

## P Á L Y Á Z A T I   N Y O M T A T V Á N Y

a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező

**113... Budapest, ..... utca ..... házszám .....  
lépcsőház ..... emelet ..... ajtó szám alatti ..... m<sup>2</sup>-es, .....szobás,  
..... komfortfokozatú lakás bérleti joga elnyerésére.**

### **I. A pályázó személyi adatai:**

**Név:** .....

**Cím:** .....

**Telefonszám:** .....

**E-mail cím:** .....

---

**A XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. munkatársa tölti ki!**

A pályázatot átvette:

Név (nyomtatott betűkkel): .....

Aláírás: .....

Dátum: .....

KÉRJÜK, HOGY A NYOMTATVÁNYT NYOMTATOTT BETŰVEL TÖLTSE KI!

	<b>Pályázó</b> (bérelő)	<b>Bérlőtárs</b> (már meglévő bérlet esetén!)	<b>Bérlőtárs</b> (már meglévő bérlet esetén!)
Név:			
Leánykori név:			
Anyja neve:			
Születési idő:			
Születési hely:			
Szem. ig. szám:			
Állandó lakcím:			
Tartózkodási hely (ideiglenes lakcím):			
Levelezési cím (ha eltér az állandó lakcímtól):			
<b><u>Igazolható, folyamatos XIII. kerületi állandó lakcím kezdete (év-hó-nap):</u></b> (Lakcímkártya, vagy hivatali igazolás szerint)	.....év.....hó....nap Kérjük, teljes dátumot adjon meg!	.....év.....hó....nap Kérjük, teljes dátumot adjon meg!	.....év.....hó....nap Kérjük, teljes dátumot adjon meg!
<b><i>Megszakított kerületi lakóhely esetén szíveskedjen a legutolsó bejelentkezési dátumot megadni, mivel kizárólag azt vehetjük figyelembe!</i></b>			
<b><u>Igazolható, folyamatos a XIII. Kerületi Önkormányzat kerületen kívüli lakásában illetve (és/vagy) XIII. kerületi állandó lakcím kezdete (év-hó-nap):</u></b> (Lakcímkártya, vagy hivatali igazolás szerint)	Az Önkormányzat XIII. Kerületen kívüli lakása: .....év.....hó....nap XIII. kerületi állandó lakcím: .....év.....hó....nap Kérjük, teljes dátumot adjon meg!	Az Önkormányzat XIII. Kerületen kívüli lakása: .....év.....hó....nap XIII. kerületi állandó lakcím: .....év.....hó....nap Kérjük, teljes dátumot adjon meg!	Az Önkormányzat XIII. Kerületen kívüli lakása: .....év.....hó....nap XIII. kerületi állandó lakcím: .....év.....hó....nap Kérjük, teljes dátumot adjon meg!
<b><i>Megszakított kerületi lakóhely esetén szíveskedjen a legutolsó bejelentkezési dátumot megadni, mivel kizárólag azt vehetjük figyelembe!</i></b>			

(A bérlőtársra vonatkozó részeket csak abban az esetben kell kitölteni, ha a lakásbérleti szerződésben bérlőtársak is szerepelnek!)

**KÉRJÜK, HOGY A NYOMTATVÁNYT NYOMTATOTT BETŰVEL TÖLTSE KI!**

**II. A pályázón kívül költözők adatai (akik az előző táblában bérlőtársként nem szerepelnek):**

Amennyiben a pályázó (vagy a vele jogszerűen költöző személy) igazolhatóan 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, akkor a születendő gyermeket fel kell tüntetni a szülés várható időpontjával.

Sorszám	Név	Rokoni kapcsolat	Születési idő
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

**III. A pályázat elnyerése esetén a leadandó önkormányzati lakás adatai:**

- cím: ..... utca ..... sz. .... em. ....ajtó
- szobaszám: .....
- komfortfokozat: .....
- alapterület: ..... m<sup>2</sup>
- a lakás érvényesen fennálló bérleti jogviszonyának időtartama (a megfelelő rész aláhúzendó!):

**határozott idejű .....-ig**

**határozatlan idejű**

Amennyiben a pályázó nem rendelkezik leadandó lakással, úgy vállalja, hogy a megpályázott lakásra meghatározott tizennyolc havi bruttó bérleti és üzemeltetési díjnak megfelelő szerződéskötési díjat megfizeti.

**KÉRJÜK, HOGY A NYOMTATVÁNYT NYOMTATOTT BETŰVEL TÖLTSE KI!**

**IV. A pályázó, illetve a vele együtt költöző személyek 12 HAVI ÁTLAG NETTÓ jövedelme 2023. március hónaptól 2024. február hónapig a fenti táblázatokban található sorrendben:**

Név	Nettó munkabér, illetve vállalkozói jövedelem (Ft/hó) (prémium, jutalom, cafeteria nélkül)	Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.)	Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély, jövedelem pótló támogatások stb.)	Egyéb, fel nem sorolt jövedelem (pl.: táppénz stb.)

**V. A pályázó (bérlőtárs/tulajdonos/haszonélvező) nyilatkozatai:**

Alulírott pályázó (bérlőtárs/tulajdonos/haszonélvező) tudomásul veszem, hogy

- 1) a bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetése,
- 2) amennyiben nem rendelkezem önkormányzati bérlakás bérleti jogával, ezen feltétel kiváltásaként vállalom tizennyolc havi bérleti és üzemeltetési díjnak megfelelő szerződéskötési díj befizetését a bérleti szerződés megkötése előtt,
- 3) a pályázott lakásra határozott, 5 évre szóló bérleti jogot szerzek (lakás elnyerése esetén határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonyom megszűnik),
- 4) a lakást a XIII. Kerületi Önkormányzat nem kívánja elidegeníteni,
- 5) a lakás lakbérét és az üzemeltetési költséget a pályázati hirdetmény tartalmazza,
- 6) a lakbér és az üzemeltetési költség összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben változhat,
- 7) a lakbéren és üzemeltetési költségen felül közüzemi díjfizetési (villany, fűtési-hűtési költség, víz-csatorna stb.) kötelezettségem van,
- 8) a pályázat elbírálásával kapcsolatban **jogorvoslati lehetőségem nincs.**

**KÉRJÜK, HOGY A NYOMTATVÁNYT NYOMTATOTT BETŰVEL TÖLTSE KI!**

**Nyilatkozom, hogy:**

- a XIII. Kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot\*: **IGEN NEM**  
I., II. vagy III. helyezést értem el: **IGEN NEM**

- az alábbi névről/nevekről pályáztam korábban: .....

- az alábbi cím(ek)ről pályáztam korábban: .....

\* Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott ügynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések **nem** számítanak pályázatnak.

**Kijelentem továbbá, hogy**

- 1) A pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom.
- 2) A megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.
- 3) Nyertes pályázat esetén
  - a) vállalom a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingatlanulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány beszerzését, amellyel igazolom, hogy sem én, sem a velem együtt költöző személyek nem rendelkezünk beköltözhető ingatlanulajdonnal,
  - b) az önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogviszonyt megszüntetem, a lakást üres, tehermentes, kifestett, tiszta, beköltözhető állapotban – határidőben – a tulajdonos önkormányzat részére ellenérték nélkül, tehermentesen visszaadom (a szanálás alatt álló épületben lévő lakást tehermentes állapotban kell leadni), vagy amennyiben leadandó lakással nem rendelkezem, vállalom a szerződéskötési díj megfizetését,
  - c) a leadandó lakásba állandó, vagy ideiglenes jelleggel bejelentett személyek kijelentkezéséről gondoskodom,
  - d) vállalom az élettársi kapcsolatról szóló közjegyző által nyilvántartásba vett élettársi nyilatkozat becsatolását.
- 4) Tudomásul veszem, hogy ha a bérleti szerződést nem kötöm meg, a tulajdonosi jogokat gyakorló dönthet a pályázatom érvénytelenségéről, továbbá a pályázati rendszerből történő 2 éves kizárásomról.
- 5) **Nyilatkozom, hogy a pályázattal kapcsolatos valamennyi értesítést az általam megjelölt elektronikus elérhetőségen fogadom.**

**E-mail cím:** .....

**Tudomásul veszem, hogy a részemre a lakáspályázattal kapcsolatban az Önkormányzat vagy a megbízottja által a megadott e-mail címre küldött értesítést az igazolt megküldést követő munkanapon kézbesítettnek fogadom el, az Önkormányzat vagy megbízottja postai úton nem küld értesítést.**

**Tudomásul veszem továbbá, hogy saját felelősségem, hogy az általam megadott e-mail postafiókot rendszeresen ellenőrzöm, beleértve a SPAM mappát is.**

**Tudomásul veszem, hogy** egyes lakások esetében a pályázat meghirdetésekor közzétett alapterület adataihoz képest minimális négyzetméter eltérés mutatkozhat. A lakás pontos alapterületét a bérleti szerződés rögzíti. Amennyiben eltérés mutatkozna a pályázat meghirdetésekor közzétett és a szerződésben rögzített alapterület között, a szerződéskötést megelőzően fizetendő díjakat a Bérbeadó (szerződéskötési díj, óvadék) a pályázati kiírásban szereplő alapterületek alapján állapítja meg, a bérleti díjat azonban a tényleges, használatbavételi engedélyben rögzített alapterület figyelembevételével állapítja meg.

A pályázatban és annak mellékleteiben megadott, a pályázóra és az együtt költöző családtagokra vonatkozó személyes adatok kezelése az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) bekezdés e) pontjára figyelemmel a XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 20/2020. (V. 28.) önkormányzati rendeleten alapul. Nyilatkozom, hogy az adatkezelési tájékoztatót megismertem.

Budapest, 2024. ....

