

## PARKOLÓBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől a*

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat**

(székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 1., PIR száma: 735760, KSH száma: 15735760-8411-321-01, adószáma: 15735760-2041; továbbiakban: Önkormányzat),

helyett és nevében eljáró

**XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.** (székhelye: 1131 Budapest, Béke u. 65.; cégjegyzékszám: 01-10-042850; adószáma: 12052585-2-41; képviselője: **Wéber Tamás**), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrésztől:

<i>Természetes személy</i>	
Név:	
Születési név:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Szig. száma:	
Állandó lakcím:	
Levelezési cím:	
Email cím:	

<i>Jogi személy</i>	
Cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselő személy:	
Kapcsolattartói telefonszám:	
Email cím:	

Kapunyitási telefonszám1:	
Kapunyitási telefonszám2:	

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**),

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

## 1. Előzmények

- 1.1. A Bérbeadó tulajdonában és üzemeltetésében áll a Budapest XIII. kerületi 26085/175 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1131 Budapest, Tomori utca 4. szám alatt található Parkoló, amelynek területén parkolási lehetőséget biztosít.
- 1.2. A Felek rögzítik, hogy a parkoló használatára vonatkozó részletszabályokat, a Felek jogait és kötelezettségeit a jelen szerződés mellékletét képező „Parkoló használati szabályzat” (a továbbiakban: Szabályzat) tartalmazza. A Bérelő kijelenti, hogy a Szabályzatot megismerte, és azt magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- 1.3. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat 28/2012. (VII. 3.) számú rendeletének 29. § (5) bekezdése, valamint az Önkormányzattal létrejött Közszolgáltatási Szerződés alapján a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. gyakorolja a jogszabályok keretei között a vagyongazdálkodási feladatokat, valamint látja el a tevékenységi köre szerinti közfeladatokat és jogosult a jelen szerződés aláírására.

## 2. A szerződés tárgya

A Bérbeadó bérbe adja a Bérelő pedig bérbe veszi a Parkolóban található ..... sz. parkolóhelyet.

## 3. A bérleti jogviszony időtartama

- 3.1. A Felek a bérleti jogviszonyt ..... napjától ..... napjáig tartó, határozott időtartamra kötik.
- 3.2. A Felek a jelen szerződés aláírásával, közös akarattal kizárják annak lehetőségét, hogy a szerződés határozatlan idejűvé alakuljon át. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a parkoló beállóhelyet a jelen szerződésben megállapított határozott idő eltelte után tovább használja és a Bérbeadó a használat ellen 15 napon belül nem tiltakozik.

## 4. Bérleti díj, fizetési feltételek, óvadék

- 4.1. A 2. pontban meghatározott parkolóhely bérleti díja 19.685 Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.000,- Ft, azaz huszonötezer forint.
- 4.2. A Bérelő a bérleti díjat havonta – a tárgyhot követő hónapra - előre, a számlán feltüntetett fizetési határidőben köteles a **Bérbeadó 11784009-20601160** számlájára átutalással megfizetni vagy a Bérbeadó Ügyfélszolgálatán befizetni.
- 4.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan, a Szabályzat vonatkozó rendelkezéseinek módosításával megemelni.
- 4.4. Felek megállapodnak, hogy Bérelő a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles a szerződéskötés és a szerződéskötést követő hónap bérleti díját egy összegben előre megfizetni. Amennyiben a bérleti időszak a szerződéskötést követő hónap első napján kezdődik, úgy a szerződéskötéskor a következő hónapra eső bérleti díjat kell egy összegben előre megfizetni. E fizetési kötelezettség teljesítése a jelen szerződés létrejöttének feltétele. Bérelő tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg e fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a parkoló használatára nem jogosult.

## 5. A Felek jogai és kötelezettségei, a szerződés megszűnése

5.1. Bérelő a parkolóhelyet az alábbi típusú és forgalmi rendszámú gépjárművekkel használhatja:

- a) gépjármű típusa: ....., forgalmi rendszáma: .....
- b) gépjármű típusa: ....., forgalmi rendszáma: .....
- c) gépjármű típusa: ....., forgalmi rendszáma: .....

5.2. Bérelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a parkolóhelyet egyéb gépjárművel kívánja használni, úgy a használat megkezdése előtt legalább 24 órával köteles bejelenteni a gépjármű adatait Bérbeadó által e célra megjelölt e-mail címre/Bérbeadó kapcsolattartójának megküldött elektronikus levél útján.

