

## KÉRELEM BÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMÁNAK HATÁROZATLAN IDŐRE TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Alulírott  az alábbiakban rögzített adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője kérem, hogy a fennálló bérleti szerződés időtartamát **HATÁROZATLAN időre módosítani szíveskedjenek.**

*Kérjük, hogy a nyomtatványt figyelmesen olvassa át, és a kért adatokat hiánytalanul, olvashatóan, **NYOMTATOTT BETŰVEL** töltsse ki! (Helyiség adatait a bérleti szerződésben megtalálja.) A kérelemmel együtt benyújtandó iratok listáját a nyomtatvány hátoldalán találja, melyet a kérelméhez csatolva hiánytalanul szíveskedjen elküldeni! A hiányosan kitöltött kérelem, vagy hiányzó mellékletek utólagos pótlása hosszabb ügyintézési időt eredményez!*

### Bérleményre vonatkozó adatok:

<b>Címe:</b>	
<b>Helyrajzi száma(i):</b>	
<b>Alapterülete (m<sup>2</sup>):</b>	
<b>*Épületen belüli elhelyezkedése:</b>	utcai földszint; udvari földszint; utcai pince; udvari pince; utcai alagsor; udvari alagsor; emelet; félemelet; + galéria
<b>*Helyiség közmű ellátottsága:</b>	elektromos áram; víz,-csatorna; hitelesített vízóra gáz fűtés, ház központi fűtés, távfűtés, elektromos fűtés
<b>*Helyiségre vonatkozó szemétszállítási szerződéssel rendelkezem:</b>	IGEN / NEM
<b>A bérleményben jelenleg folytatott tevékenység:</b>	
<b>A jövőben folytatni kívánt tevékenység (ha tevékenységet is kíván módosítani, vagy bővíteni):</b>	

*\*A megfelelő rész(ek) aláhúzendő(ak)!*

### Kérelmező (bérlőre) vonatkozó adatok:

<b>Bérlő neve:</b>	
Cég esetén a <b>képviselőre jogosult neve:</b>	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén <b>székhelye:</b>	
Cég esetén <b>cégjegyzékszám</b> / egyéni vállalkozó esetén <b>nyilvántartási szám:</b>	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén <b>adószám:</b>	
<b>Levelezési cím:</b>	
<b>E-mail cím:</b>	
<b>Telefonszám:</b>	
<b>Számlavezető Bank neve:</b>	
<b>Bankszámlaszám:</b>	
<b>*Számlafizetési mód:</b>	átutalás / csek

*\*A megfelelő rész aláhúzendő!*

A nyomtatványt és mellékleteit leadhatja Ügyfélszolgálatunkon, vagy elküldheti az alábbi e-mail címre:  
Ügyfélszolgálatunk: 1131 Budapest, Béke utca 65. vagy 1134 Budapest, Váci út 9-15. – Lehel Csarnok I. emelet  
e-mail: helyiseg@kozszolgaltato.bp13.hu

**Kérelemmel együtt benyújtandó iratok:**

Cég esetén	alapítványok, egyesületek társadalmi szervezetek stb. esetén	egyéni vállalkozó esetén	magánszemély esetén
30 napnál nem régebbi cégkivonat	alapító okirat	vállalkozói tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló értesítés	személyi igazolvány (nem arcképes oldala) és lakcím kártya (lakcímes oldala) másolata
alírási címpéldány másolata	alíráásra jogosult aláírási címpéldány másolata	személyi igazolvány (nem arcképes oldala) és lakcím kártya (lakcímes oldala) másolata	-
<b>helyiségre vonatkozó:</b> nullás közműigazolások, személyszállítási díjra vonatkozó nullás igazolás			
Korábbi tevékenységtől eltérő, vagy zajjal/szaggal járó tevékenység <b>esetén:</b> a társasház hozzájáruló nyilatkozatát szükséges beszerezni (pl. vendéglátás, táncstúdió, konditerem, söröző stb.)			

Jelen kérelem benyújtásával, mint bérlő nyilatkozom, hogy:

- nincs adók módjára behajtható tartozásom,
- nincs önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos bérleti/használati díj, és/vagy közmű tartozásom,
- nem indult ellenem felszámolási eljárás,
- nem állok végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt,
- gazdálkodó szervezet esetén a c) és d) pontban foglaltakat 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat bemutatásával igazolom.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Alírással tudomásul veszem, hogy jelen ingatlannal kapcsolatos kommunikáció elektronikus úton történik, az e-mail címemben történt változás bejelentése, továbbá a postafiókom „SPAM” mappájának ellenőrzése saját felelősségem.

Kelt.: Budapest, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(cégszerű aláírás)

Az alábbi nyilatkozatot **ki kell tölteni, ha határozatlan időre** kíván bérleti szerződést kötni:

**NYILATKOZAT**

Alulírott, a \_\_\_\_\_ képviselőjében nyilatkozom, hogy a helyiség bérbeadása **HATÁROZATLAN IDŐRE** történjen.

Vállalom **a 2 évre vonatkozó nettó bérleti díjnak megfelelő összegű, de minimum 800.000,- Ft szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését. Tudomásul veszem, hogy a szerződéskötési díj címén befizetett összeg a szerződés megszűnése esetén sem jár vissza.**

Fentiek ellentételezéseként kérem, a határozatlan időre kötendő bérleti szerződésben rögzítsék, hogy a Bérbeadó a szerződés megkötésétől számított 15 évig a kártalanítás nélküli – Lakástörvényben biztosított – rendes felmondással a bérleti jogviszonyt nem szüntetheti meg.

Kelt.: Budapest, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(cégszerű aláírás)