

## BÉRBE VEHETŐ HELYSÉGEK

**Amennyiben a jelenlegi listán szereplő helyiségek közül valamelyik felkeltette érdeklődését, úgy lehetősége van az ingatlan megtekintési szándékát a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. Helyiséggazdálkodási csoportjának jelezni, ügyfélfogadási időben az alábbi telefonszámok valamelyikén:**

**(Hornyák Ágnes: +36-1/450-3122, Kenéz Attila: +36-1/610-4933, Radics Fanni: +36-1/450-3128, Szabó Zoltánné: +36-1/450-3124, Veres Alpár: +36-1/450-3103)**

A megtekintést követően, a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 20/2020. (V.28.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyiségekre bérbevételi díjajánlatot várunk, és azt a szabadpiaci díjtételek elemzése alapján piaci bérleti díjon van jogszabályi lehetőség bére adni.

Helyiség megtekintését követően bérbevételi szándék esetén az alábbi, [www.kozszolgaltato.bp13.hu](http://www.kozszolgaltato.bp13.hu) honlapunkon megtalálható nyomtatványt kell kitölteni és a nyomtatványon felsorolt mellékletekkel együtt benyújtani: „kérelem üres helyiség bérbevételére”

Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be bérbevételi igényüket, úgy elektronikus ajánlattételi eljárás útján kerül a leendő bérlő kiválasztásra.

A XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. a bére adandó helyiséget mindaddig a bérebevehető helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott.

Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre** + további 5 éves előbérleti jog biztosítása mellett vehetők bére, vagy amennyiben a társasházban lévő helyiségek esetében a kérelmező vállalja a helyiség két éves bruttó bérleti díjának megfelelő, minimum 800.000 Ft (amennyiben az éves bruttó bérleti díj nem éri el a 800 eFt-ot) szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, **HATÁROZATLAN IDŐRE is bérebevehető**. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

### Általános bérbevételi feltételek:

- A bérbeadásra hirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségeket a leendő Bérlő költségén történő felújítással, -bérbeszámítási igény nélkül - kívánjuk bére adni.
- A helyiségekre 2-4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget üresen, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.
- A leendő bérlőnek a bérleti díjon felül vállalnia kell, a helyiségre jutó mindenkor üzemeltetési költségnek megfelelő összeg + Áfa megfizetését is, mely összeg a társasházak esetében a közgyűlési határozat alapján változhat.
- Amennyiben a társasházi alapító okiratban szereplő albetétet más funkcióval szeretnék használni, úgy a tevékenységhez a társasház hozzájárulását kell beszerezni.
- A Bérbeadó fenntartja magának a jogot**, hogy a helyiségben olyan profilt engedélyezzen, mely a helyiség elhelyezkedése, belső kialakítása, adottsága alapján funkciójának megfelel, s e célból a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet vizsgálja.
- A Tulajdonos a helyiség bérbeadásánál fenntartja magának azt a jogot, hogy az igénylő által megjelölt tevékenység folytatásához kéri-e a társasház előzetes hozzájárulását különösen a zajjal/szaggal járó tevékenységek esetén: (pl. vendéglátás, táncstudió, konditerem, söröző stb.)

Leendő bérlőre vonatkozó feltételek:

A helyiséget bére adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek:

-15 éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.

A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban” található, mely honlapunkról letölthető!