5.3. A bérleti szerződés megszűnik:

- a határozott idő lejártával: minden további jogcselekmény nélkül;
- a szerződést bármelyik fél felmondhatja a hónap végére, legkésőbb a hónap 15. napjáig egymásnak – a jelen szerződésben foglalt lakcím (levelezési cím), illetve székhely címre – ajánlott és tértivevényes postai küldeményként megküldött egyoldalú jognyilatkozat útján (rendes felmondás);
- közös megegyezéssel: Bérelő elektronikus levélben jelzett szerződés megszüntetési szándékát Bérbeadó szintén elektronikus levélben elfogadja, amely elektronikus levélváltást a Felek a jelen szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének tekintenek. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérelő a következő havi bérleti díjat már megfizette, Bérbeadó nem köteles a Bérelő által megjelölt időpontban történő megszüntetéshez hozzájárulni. Ebben az esetben Bérelő kezdeményezését rendes felmondásnak kell tekinteni, amely a bérleti szerződést a rendes felmondásra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések szerint szünteti meg.
- a bérleti díj meg nem fizetésének következményeként a jelen szerződésben foglaltak szerint;
- szerződésszegésre alapított felmondás esetén: Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésben vállalt szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségét a Bérelő által kiküldött írásbeli felszólításra sem teljesíti, vagy a Szabályzatban foglaltakat megsérti, avagy a parkolóhelyet nem rendeltetés szerűen használja, a Bérbeadó jogosult a szerződést szerződésszegésre alapított felmondás útján, a felmondásban meghatározott nappal megszüntetni.

5.4. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérelő a bérleti díj összegét a bérleti díj fizetési határidejének lejártáig nem fizeti meg Bérbeadónak, úgy a Bérbeadó rövid úton – a jelen szerződésben megadott telefonszámra küldött SMS üzenettel és/vagy jelen szerződésben rögzített e-mail címre – küldött felszólításban legfeljebb 3 napos fizetési határidővel felhívja Bérelőt a teljesítésre. Amennyiben Bérelő fizetési kötelezettségének a felhívásban foglalt póthatáridőben nem tesz eleget, Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult letiltani a parkoló használatához szükséges valamennyi bérelői telefonszámot a meg nem fizetett hónap első napján.

5.5. A Bérelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a telefonszám letiltásával a bérleti szerződés a Felek kifejezett megállapodása alapján – további jognyilatkozat nélkül - megszűnik. Bérbeadó a bérleti szerződés megszűnéséről rövid úton (SMS/e-mail) értesíti a Bérelőt és szükség szerint felszólítja, hogy a parkolóban lévő gépjárművét legkésőbb 3 napon belül szállítsa el.

5.6. A bérleti szerződés megszűnésével Bérelő a parkoló további használatára nem jogosult, Bérbeadó pedig jogosult és köteles letiltani az adott Bérelő parkoló használatához szükséges telefonszámot, amennyiben arra korábban nem került sor.

- 5.7. Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés közös megegyezéssel, illetve rendes felmondással történő megszüntetése esetén a már megfizetett bérleti díj Bérló részére visszajár, amennyiben a parkolóhelyet már nem használja, és rendes felmondás esetén a felmondási idő megtartott. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés más módon szűnik meg, a már megfizetett bérleti díjat Bérló akkor sem követelheti vissza, ha a parkolóhelyet már nem használja.
- 5.8. Amennyiben Bérló a bérleti szerződés megszűnését követő legfeljebb 3 napon belül nem gondoskodik a gépjármű elszállításáról, úgy a havi bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni a megszűnés időpontjától kezdődően. A használati díjfizetési kötelezettség mindig egész hónapra áll fenn. Három hónap elteltét követően Bérbeadó a Szabályzatban foglaltak szerint jár el.

## **6. Egyéb rendelkezések**

### **6.1. Elektronikus kommunikáció**

6.1.1. Szerződő Felek a jelen szerződés keretében megállapodnak abban, hogy a kapcsolatot elektronikus úton tartják egymással. Ennek keretében a Felek vállalják, hogy elektronikus elérhetőségükben bekövetkezett változást egymás felé haladéktalanul bejelentik. A Felek rögzítik, hogy elektronikus kommunikáció alatt a Bérbeadó részéről jogkövetkezésménnyel járó nyilatkozat esetén a cégszerűen aláírt nyilatkozat, számlák esetében cégszerűen igazolt bizonylat elektronikus úton történő megküldését, a Bérló részéről teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, aláírt nyilatkozat elektronikus úton történő megküldését tekintik. Az elektronikus értesítés akkor válik kézbesítetté, ha a másik fél a bejelentett címre küldött dokumentum sikeres elküldését igazolni tudja.

