

## II. Kedvező bérleti díj vállalásával bérbe vehető helyiségek

**Amennyiben a jelenlegi listán szereplő helyiségek közül valamelyik felkeltette érdeklődését, úgy lehetősége van az ingatlan megtekintési szándékát a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.**

**Helyiséggazdálkodási csoportjának jelezni, ügyfélfogadási időben az alábbi telefonszámok valamelyikén:**

**(Hornyák Ágnes: +36-1/450-3122, Kenéz Attila: +36-1/610-4933, Radics Fanni: +36-1/450-3128, Szabó Zoltánné: +36-1/450-3124, Veres Alpár: +36-1/450-3103)**

A megtekintést követően, a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 20/2020. (V.28.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyiségekre bérbevételi díjajánlatot várunk, és a helyiséget **kedvezményes bérleti díjon** van lehetőség bérbe adni.

Helyiség megtekintését követően bérbevételi szándék esetén az alábbi, [www.kozszolgáltato.bp13.hu](http://www.kozszolgáltato.bp13.hu) honlapunkon megtalálható nyomtatványt kell kitölteni és a nyomtatványon felsorolt mellékletekkel együtt benyújtani:

„kérelem üres helyiség bérbevételére”

Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be bérbevételi igényüket, úgy elektronikus ajánlattételi eljárás útján kerül a leendő bérlő kiválasztásra.

A XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. a bérbe adandó helyiséget mindaddig a bérbevehető helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott.

Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre** + további 5 éves előbérleti jog biztosítása mellett vehetők bérbe, vagy amennyiben kérelmező vállalja a helyiség két éves bruttó bérleti díjnak megfelelő, minimum 800.000 Ft (amennyiben a bruttó bérleti díj nem éri el a 800 eFt-ot) szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, - a társasházban lévő helyiségek esetén - **HATÁROZATLAN IDŐRE is bérbevehetőek**. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

### Általános bérbevételi feltételek:

•  bérbeadásra hirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségeket a leendő Bérlő költségén történő felújítással, -bérbeszámítási igény nélkül - kívánjuk bérbe adni.

•  helyiségekre 2–4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget kiürítve, tisztán, a helyiség állagának sérelme nélkül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.

•  **Bérbeadó fenntartja magának a jogot**, hogy a helyiségben olyan profilt engedélyezzen, mely a helyiség elhelyezkedése, belső kialakítása, adottsága alapján funkciójának megfelel, s e célból a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet vizsgálja.

•  Amennyiben a helyiség önállóan mérhető közművekkel rendelkezik, úgy arra a leendő bérlőnek a közüzemi szolgáltatóval szerződést kell kötnie, a társasház által kért egyéb járulékok (szemétdíj, víz-csatornadíj stb.) a leendő bérlő részére továbbszámlázásra kerül.

Leendő bérlőre vonatkozó feltételek:

A helyiséget bérbe adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek:

•  15 éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.

A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban” található, mely honlapunkról letölthető!

**2024.08.30**

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Elvárt minimum bérleti díj (Ft/hó + Áfa)	Elvárt minimum fajlagos bérleti díj	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1134 Budapest, Lehel utca 7/A	28093/0/A/32	99	lépcsőházi pince	raktár	59 307 Ft	599 Ft			a helyiség kizárólag tárolás céljára használható
1133 Budapest, Zsilip utca 8.	25756/0/A/2 (2/2 részalbetét)	93	utcai pince	raktár	52 707 Ft	567 Ft			