

Pályázati felhívás

2025. évi Udvarzöldítési pályázat

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Udvarzöldítési pályázatot ír ki, melynek célja a társasházak belső udvarainak zöldfelületi és arculati fejlesztése, a lakóközösségek összefogásának támogatása az Önkormányzat szakmai és anyagi segítségével. A pályázat célkitűzése, hogy a társasházak a jelenleg nem használt, burkolt, rendezetlen, funkciószegény, felújításra szoruló belső területei zöldfelületekben gazdagodjanak, megújuljanak.

A pályázat kétfordulós. Az első fordulóra a belső kert/udvar fejlesztésére vonatkozó ötletek megfogalmazását, lakóközösségi egyeztetését várjuk (a zöldítés mértéke és a részletesebben kidolgozott elképzelések előnyt jelentenek a bírálat során). Az első fordulóra beérkezett pályázatokat szakmai zsűri bírálja el. A zsűri kiválasztja azokat a pályázati elképzeléseket, melyek továbbfejlesztésre érdemesek a második fordulóban. A második forduló során a pályázók az Önkormányzat által biztosított kertervezői közreműködéssel pontosítják pályázatukat, ezt követően hirdetjük ki a támogatást elnyerő pályázatokat.

A pályázat kiírásakor rendelkezésre álló keretösszeg: 6 000 000 Ft.

1. **A pályázaton részt vehetnek** a XIII. kerület közigazgatási területén lévő, zárt belső udvarú területtel rendelkező társasházak, lakásszövetkezetek a tulajdonukban lévő udvar, kert fejlesztésére vonatkozó elképzeléssel. A pályázaton olyan társasházak, lakásszövetkezetek nem vehetnek részt, melyek korábbi Udvarzöldítési Pályázaton támogatást nyertek, vagy más korábbi önkormányzati pályázat keretében nyert támogatással nem számoltak el. A pályázaton nem vehetnek részt azok, akik a 2025. évi környezetvédelmi pályázaton részt vesznek.

2. **A pályázattal elnyerhető támogatás:**

- formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás, továbbá szakmai támogatás a fejlesztési projektek tervezése és kivitelezése során,
- a pénzbeli támogatás mértéke: a beruházás költségének legfeljebb 100%-a,
- a pályázható összeg: társasházanként 500.000 – 1.000.000 Ft, több ingatlan közös fejlesztését megvalósító projekt esetében legfeljebb 3.000.000 Ft pályázonként.

3. **Pályázati bírálati szempontok:**

- a zöldfelület növelésének mennyisége és minősége (a tervezett költségek vonatkozásában is kiemelt szempont a zöldítésre szánt összeg),
- a lakóközösség összefogásának mértéke, a lakók részvétele a munkálatokban, a vállalt önrész nagysága,
- a létrejövő új közösségi rekreációs funkciók,
- a környezeti fenntarthatóság szempontjainak érvényesítése (anyag-újrahasznosítás, komposztálás),
- az ingatlan környezetében a közterületi zöldfelületi ellátottság,
- a társasház/lakásszövetkezet lakásainak száma.

Előnyt jelent a bírálat során:

- az egész lakótömböt érintő koncepció kialakítása, belső zöldfelületek összenyitása,
- a belső tömb hosszabb ideig tartó megnyitása közhasználat céljára.

4. **A pályázathoz kapcsolódó határidők:**

A pályázat kihirdetése:	2025. február 12.
A pályázatok benyújtásának határideje	2025. március 31.
Második fordulóra jutó pályázók kiértékelése	2025. május 20.
Második forduló pályázatok leadásának határideje	2025. szeptember 1.
Eredményhirdetés szakmai konferencián	2025. november 20.
Támogatási szerződés megkötése	2025. december 15.
Nyertes pályázatok terveinek megvalósítása, kivitelezése	2026. október 15.
Elszámolás és szakmai beszámoló leadásának határideje	2026. október 30.