.....  
pályázó (bérlő)                      pályázó (bérlőtárs)                      pályázó (bérlőtárs)

**A pályázat aláírás és a kötelezően benyújtandó nyilatkozat(ok) nélkül ÉRVÉNYTELEN.**

#### Adatkezelési tájékoztató

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (cím: 1131 Budapest, Béke u. 65., tel.: +36-1-350-3728, +36-1-350-3729, fax: +36-1-340-9144; e-mail: kozszolgaltato@kozszolgaltato.bp13.hu) kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezelés jogalapja a 20/2020. (V. 28.) önkormányzati rendelet lakáspályázatra vonatkozó rendelkezése. A megadott személyes adatokat a mindenkor iratkezelési szabályzatunkban rögzített ideig őrizzük a jogszabályi előírásoknak megfelelően. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást honlapunkon és ügyfélszolgálatainkon kihelyezett tájékoztatónkban olvashat.

## **Kötelezően benyújtandó mellékletek:**

1. A pályázó és a vele együttköltöző hozzátartozók **2023. március hónaptól – 2024. február hónapig (12 hónap) havi NETTÓ jövedelmére** vonatkozó igazolások (családtámogatási ellátások-, szociális ellátások-, segélyek esetében hivatalos pecséttel, aláírással ellátott igazolás, vagy tárgyévre vonatkozó határozat fénymásolata szükséges). Munkából – továbbiakban ideértve az egyéb jövedelemszerésre irányuló jogviszonyt - származó jövedelem esetén NETTÓ jövedelemre vonatkozó igazolás, ennek hiányában az illetékes Munkaügyi Központ által kiadott igazolás szükséges.  
Alkalmi munkát végzők esetében a NAV által kiállított jövedelemigazolás szükséges.  
**Vállalkozók** esetében a NETTÓ jövedelem igazolására a **könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő** által kiállított igazolás (könyvelői igazolás) szükséges, **kisadózó** vállalkozók esetében a könyvelői igazoláson túl a tárgyi időszakra vonatkozó **adófolyószámla** benyújtása is szükséges. **Postai átvételi szelvényt, büntetőjogi nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást, bérszámfejtő lapot, fizetési jegyzéket, valamint cégszerű aláírás nélküli vagy törvényes képviselő aláírása nélküli igazolást NEM tudunk elfogadni.**  
Iskolarendszerű vagy iskolarendszeren kívüli képzésben résztvevő pályázó esetében a tanulói jogviszony igazolása szükséges.
2. A leadandó lakásra vonatkozó, a pályázat benyújtásától számítottan 30 napnál nem régebbi közüzemi igazolások arról, hogy a pályázónak nincs közüzemi díjtartozása.
3. A pályázók személyi igazolványának – arckép kitakarásával – és laccímekártyájának másolata (csak a laccímet tartalmazó oldal). **Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy laccímekártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli XIII. kerületi lakóhely, vagy az Önkormányzat kerületen kívüli bérlakásában létesített állandó laccím illetve a XIII kerületi lakóhely, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIII. Kerületi Hivatal Teve utca Kormányablak (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. - Bejárat a Róbert Károly krt-i porta felől), vagy a Központi Okmányiroda (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu/hu/budapest](http://www.kormanyhivatalok.hu/hu/budapest)) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges.** Abban az esetben, ha a Kormányhivatal által kiadott igazolás nem tartalmazza az Ön által megjelölt állandó kerületi laccím kezdetét, úgy szükséges kérelmet benyújtani a Belügyminisztérium Személyes Ügyfélszolgálati és Okmányügyeleti Főosztály részére. Postacím: 1476 Budapest, Pf.: 281., e-mailen a [szemelyes.ugyfelszolgalat@bm.gov.hu](mailto:szemelyes.ugyfelszolgalat@bm.gov.hu) címen aláírásával hitelesített szkennelt dokumentumként. Amennyiben rendelkezik ügyfélkapuval, kérelmét elektronikus azonosítással e-papír formájában is benyújthatja a következő linken: <https://epapir.gov.hu/>.
4. Három hónapot meghaladó terhesség esetén orvosi igazolás.
5. A pályázóval költöző kiskorú gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata (válás esetén gyermek elhelyezését igazoló bírósági határozat másolata, korábbi élettársi kapcsolatból született gyermek esetén a gyermek elhelyezésére vonatkozó megállapodás, ennek hiányában bírósági határozat vagy gyámhivatali határozat másolata).
6. Rokonsági fokot igazoló okiratok másolata (születési anyakönyvi kivonat, házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolatról szóló nyilatkozat)
7. Az idegen nyelven kiállított okiratról magyar fordítást szükséges csatolni, amelyen a fordítást végző záradékkal igazolja, hogy a forrásszöveg és a fordítás tartalmilag és értelmileg azonos.
8. **Akadálymentesített lakás megpályázása esetén** mozgásszervi fogyatékossgot igazoló dokumentáció másolata.
9. Amennyiben a pályázó egyszerre meghirdetett több pályázaton is benyújtja pályázatát, amelyekkel szerződéskötésre jogosulttá válik, úgy nyilatkoznia szükséges arról, hogy mely pályázattól/pályázatoktól lép vissza. A visszalépés ebben az esetben nem eredményezi a pályázati rendszertől 2 évre történő kizárását.