

## BÉRBE VEHETŐ HELYSÉGEK

**Amennyiben a jelenlegi listán szereplő helyiségek közül valamelyik felkeltette érdeklődését, úgy lehetősége van az ingatlan megtekintési szándékát a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. Helyiséggazdálkodási csoportjának jelezni, ügyfélfogadási időben az alábbi telefonszámok valamelyikén:**

**(Hornyák Ágnes: +36-1/450-3122, Kenéz Attila: +36-1/610-4933, Radics Fanni: +36-1/450-3128, Szabó Zoltánné: +36-1/450-3124, Veres Alpár: +36-1/450-3103)**

A megtekintést követően, a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 20/2020. (V.28.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyiségekre bérbevételi díjajánlatot várunk, és azt a szabadpiaci díjtételek elemzése alapján piaci bérleti díjon van jogszabályi lehetőség bérbe adni.

Helyiség megtekintését követően bérbevételi szándék esetén az alábbi, [www.kozszolgaltato.bp13.hu](http://www.kozszolgaltato.bp13.hu) honlapunkon megtalálható nyomtatványt kell kitölteni és a nyomtatványon felsorolt mellékletekkel együtt benyújtani: „*kérelem üres helyiség bérbevételére*”

Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be bérbevételi igényüket, úgy elektronikus ajánlattételi eljárás útján kerül a leendő bérlő kiválasztásra.

A XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. a bérbe adandó helyiséget mindaddig a bérbevehető helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott.

Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre** + további 5 éves előbérleti jog biztosítása mellett vehetők bérbe, vagy amennyiben a társasházban lévő helyiségek esetében a kérelmező vállalja a helyiség két éves bruttó bérleti díjának megfelelő, minimum 800.000 Ft (amennyiben az éves bruttó bérleti díj nem éri el a 800 eFt-ot) szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, **HATÁROZATLAN IDŐRE is bérbevehető**. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

### Általános bérbevételi feltételek:

- A bérbeadásra hirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségeket a leendő Bérlő költségén történő felújítással, -bérbeszámítási igény nélkül - kívánjuk bérbe adni.
- A helyiségekre 2-4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget üresen, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.
- A leendő bérlőnek a bérleti díjon felül vállalnia kell, a helyiségre jutó mindenkorli üzemeltetési költségnek megfelelő összeg + Áfa megfizetését is, mely összeg a társasházak esetében a közgyűlési határozat alapján változhat.
- Amennyiben a társasházi alapító okiratban szereplő albetétet más funkcióval szeretnék használni, úgy a tevékenységhez a társasház hozzájárulását kell beszerezni.
- A Bérbeadó fenntartja magának a jogot**, hogy a helyiségben olyan profilt engedélyezzen, mely a helyiség elhelyezkedése, belső kialakítása, adottsága alapján funkciójának megfelel, s e célból a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet vizsgálja.
- A Tulajdonos a helyiség bérbeadásánál fenntartja magának azt a jogot, hogy az igénylő által megjelölt tevékenység folytatásához kéri-e a társasház előzetes hozzájárulását különösen a zajjal/szaggal járó tevékenységek esetén: (pl. vendéglátás, táncstudió, konditerem, söröző stb.)

Leendő bérlőre vonatkozó feltételek:

A helyiséget bérbe adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek:

-15 éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.

A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban” található, mely honlapunkról letölthető!