5. A pályázat benyújtásának módja és helye:

- személyesen a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. Központi Ügyfélszolgálatán (Lehel Csarnok, Galériaszint, Budapest, XIII. Váci út 9-15. vagy 1131 Béke utca 65.), vagy
- elektronikus úton a kozszolgáltato@kozszolgáltato.bp13.hu e-mail-címen, a tárgyban „*Udvarzöldítési Pályázat 2025*” *megjelöléssel és a társasház megnevezésével.*
- **FONTOS:** az adatlapot és a 6 mellékletet *egy darab pdf formátumba szerkesztett dokumentumként kérjük csatolni* (a fájl elnevezése tartalmazza a pályázat nevét és a társasház címét, például Udvarzoldites2025_Minta_utca_5.pdf).

6. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok első körben:

- hiánytalanul kitöltött adatlap, mely átvehető a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. Központi Ügyfélszolgálatán vagy letölthető a <https://kozszolgáltato.bp13.hu/> honlapról (Tevékenységeink/Pályázatok menüpontban elérhető)
- I. számú melléklet: a közösség elkötelezettségét mutató nyilatkozat,
- II. számú melléklet: a tervezett projekt leírása (max. 1500 szó),
- III. számú melléklet: jelenlegi állapotot bemutató, fotók (legkevesebb 3, legfeljebb 10 fotó bemutatását kérjük),
- IV. számú melléklet: a projekttervezés koncepcióját bemutató vázlat, terv, illusztráció.
- V. számú melléklet: A projekt becsült költségvetése, vállalt önrész nagysága
- VI. számú melléklet: a képviselői jogosultságot igazoló dokumentum

7. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok második körben:

- I. számú melléklet: közgyűlési határozat vagy közös képviselői nyilatkozat a részvételtől és a vállalt önrész nagyságáról,
- II. számú melléklet: a tervezett projekt leírása (max. 6000 szó),
- III. számú melléklet: kertfelújítási költségvetés,
- IV. számú melléklet: kertfenntartási terv.

8. A pályázatok elbírálása:

Szakmai zsűri dönt arról, hogy mely pályázatokat juttatja a 2. pályázati fordulóra és tesz javaslatot a 2. forduló során a támogatás összegére.

A zsűri tagjai:

- Csiga Gergely alpolgármester,
- Borszéki Gyula, a Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke,
- XIII. kerületi civil szervezet képviselője,
- a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályának környezetvédelmi ügyintézője,
- Magyar Tájépítészek Szövetségének képviselője,

- Magyar Faápolók Egyesületének képviselője,
- a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. két szakértő munkatársa.

9. A pályázati támogatás felhasználható:

- növények, kerti eszközök, felszerelések vásárlására,
- kertészeti szolgáltatások megrendelésére,
- a zöldterület fejlesztéséhez szükséges költségekre.

10. A pályázati elszámolás követelményei:

A díjazási összeg előfinanszírozás, a támogatás felhasználásáról az alábbiak szerint kell elszámolni:

- szöveges szakmai beszámoló a vállalt munkákról, a megvalósult projektről,
- a vállalt feladat elvégzését igazoló számlák, melyeket végzáradékkal és hitelesítéssel kell ellátni; elvárás, hogy a számláknak a pályázati időszak alatti teljesítéséről és kifizetésekről kell szólniuk és kizárólag a pályázati kiírásnak megfelelő tételekre vonatkozhatnak,
- a vállalt feladat elszámolásához szükséges kitöltött, lebélyegzett, és aláírt excel táblázat,
- a megvalósult projektről a területet bemutató 3-4 fotó.

További információ a kozszolgáltato@kozszolgáltato.bp13.hu e-mail címen vagy a 412-2359-es telefonszámon érhető el.

Általános információkat a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. honlapján az alábbi linken talál: <https://kozszolgáltato.bp13.hu/ugyintezes/intezheto-ugyek/udvarzolditesi-palyazat/>.

A pályázati időszakban a pályázati kiírás szövege itt érhető el: <https://kozszolgáltato.bp13.hu/tevekenysegeink/palyazatok/>

Budapest, 2025. február „.....”

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottság

