

## BÉRBE VEHETŐ HELYSÉGEK

**Amennyiben a jelenlegi listán szereplő helyiségek közül valamelyik felkeltette érdeklődését, úgy lehetősége van az ingatlan megtekintési szándékát a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. Helyiséggazdálkodási csoportjának jelezni, ügyfélfogadási időben az alábbi telefonszámok valamelyikén:**

**(Hornyák Ágnes: +36-1/450-3122, Kenéz Attila: +36-1/610-4933, Radics Fanni: +36-1/450-3128, Szabó Zoltánné: +36-1/450-3124, Veres Alpár: +36-1/450-3103)**

A megtekintést követően, a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 20/2020. (V.28.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyiségekre bérbevételi díjajánlatot várunk, és azt a szabadpiaci díjtételek elemzése alapján piaci bérleti díjon van jogszabályi lehetőség bére adni.

Helyiség megtekintését követően bérbevételi szándék esetén az alábbi, [www.kozszolgáltato.bp13.hu](http://www.kozszolgáltato.bp13.hu) honlapunkon megtalálható nyomtatványt kell kitölteni és a nyomtatványon felsorolt mellékletekkel együtt benyújtani: „kérelem üres helyiség bérbevételére”

Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be bérbevételi igényüket, úgy elektronikus ajánlattételi eljárás útján kerül a leendő bérlő kiválasztásra.

A XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. a bére adandó helyiséget mindaddig a bérbevehető helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott.

Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre** + további 5 éves előbérleti jog biztosítása mellett vehetők bérebe, vagy amennyiben a társasházban lévő helyiségek esetében a kérelmező vállalja a helyiség két éves bruttó bérleti díjának megfelelő, minimum 800.000 Ft (amennyiben a két éves bruttó bérleti díj nem éri el a 800 eFt-ot) szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, **HATÁROZATLAN IDŐRE is bérbevehető**k. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

### Általános bérbevételi feltételek:

• **A** bérbeadásra hirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségeket a leendő Bérlő költségén történő felújítással, -bérbeszámítási igény nélkül - kívánjuk bére adni.

• **A** helyiségekre 2-4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget üresen, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.

• **A** leendő bérlőnek a bérleti díjon felül vállalnia kell, a helyiségre jutó mindenkor üzemeltetési költségnek megfelelő összeg + Áfa megfizetését is, mely összeg a társasházak esetében a közgyűlési határozat alapján változhat.

• **A** mennyiben a társasházi alapító okiratban szereplő albetétet más funkcióval szeretnék használni, úgy a tevékenységhez a társasház hozzájárulását kell beszerezni.

• **A Bérbeadó fenntartja magának a jogot**, hogy a helyiségben olyan profilt engedélyezzen, mely a helyiség elhelyezkedése, belső kialakítása, adottsága alapján funkciójának megfelelő, s e célból a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet vizsgálja.

• **A** Tulajdonos a helyiség bérbeadásánál fenntartja magának azt a jogot, hogy az igénylő által megjelölt tevékenység folytatásához kéri-e a társasház előzetes hozzájárulását különösen a zajjal/szaggal járó tevékenységek esetén: (pl. vendéglátás, táncstudió, konditerem, söröző stb.)

Leendő bérlőre vonatkozó feltételek:

A helyiséget bére adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek:

• **15** éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.

A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban” található, mely honlapunkról letölthető!

**2025.02.21**

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1136 Budapest, Balzac utca 50/A	25266/14/A/4	17	utcai földszint	üzlet		12 419 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	mosdó, wc	
1135 Budapest, Béke utca 59. garázs 6	26381/2/A/22	27	udvari földszint	garázs		12 933 Ft			
1134 Budapest, Bulcsú utca 15.	28092/0/A/23	202	udvari földszint	raktár		92 030 Ft	nincs		
1134 Budapest, Dévai utca 11.	28114/0/A/1	46	utcai pince	raktár		14 609 Ft	elektromos áram		
1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 20.	25174/0/A/4	117	utcai pince	raktár	GG	43 464 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, zuhanyzó	
1136 Budapest, Hollán Ernő utca 13-15.	25202/0/A/1 (1/3 részalbetét)	100	R. Wallenberg utcai alagsor	üzlet	I	34 930 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés	mosdó, wc	
1134 Budapest, Klapka utca 17. K07	27941/43	45	utcai földszint	üzlet		81 000 Ft	elektromos áram, hőszivattyú (távhő), víz- csatorna	mosdó, wc	Egyéb információ és várható bérbevételi feltételek megtekinthetők: <a href="http://www.klapkakozpont.hu">www.klapkakozpont.hu</a> honlapon, a helyiség helyre-állítása tekintetében műszaki kérdésekben Kiss Zalán (06-70-443-7062) munkatársunkat kereshetik - a bérbevétellel kapcsolatos kérdésekben a fenti telefonszámokon a Helyiséggazdálkodási csoport munkatársai adnak felvilágosítást
1134 Budapest, Klapka utca 17. K08	27941/43	45	utcai földszint	üzlet		81 000 Ft	elektromos áram, hőszivattyú (távhő), víz- csatorna	mosdó, wc	Egyéb információ és várható bérbevételi feltételek megtekinthetők: <a href="http://www.klapkakozpont.hu">www.klapkakozpont.hu</a> honlapon, a helyiség helyre-állítása tekintetében műszaki kérdésekben Kiss Zalán (06-70-443-7062) munkatársunkat kereshetik - a bérbevétellel kapcsolatos kérdésekben a fenti telefonszámokon a Helyiséggazdálkodási csoport munkatársai adnak felvilágosítást
1133 Budapest, Pannónia utca 55.	25446/3/A/2	56	utcai alagsor	üzlet		25 853 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	mosdó, wc	
1137 Budapest, Pozsonyi út 12.	25208/16/A/1	98	udvari pince	raktár	EE	33 847 Ft			
1134 Budapest, Szabolcs utca 29.	28062/0/A/1	154	udvari pince	raktár	FF	60 053 Ft			

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1137 Budapest, Szent István körút 2. pince	25117/0/A/7	58	Pozsonyi úti lejárátú pince	raktár, üzlet		18 131 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó, mosogató, zuhanyzó	Társasház osztatlan közös tulajdonában lévő pincével összenyitott, melyre a társasházzal szükséges külön megállapodást kötni.
1135 Budapest, Szent László út 170.	26739/0/A/1	35	utcai földszint	raktár		18 921 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	mosdó, wc	
1136 Budapest, Tatra utca 29/B	25261/21/A/1 /2.részalbetét	60	utcai pince	raktár		30 713 Ft	elektromos áram, víz		egy falikút, lefolyó nélkül
1132 Budapest, Victor Hugo utca 24/A	25350/1/A/2	26	utcai pince	raktár		13 354 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	mosdó, wc	
1132 Budapest, Visegrádi utca 33/A	25311/0/A/1	31	utcai alagsor	raktár		15 581 Ft	nncs		
<b>HAMAROSAN MEGTEKINTHETŐEK AZ ALÁBBI MEGÜRESEDŐ HELYSÉGEK, AMELYEKRE KÉSŐBBIEKBEN TUDUNK MEGTEKINTÉST BIZTOSÍTANI</b>									
1138 Budapest, Tomori utca 25/B	26081/16/B/19	24	utcai földszint	raktár		9 686 Ft	elektromos áram lehetősége		társasház vezeték a helyiségen megy keresztül és az elzárók is itt vannak.
1132 Budapest, Váci út 6.	25069/2/A/4	169	utcai földszint, galéria	üzlet		58 514 Ft	elektromos áram, távfűtés, víz-csatorna	mosdó, wc	földszint 61 m <sup>2</sup> és galéria 108 m <sup>2</sup>