**2024.09.06**

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1136 Budapest, Balzac utca 48/A	25266/6/A/2	35	utcai alagsor	üzlet	G	26 000 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés	mosdó, wc	
1132 Budapest, Csanády utca 18.	25284/0/A/7	164	utcai alagsor	üzlet		67 994 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	mosdó, wc	
1138 Budapest, Dagály utca 20-22. 4.lh. Alagsor 1.	258376/3/A/18, 25836/3/A/48	177	lépcsőházi alagsor, utcai földszint	iroda		68 958 Ft	elektromos áram, gáz, víz-csatorna	mosdó, wc	79 m2 alagsor + 98 m2 földszint
1134 Budapest, Dévai utca 11.	28114/0/A/1	46	utcai pince	raktár		14 609 Ft	elektromos áram		
1135 Budapest, Frangepán utca 77.	27173/4	865	telephely	iroda és raktár		176 533 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	527 m2 helyiségcsoport és 338 m2 udvar - olyan tevékenységre használható, amely a szomszédos házak lakóit nem zavarhatja
1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 20.	25174/0/A/4	117	utcai pince	raktár	GG	43 464 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, zuhanyzó	
1134 Budapest, Klapka utca 17. K08	27941/43	45	utcai földszint	üzlet		81 000 Ft	elektromos áram, hőszivattyú (távhő), víz-csatorna	mosdó, wc	Egyéb információ és várható bérbevételi feltételek megtekinthetők: <a href="http://www.klapkakozpont.hu">www.klapkakozpont.hu</a> honlapon, a helyiség helyreállítását tekintetében műszaki kérdésekben Kiss Zalán (06-70-443-7062) munkatársunkat kereshetik - a bérbevétellel kapcsolatos kérdésekben a fenti telefonszámokon a Helyiséggazdálkodási csoport munkatársai adnak felvilágosítást
1134 Budapest, Lehel utca 4/C	28170/0/A/29	173	lépcsőházi bejáratú földszint, galéria	iroda		87 745 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó, zuhanyzó, konyha	82 m2 földszint és 91 m2 galéria
1134 Budapest, Lehel utca 31.	28154/0/A/1	69	utcai pince	üzlet	II	30 199 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó, mosogató	
1135 Budapest, Petneházy utca 80.	27172	106	utcai földszint	üzlet, iroda	HH	75 389 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	földszint 74 m2 és galéria 32 m2
1137 Budapest, Pozsonyi út 12.	25208/16/A/1	98	udvari pince	raktár	EE	33 847 Ft			
1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 26.	27388/0/A/19, 27388/0/A/23	35 + 23	utcai alagsor	üzlet		26 543 Ft	elektromos áram, lehetősége, víz-csatorna	wc, mosdó, mosogató	
1134 Budapest, Szabolcs utca 29.	28062/0/A/1	154	udvari pince	raktár	FF	60 053 Ft			

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közüzellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1137 Budapest, Szent István körút 2. pince	25117/0/A/7	58	Pozsonyi úti lejárátú pince	raktár, üzlet		18 131 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó, mosogató, zuhanyzó	Társasház osztatlan közös tulajdonában lévő pincével összenyitott, melyre a társasházzal szükséges külön megállapodást kötni.
1135 Budapest, Szent László út 35.	26990/0/A/6	16	utcai földszint	garázs		7 037 Ft	nncs		Tatai úti bejárátú
1135 Budapest, Szent László út 170.	26739/0/A/1	35	utcai földszint	raktár		18 921 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	mosdó, wc	
1136 Budapest, Táttra utca 29/B	25261/21/A/1 /2.részalbetét	60	utcai pince	raktár		30 713 Ft	elektromos áram, víz		egy falikút, lefolyó nélkül
1136 Budapest, Táttra utca 33/A	25260/27/A/1	28	utcai pince	raktár		16 957 Ft	víz	mosdó	
1133 Budapest, Tisza utca 10.	25638/0/A/29	78	utcai földszint	üzlet	HH	33 145 Ft	elektromos áram lehetősége, víz-csatorna	wc, mosdó, mosogató	
1138 Budapest, Váci út 170/B	25937/2/B/92	45	utcai alagsor + pince	üzlet, raktár		14 787 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	
1132 Budapest, Visegrádi utca 9.	25153/0/A/17	51	utcai földszint és galéria	üzlet		19 818 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	mosdó, wc	földszint 28,5 m2 és galéria 22,8 m2
<b>HAMAROSAN MEGTEKINTHETŐEK AZ ALÁBBI MEGÜRESEDŐ HELYSÉGEK, AMELYEKRE KÉSŐBBIEKBEN TUDUNK MEGTEKINTÉST BIZTOSÍTANI</b>									
1134 Budapest, Bulcsú utca 21/B	28184/0/A/40	134	utcai földszint	üzlet		53 680 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	mosdó, wc	
1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 11.	25232/0/A/2	150	utcai földszint	üzlet		62 221 Ft	elektromos áram, gáz, víz-csatorna	mosdó, zuhany, wc	
1132 Budapest, Visegrádi utca 33/A	25311/0/A/1	31	utcai alagsor	raktár		15 581 Ft	nncs		