**2024.08.09**

| Helyiség címe                          | Helyrajzi száma | Alapterülete (m2) | Épületen belüli elhelyezkedése         | Funkció         | Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása | Havi nettó üzemeltetési költség | Helyiség közműellátottsága                         | Helyiség felszereltsége       | Egyéb információk   |
|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|---|---------------------------------|--|-------------------------------|---|
| 1136 Budapest, Balzac utca 15.         | 25294/0/A/1     | 105               | utcai földszint                        | üzlet           |   | 37 233 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna, gáz                 | wc, mosdó, konyha             |   |
| 1132 Budapest, Csanády utca 18.        | 25284/0/A/7     | 164               | utcai alagsor                          | üzlet           |   | 67 994 Ft                       | elektromos áram, víz, csatorna                     | mosdó, wc                     |   |
| 1134 Budapest, Dévai utca 11.          | 28114/0/A/1     | 46                | utcai pince                            | raktár          |   | 14 609 Ft                       | elektromos áram                                    |                               |   |
| 1135 Budapest, Frangepán utca 77.      | 27173/4         | 865               | telephely                              | iroda és raktár |   | 176 533 Ft                      | elektromos áram, víz-csatorna                      | wc, mosdó                     | 527 m2 helyiségcsoport és 338 m2 udvar - olyan tevékenységre használható, amely a szomszédos házak lakóit nem zavarhatja  |
| 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 8.   | 25086/0/A/2     | 126               | utcai földszint és galéria             | üzlet           | GG  | 39 013 Ft                       | elektromos áram lehetősége, víz-csatorna, távfűtés | wc, zuhany, konyha            | földszint 75 m2 + galéria 51 m2   |
| 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 20.  | 25174/0/A/4     | 117               | utcai pince                            | raktár          | GG  | 43 464 Ft                       | elektromos áram, víz-                              | wc, zuhanyzó                  |   |
| 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 43.   | 27920/0/A/22    | 24                | utcai földszint                        | iroda, üzlet    |   | 12 112 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna                      | wc, mosdó, zuhanyzó, mosogató |   |
| 1134 Budapest, Klapka utca 17. K08     | 27941/43        | 45                | utcai földszint                        | üzlet           |   | 81 000 Ft                       | elektromos áram, hőszivattyú (távhő), víz-csatorna | mosdó, wc                     | Egyéb információ és várható bérbevételi feltételek megtekinthetők: <a href="http://www.klapkakozpont.hu">www.klapkakozpont.hu</a> honlapon, a helyiség helyreállítása tekintetében műszaki kérdésekben Kiss Zsolt (06-70-443-7062) munkatársunkat kereshetik - a bérbevételrel kapcsolatos kérdésekben a fenti telefonszámokon a Helyiséggazdálkodási csoport munkatársai adnak felvilágosítást |
| 1134 Budapest, Lehel utca 4/C          | 28170/0/A/29    | 173               | lépcsőházi bejáratú földszint, galéria | iroda           |   | 87 745 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna, gáz                 | wc, mosdó, zuhanyzó, konyha   | 82 m2 földszint és 91 m2 galéria  |
| 1134 Budapest, Lehel utca 31.          | 28154/0/A/1     | 69                | utcai pince                            | üzlet           | II  | 30 199 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna                      | wc, mosdó, mosogató           |   |
| 1135 Budapest, Petneházy utca 80.      | 27172           | 106               | utcai földszint                        | üzlet, iroda    | HH  | 75 389 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna                      | wc, mosdó                     | földszint 74 m2 és galéria 32 m2  |
| 1137 Budapest, Pozsonyi út 12.         | 25208/16/A/1    | 98                | udvari pince                           | raktár          | EE  | 33 847 Ft                       |  |                               |   |
| 1134 Budapest, Róbert Károly körút 40. | 27632/0/A/2     | 69                | utcai földszint                        | üzlet           |   | 25 502 Ft                       | elektromos áram lehetősége, víz-csatorna           | mosdó, wc                     |   |

