

## BÉRBE VEHETŐ HELYSÉGEK

**Amennyiben a jelenlegi listán szereplő helyiségek közül valamelyik felkeltette érdeklődését, úgy lehetősége van az ingatlan megtekintési szándékát a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. Helyiséggazdálkodási csoportjának jelezni, ügyfélfogadási időben az alábbi telefonszámok valamelyikén:**

**(Hornyák Ágnes: +36-1/450-3122, Kenéz Attila: +36-1/610-4933, Radics Fanni: +36-1/450-3128, Szabó Zoltánné: +36-1/450-3124, Veres Alpár: +36-1/450-3103)**

A megtekintést követően, a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 20/2020. (V.28.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyiségekre bérbevételi díjajánlatot várunk, és azt a szabadpiaci díjtételek elemzése alapján piaci bérleti díjon van jogszabályi lehetőség bérebe adni.

Helyiség megtekintését követően bérbevételi szándék esetén az alábbi, [www.kozszolgaltato.bp13.hu](http://www.kozszolgaltato.bp13.hu) honlapunkon megtalálható nyomtatványt kell kitölteni és a nyomtatványon felsorolt mellékletekkel együtt benyújtani: „kérelem üres helyiség bérbevételére”

Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be bérbevételi igényüket, úgy elektronikus ajánlattételi eljárás útján kerül a leendő bérlő kiválasztásra.

A XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. a bérebe adandó helyiséget mindaddig a bérebevehető helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott.

Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre** + további 5 éves előbérleti jog biztosítása mellett vehetők bérebe, vagy amennyiben a társasházban lévő helyiségek esetében a kérelmező vállalja a helyiség két éves bruttó bérleti díjának megfelelő, minimum 800.000 Ft (amennyiben az éves bruttó bérleti díj nem éri el a 800 eFt-ot) szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, **HATÁROZATLAN IDŐRE is bérebevehető**. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

### Általános bérbevételi feltételek:

- A bérbeadásra hirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségeket a leendő Bérlő költségén történő felújítással, -bérbeszámítási igény nélkül - kívánjuk bérebe adni.
- A helyiségekre 2-4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget üresen, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.
- A leendő bérlőnek a bérleti díjon felül vállalnia kell, a helyiségre jutó mindenkor üzemeltetési költségnek megfelelő összeg + Áfa megfizetését is, mely összeg a társasházak esetében a közgyűlési határozat alapján változhat.
- Amennyiben a társasházi alapító okiratban szereplő albetétet más funkcióval szeretnék használni, úgy a tevékenységhez a társasház hozzájárulását kell beszerezni.
- A Bérbeadó fenntartja magának a jogot**, hogy a helyiségben olyan profilt engedélyezzen, mely a helyiség elhelyezkedése, belső kialakítása, adottsága alapján funkciójának megfelel, s e célból a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet vizsgálja.
- A Tulajdonos a helyiség bérbeadásánál fenntartja magának azt a jogot, hogy az igénylő által megjelölt tevékenység folytatásához kéri-e a társasház előzetes hozzájárulását különösen a zajjal/szaggal járó tevékenységek esetén: (pl. vendéglátás, táncstudió, konditerem, söröző stb.)

Leendő bérlőre vonatkozó feltételek:

A helyiséget bérebe adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek:

-15 éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.

A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban” található, mely honlapunkról letölthető!

**2024.07.04**

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közüzemellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1136 Budapest, Balzac utca 15.	25294/0/A/1	105	utcai földszint	üzlet		34 388 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó, konyha	
1136 Budapest, Balzac utca 48/A	25266/6/A/2	35	utcai alagsor	üzlet		25 391 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés	mosdó, wc	
1135 Budapest, Béke utca 104. II. lh.	26130/40/A/22	161	lépcsőházi pince	raktár		77 183 Ft	víz		
1131 Budapest, Béke utca 118.	26085/998/A/59	246	utcai földszint, pince	iroda és raktár	FF	132 477 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés	wc, mosdó	földszint (128 m2) és abból nyíló pince (118 m2) - közterületi wi-fi kamera helyiség órájáról üzemel
	26085/998/A/60	126	59. számú albetéttel összenyitott pince	raktár	FF	61 457 Ft	elektromos áram közösmérőről az 59. albetéttel, távfűtés, vízvételi lehetőség		59. és 60. számú albetétek együttesen bérelhetőek
1134 Budapest, Dévai utca 11.	28114/0/A/1	46	utcai pince	raktár		14 609 Ft	elektromos áram		
1139 Budapest, Fiastyúk utca 71.	26130/40/A/12	179	lépcsőházi pince	raktár	HH	63 993 Ft	elektromos áram		
1135 Budapest, Frangepán utca 77.	27173/4	865	telephely	iroda és raktár		176 533 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	527 m2 helyiségcsoport és 338 m2 udvar - olyan tevékenységre használható, amely a szomszédos házak lakóit nem zavarhatja
1133 Budapest, Gogol utca 24.	25509/0/A/1 /3 részalbetét	55	utcai alagsor	raktár	EE	21 964 Ft	elektromos áram, víz-csatorna		
1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 20.	25174/0/A/4	117	utcai pince	raktár	GG	43 464 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, zuhanyzó	
1134 Budapest, Klapka utca 17. K07	27941/43	45	utcai földszint	üzlet		81 000 Ft	elektromos áram, hőszivattyú (távhő), víz-csatorna	mosdó, wc	Egyéb információ és várható bérbevételi feltételek megtekinthetők: <a href="http://www.klapkakozpont.hu">www.klapkakozpont.hu</a> honlapon, a helyiség helyreállítás tekintetében műszaki kérdésekben Kiss Zalán (06-70-443-7062) munkatársunkat kereshetik - a bérbevétellel kapcsolatos kérdésekben a fenti telefonszámokon a Helyiséggazdálkodási csoport munkatársai adnak felvilágosítást