6.1.2. A Bérló a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérbeadót arra, hogy a számlákat, egyenlegközlőket elektronikus úton, a szerződéskötéskor megadott elektronikus értesítési címre küldje meg. A Bérló egyúttal hozzájárul ahhoz, és magára nézve kötelező érvényű értesítési formaként ismeri el, hogy a Bérbeadó a jelen bérleti szerződés kezelésével, így különösen annak esetleges megszüntetésével, fizetési késedelemmel kapcsolatos felszólításokat, valamint a bérleti díjről szóló információkat elektronikus úton az alábbi email címre küldje meg.

Bérbeadó kapcsolattartója:

név: Török Péter

telefonszám: +36/70-396-1410

elektronikus elérhetőség: zartparkolok@kozszolgaltato.bp13.hu

Bérló telefonszáma: .....

Elektronikus elérhetősége: .....

Levelezési címe: .....

6.1.3. Felek megállapodnak, hogy kapcsolattartási adataikban bekövetkezett változásról kötelesek egymást legkésőbb 15 napon belül értesíteni. Bérló tudomásul veszi, hogy a változásbejelentés elmaradásának következményeit viseli. Bérbeadó változásbejelentési kötelezettségének a honlapján történő közzététellel is eleget tehet.

6.1.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéses együttműködésük során elektronikus elérhetőség megszűnése esetén, vagy a megadott elektronikus elérhetőségre sikertelen elküldés esetén a Bérbeadó az értesítéseit a Bérló által megadott levelezési címre jogosult megküldeni. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérló részére a levelezési címén, ennek hiányában lakcímén,

igazoltan megküldött levél bármely okból nem kézbesíthető, úgy azt a Felek a visszaküldés napján kézbesítettnek tekintik.

- 6.1.5. Bérelő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a fizetési késedelem miatt küldött fizetési felhívás (SMS/e-mail) eredménytelensége esetén Bérbeadó akkor is jogosult letiltani a bérelői telefonszámokat, ha a rövid úton küldött felhívás sikeres kézbesítése nem állapítható meg vagy annak sikertelensége állapítható meg. Ebben az esetben Bérbeadó jogosult a felhívást megküldeni a 6.1.4. pont szerint, azonban a telefonszámok letiltásának nem feltétele, hogy a postai úton küldött felszólítás kézbesítése megtörténjen.
- 6.2. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy köteles a jelen jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. Az Info tv. 27. § (3a) bekezdése szerint a tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
- 6.3. A Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét az Önkormányzat/Zrt. a honlapján nyilvánosságra hozza. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzattal/Zrt.-vel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett Szerződő Félként az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.
- 6.4. A Bérelő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá nyilatkozik arról is, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésének megfelelően a parkolóhelyet a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. A Bérelő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek, és nem minősül átlátható szervezetnek, továbbá a helyzetet a Bérbeadó felhívására sem orvosolja, a Bérbeadó a megállapodás felmondására jogosult.
- 6.5. A jelen megállapodás a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza. A jelen megállapodás aláírásával a Feleknek az ezzel összefüggésben keletkezett minden esetleges korábbi szóbeli, szerződésbe nem foglalt megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat kellő alappal, illetve ezen az alapon igényt nem érvényesíthet. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződő Felek a Polgári Törvénykönyv és a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 6.6. A Bérelő képviselője hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a személyes adatait a bérbeadás keretében kezelje.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során felmerülő esetleges vitás kérdésekben a jóhiszemű, peren kívüli tárgyalásos megoldásra, a Felek érdekeit kölcsönösen tiszteletben tartó megegyezésre törekszenek, amelynek sikertelensége esetén - amennyiben a bíróság hatáskörébe tartozó ügyben nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság lenne illetékes - jogvitájuk rendezésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

6.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. parkoló használati szabályzatának rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen/saját kezűleg írták alá.

Budapest, .....

Budapest, .....

.....  
**Budapest Főváros**  
**XIII. Kerületi Önkormányzat**  
**XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.**

.....  
**Bérlő**

**Bérbeadó**