüntetésével, az irányadó adatvédelmi szabályoknak megfelelően. Felhívjuk minden pályázó figyelmét, hogy a személyesen benyújtott pályázat nyomtatványának átvételi igazolással ellátott első oldalának másolatát őrizze meg, mert ez tartalmazza a sorszámot. Az elektronikus vagy postai úton megküldött pályázatok esetében a pályázat sorszámát e-mailben küldjük meg. Kizárólag az I-III. helyezést elért pályázók kapnak írásban (e-mailben) értesítést. **Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázó felelőssége, hogy az általa megadott e-mail postafiókot rendszeresen ellenőrizze, beleértve a SPAM mappát is.**

A nyertesnek a bizottsági döntésről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül kell a lakásbérleti szerződést megkötöni, egyidejűleg - a bérlőre és a vele együtt költöző személy(ek)re vonatkozóan - köteles bemutatni a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** – vagy annak igazolását, hogy a hatósági bizonyítvány iránti kérelmét – **valamennyi együtt költöző személyre vonatkozóan** a Lechner Nonprofit Kft-nél előterjesztette. A hatósági bizonyítvány díja 4.800 Ft/db. A költség a pályázót terheli, amelyet a Lechner Nonprofit Kft-nél kell megfizetni. *A kérelmet a Lechner Nonprofit Kft-nek kell postázni a 1114 Budapest, Pf.: 566. címre, illetve személyesen leadni. A személyes ügyintézéshez az ügyfélszolgálat a 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. alatt található és a Nagy Lajos király útja felől közelíthető meg.*

A szükséges nyomtatvány letölthető a www.foldhivatal.hu honlapról (<https://www.foldhivatal.hu/ci/eurlap/ifszhbkiktszsz>). Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint az érintett személy belföldi ingatlantulajdonnal rendelkezik, úgy az érintett személy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett köteles igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak. Amennyiben az érintett személy beköltözhető lakásingatlannal rendelkezik, vagy nem nyújt be arra igazolást, hogy az ingatlan nem minősül beköltözhető lakásnak, a pályázata érvénytelen.

Az a szerződéskötésre jogosult pályázó, aki **szerződéskötési díj** megfizetését vállalta, a szerződéskötést megelőzően köteles a szerződéskötési díjat egy összegben megfizetni.

A pályázó által megadott e-mail címre a Megbízott által továbbított e-mail az igazolt megküldést követő napon kézbesítettnek tekintendő.

A bérleti szerződés megkötésekor a szerződéskötésre jogosult pályázónak nem lehet a leadandó lakáson fennálló lakbér, illetve külön szolgáltatási díj tartozása. Ellenkező esetben a lakásbérleti szerződést mindaddig nem lehet megkötöni, ameddig a szerződéskötésre jogosult a leadandó lakáson fennálló díjtartozását nem rendezte.

A lakások birtokbaadását követően legkésőbb 30 napon belül köteles a pályázó bérletében lévő lakást üres, tehermentes, kifestett, tiszta, beköltözhető állapotban -

határidőben - a tulajdonos rendelkezésére bocsátani. A 2025-ban szanálás alatt álló épületben lévő lakásokat, valamint a szükséglakásokat üres, tehermentes állapotban kell leadni és a mérőórákat a bérlőnek le kell szereltetnie.

A lakásbérleti szerződést a pályázat I. helyezettjével köti meg a Bérbeadó. Ha a pályázat nyertese a jogvesztő határidőn belül a szerződést nem köti meg, úgy a II., ezt követően a III. helyezett számára nyílik lehetőség a szerződéskötésre.

Amennyiben az I-III. helyre rangsorolt pályázó a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, a pályázat érvénytelenségének megállapításáról és a pályázati eljárásból két évre történő kizárásáról az SZMSZ alapján átruházott hatáskörében a tulajdonosi jogot gyakorló bizottság jogosult dönteni.

A pályázó által felajánlott lakásban az Önkormányzat Megbízottja helyszíni szemlét tarthat.

A pályázaton elnyert lakások bérletére – a többi önkormányzati tulajdonban lévő lakásokhoz hasonlóan – az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) és a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 20/2020. (V. 28.) önkormányzati rendelet előírásai vonatkoznak.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázat mellett is visszavonja az adott lakásra kiírt pályázatot.

Budapest, 2025. február 10.

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Adatkezelési tájékoztató

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (cím: 1131 Budapest, Béke u. 65., tel.: +36-1-350-3728, +36-1-350-3729, fax: +36-1-340-9144; e-mail: kozszolgáltato@kozszolgáltato.bp13.hu) kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást honlapunkon és ügyfélszolgálatainkon kihelyezett tájékoztatónkban olvashat.