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1134 Budapest, Lehel utca 4/C	28170/0/A/29	173	lépcsőházi bejáratú földszint, galéria	iroda		87 745 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó, zuhanyzó, konyha	82 m2 földszint és 91 m2 galéria
1134 Budapest, Lehel utca 31.	28154/0/A/1	69	utcai pince	üzlet	II	30 199 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó, mosogató	
1135 Budapest, Petneházy utca 80.	27172	106	utcai földszint	üzlet, iroda	HH	75 389 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	földszint 74 m2 és galéria 32 m2
1135 Budapest, Petneházy utca 90. földszint DF02	27045	72	utcai földszint	üzlet	A+	36 000 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	hamarosan átadásra kerülő önkormányzati épületben lévő
1137 Budapest, Pozsonyi út 12.	25208/16/A/1	98	udvari pince	raktár	EE	33 847 Ft			
1137 Budapest, Pozsonyi út 39.	25260/40/A/1	49	lépcsőházi pince	raktár		20 251 Ft	elektromos áram		
1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 3.	27346/A/42	14	utcai földszint (épület baloldali első helyisége)	üzlet		14 886 Ft	elektromos áram		
1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 3.	27346/A/44	16	utcai földszint (ház kapuja mellett jobbra első bejárat)	üzlet		8 567 Ft	elektromos áram, víz	mosdó	
1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 26.	27388/0/A/19, 27388/0/A/23	35 + 23	utcai alagsor	üzlet		26 543 Ft	elektromos áram, lehetősége, víz-csatorna	wc, mosdó, mosogató	
1134 Budapest, Szabolcs utca 29.	28062/0/A/1	154	udvari pince	raktár	FF	60 053 Ft			
1137 Budapest, Szent István körút 2. pince	25117/0/A/7	58	Pozsonyi úti lejárati pince	raktár, üzlet		18 131 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó, mosogató, zuhanyzó	Társasház osztatlan közös tulajdonában lévő pincével összenyitott, melyre a társasházzal szükséges külön megállapodást kötni.
1135 Budapest, Szent László út 35.	26990/0/A/6	16	utcai földszint	garázs		7 037 Ft	nncs		Tatai úti bejáratú
1135 Budapest, Szent László út 170.	26739/0/A/1	35	utcai földszint	raktár		18 921 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	mosdó, wc	
1136 Budapest, Tatra utca 33/A	25260/27/A/1	28	utcai pince	raktár		16 957 Ft	víz	mosdó	
1135 Budapest, Tar utca 5/A alagsor 2.	27975/4	43	utcai alagsor	raktár		23 057 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, kézmű	
1132 Budapest, Váci út 50.	25493/0/A/31	265	lépcsőházi pince	raktár		110 693 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó	
1138 Budapest, Váci út 170/B	25937/2/B/89	160	utcai alagsor + pince	üzlet		52 992 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó	alagsor 89 m2 és abból nyíló 71 m2 pince
1132 Budapest, Visegrádi utca 12.	25071/0/A/1	80	utcai pince	raktár	GG	33 901 Ft	elektromos áram lehetősége, víz,	mosdó	
1132 Budapest, Visegrádi utca 25.	25229/0/A/3	29	utcai alagsor	raktár	GG	11 807 Ft	elektromos áram, víz-csatorna		

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1132 Budapest, Visegrádi utca 66.	25517/0/A/9	54	Garam utcai földszint, galéria	iroda, üzlet	G	24 711 Ft	elektromos áram lehetősége, víz-csatorna	wc, mosdó, mosogató	földszint (38m2) galéria (16m2)
1135 Budapest, Zsinór utca 38-40. üzlet	27105	234	utcai földszint	üzlet, iroda		145 237 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	iroda, konyha, mosdó, wc	újépítésű önkormányzati épületben lévő üzlethelyiség
<b>HAMAROSAN MEGTEKINTHETŐEK AZ ALÁBBI MEGÜRESEDŐ HELYSÉGEK, AMELYEKRE KÉSŐBBIEKBEN TUDUNK MEGTEKINTÉST BIZTOSÍTANI</b>									
1134 Budapest, Bulcsú utca 21/B	28184/0/A/40	134	utcai földszint	üzlet		53 680 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	mosdó, wc	
1132 Budapest, Csanády utca 6/B	25313/1/A/28	25	utcai alagsor	üzlet, iroda		14 265 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	mosdó, wc	
1134 Budapest, Kassák Lajos utca 43.	27920/0/A/22	24	utcai földszint	iroda, üzlet		12 112 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	falikút	
1137 Budapest, Pozsonyi út 42.	25337/4/A/1	47	utcai földszint és galéria	üzlet		21 005 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés (hőmennyiségmérő van)	mosdó, wc	
1135 Budapest, Szent László út 70. földszint 1.	27047/1/A/1	23	utcai földszint	üzlet, iroda		13 745 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	mosdó, wc	