



XIII. Kerületi
Közszolgáltató Zrt.

II. Kedvező bérleti díj vállalásával bérebe vehető helyiségek

Amennyiben a jelenlegi listán szereplő helyiségek közül valamelyik felkeltette érdeklődését, úgy lehetősége van az ingatlan megtekintési szándékát a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. Helyiséggazdálkodási csoportjának jelezni, ügyfélfogadási időben az alábbi telefonszámok valamelyikén:

(Hornyák Ágnes: +36-1/450-3122, Kenéz Attila: +36-1/610-4933, Radics Fanni: +36-1/450-3128, Szabó Zoltánné: +36-1/450-3124, Veres Alpár: +36-1/450-3103)

A megtekintést követően, a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 20/2020. (V.28.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyiségekre bérbevételi díjajánlatot várunk, és a helyiséget **kedvezményes bérleti díj** van lehetőség bére adni.

Helyiség megtekintését követően bérbevételi szándék esetén az alábbi, www.kozszolgáltato.bp13.hu honlapunkon megtalálható nyomtatványt kell kitölteni és a nyomtatványon felsorolt mellékletekkel együtt benyújtani:

„kérelem üres helyiség bérvételére”

Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be bérbevételi igényüket, úgy elektronikus ajánlattételi eljárás útján kerül a leendő bérlő kiválasztásra.

A XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. a bére adandó helyiséget mindaddig a bérebevehető helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott.

Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre** + további 5 éves előbérleti jog biztosítása mellett vehetők bérebe, vagy amennyiben kérelmező vállalja az éves bruttó bérleti díjnak megfelelő, minimum 500.000 Ft (amennyiben az éves bruttó bérleti díj nem éri el az 500 eFt-ot) szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, - a társasházban lévő helyiségek esetén - **HATÁROZATLAN IDŐRE is bérebevehető**k. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

Általános bérbevételi feltételek:

- A bérbeadásra hirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségeket a leendő Bérlő költségén történő felújítással, -bérbeszámítási igény nélkül - kívánjuk bére adni.
- A helyiségekre 2–4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget kiürítve, tisztán, a helyiség állagának sérelme nélkül rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.
- A Bérbeadó fenntartja magának a jogot**, hogy a helyiségben olyan profilt engedélyezzen, mely a helyiség elhelyezkedése, belső kialakítása, adottsága alapján funkciójának megfelel, s e célból a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet vizsgálja.
- Amennyiben a helyiség önállóan mérhető közműekkel rendelkezik, úgy arra a leendő bérlőnek a közüzemi szolgáltatóval szerződést kell kötnie, a társasház által kért egyéb járulékok (szemétdíj, víz- csatornadíj stb.) a leendő bérlő részére továbbszámlázásra kerül.

Leendő bérlőre vonatkozó feltételek:

A helyiséget bére adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek:

- 5 éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.

A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban” található, mely honlapunkról letölthető!

2024.04.19

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Elvárt minimum bérleti díj (Ft/hó + Áfa)	Elvárt minimum fajlagos bérleti díj (Ft/m ² /hó + Áfa)	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1135 Budapest, Béke utca 57.	26380/2	50	lépcsőházi pince	raktár	25 300 Ft	506 Ft			a helyiség kizárólag tárolás céljára használható
1134 Budapest, Lehel utca 7/A	28093/0/A/32	99	lépcsőházi pince	raktár	59 301 Ft	599 Ft			a helyiség kizárólag tárolás céljára használható
1137 Budapest, Újpesti rakpart 6.	25208/21/A/60 (60/2 részalbetét)	247	udvari pince (Katona J. utca 41. pincével összenyitott)	raktár	86 203 Ft	349 Ft	vízvétel		A két pincét együttesen történő bérbeadással kívánjuk hasznosítani, mivel az albetétek összenyitottak.
1137 Budapest, Katona József utca 41. pince 2	25208/19/A/1	343	udvari pince (Újpesti rkp. 6. pincével összenyitott)	raktár	116 620 Ft	340 Ft			
1133 Budapest, Zsilip utca 8.	25756/0/A/2 (2/2 részalbetét)	93	utcai pince	raktár	38 316 Ft	412 Ft			