| Helyiség címe   | Helyrajzi száma             | Alapterülete (m2) | Épületen belüli elhelyezkedése | Funkció       | Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása | Havi nettó üzemeltetési költség | Helyiség közmuellátottsága               | Helyiség felszereltsége       | Egyéb információk  |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|---|---------------------------------|--|-------------------------------|--|
| 1134 Budapest, Szabolcs utca 29.  | 28062/0/A/1                 | 154               | udvari pince                   | raktár        | FF  | 60 053 Ft                       |  |                               |  |
| 1137 Budapest, Szent István körút 2. pince  | 25117/0/A/7                 | 58                | Pozsonyi úti lejárati pince    | raktár, üzlet |   | 18 131 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna            | wc, mosdó, mosogató, zuhanyzó | Társasház osztatlan közös tulajdonában lévő pincével összenyitott, melyre a társasházzal szükséges külön megállapodást kötni.                  |
| 1135 Budapest, Szent László út 35.  | 26990/0/A/6                 | 16                | utcai földszint                | garázs        |   | 7 037 Ft                        | nncs                                     |                               | Tatai úti bejáratú   |
| 1135 Budapest, Szent László út 170.   | 26739/0/A/1                 | 35                | utcai földszint                | raktár        |   | 18 921 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna            | mosdó, wc                     |  |
| 1136 Budapest, Tatra utca 29/B  | 25261/21/A/1 /2.részalbetét | 60                | utcai pince                    | raktár        |   | 30 713 Ft                       | elektromos áram, víz                     |                               | egy falikút, lefolyó nélkül  |
| 1136 Budapest, Tatra utca 33/A  | 25260/27/A/1                | 28                | utcai pince                    | raktár        |   | 16 957 Ft                       | víz                                      | mosdó                         |  |
| 1135 Budapest, Tar utca 5/A alagsor 2.  | 27975/4                     | 43                | utcai alagsor                  | raktár        |   | 23 057 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna            | wc, kézmosó                   |  |
| 1138 Budapest, Váci út 170/B  | 25937/2/B/92                | 45                | utcai alagsor + pince          | üzlet, raktár |   | 14 787 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna            | wc, mosdó                     |  |
| 1132 Budapest, Visegrádi utca 9.  | 25153/0/A/17                | 51                | utcai földszint                | üzlet         |   | 19 818 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna            | mosdó, wc                     |  |
| 1132 Budapest, Visegrádi utca 66.   | 25517/0/A/9                 | 54                | Garam utcai földszint, galéria | iroda, üzlet  | G   | 24 111 Ft                       | elektromos áram lehetősége, víz-csatorna | wc, mosdó, mosogató           | földszint (38m2) galéria (16m2)  |
| 1135 Budapest, Zsinór utca 38-40. üzlet   | 27105                       | 234               | utcai földszint                | üzlet, iroda  |   | 145 237 Ft                      | elektromos áram, víz-csatorna            | iroda, konyha, mosdó, wc      | újépítésű önkormányzati épületben lévő üzlethelyiség   |
| 1135 Budapest, Jász utca 65. üzlet  | 27165/2/A/39                | 49                | utcai földszint                | üzlet         |   |                                 | elektromos áram, vízvételi lehetőség     |                               | XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt. tulajdona - megtekintési időpont, egyéb bérbevétellel kapcsolatosan a 06-1-450-3111 telefonon érdeklődhetnek |
| <b>HAMAROSAN MEGTEKINTHETŐEK AZ ALÁBBI MEGÜRESEDŐ HELYSÉGEK, AMELYEKRE KÉSŐBBIEKBEN TUDUNK MEGTEKINTÉST BIZTOSÍTANI</b> |                             |                   |                                |               |   |                                 |  |                               |  |
| 1134 Budapest, Bulcsú utca 21/B   | 28184/0/A/40                | 134               | utcai földszint                | üzlet         |   | 53 680 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna, gáz       | mosdó, wc                     |  |
| 1135 Budapest, Lehel utca 49/A  | 28008/1/A/2                 | 70                | utcai földszint                | üzlet, iroda  |   | 24 122 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna            |                               |  |
| 1132 Budapest, Visegrádi utca 33/A  | 25311/0/A/1                 | 31                | utcai alagsor                  | raktár        |   | 15 581 Ft                       | nncs                                     |                               |  |