



XIII. Kerületi
Közzolgáltató Zrt.

A KÖLTSÉG, VALAMINT PIACI ALAPÚ LAKBÉR IDEIGLENES CSÖKKENTÉSE IRÁNT

Kérjük, hogy a nyomtatványt figyelmesen olvassa át, és a kért adatokat hiánytalanul, olvashatóan, NYOMTATOTT BETŰVEL töltsse ki! A kérelemmel együtt benyújtandó iratok listáját a nyomtatvány hátoldalán találja, melyet a kérelméhez csatolva hiánytalanul szíveskedjen benyújtani! A hiányosan kitöltött kérelem, vagy hiányzó melléletek utólagos pótlása hosszabb ügyintézési időt eredményez!

Alulírott azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy részemre megállapított költség/piaci * alapú lakbéremet módosítani szíveskedjenek szociális, illetve költség alapúra.

Kérelmezőre vonatkozó adatok:

Név:	
Születési/leánykori név:	
Lakóhely:	
Tartózkodási hely:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Személyi igazolvány száma, állampolgárság:	
Adószám:	
Telefonszám:	
E-mail:	

Életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek. (A megfelelő részt kérem aláhúzni.)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Nyilatkozom, hogy amennyiben a nyomtatványon vagy mellékletében harmadik fél adatait tüntetem fel, úgy a személyes adatok megadására az érintettől megfelelő felhatalmazással rendelkezem.

Budapest, 20 év hó nap

.....
kérelmező/k aláírása

Kötelező melléklet:

- 1) a bejelentés benyújtását megelőző 6 hónap nettó átlagkeresetéről szóló munkáltatói igazolás, vagy
- 2) tárgyévi nyugdíjról szóló igazolás, vagy
- 3) társadalombiztosítási ellátás esetében a bejelentés benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátást igazoló szelvény, vagy társadalombiztosítási szerv igazolása, vagy
- 4) a szülői felügyeleti jog egyik szülő általi gyakorlása esetén az erre vonatkozó megállapodást tartalmazó határozat, vagy
- 5) a tartósan beteg, illetőleg fogyatékos gyermek egészségi állapotára vonatkozó igazolás, vagy
- 6) a középfokú, vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói vagy hallgatói jogviszony fennállásáról, vagy
- 7) álláskereső esetén az álláskereső ellátásról, vagy a regisztrálás tényéről szóló, a Fővárosi Munkaügyi Központ illetékes kirendeltségének igazolása, határozata (1137 Budapest, Katona József utca 25.), vagy
- 8) a gyermek elhelyezése vagy ideiglenes hatályú elhelyezése és a gyámrendelés tárgyában hozott bírósági és gyámhatósági jegyzőkönyv, vagy
- 9) különélés tényének igazolása
- 10) A lakásba bejelentett személyekről igazolás (Kormányhivatal- 1139 Budapest, Teve utca 1/a-1/c.). Amennyiben a kérelem a XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt. (továbbiakban Zrt.) honlapjáról kerül letöltésre, abban az esetben a Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemhez szükséges a Zrt. által hitelesített nyomtatvány. A hitelesítés a Zrt. ügyfélszolgálati irodáiban (1131 Budapest, Béke utca 65. és Lehel Csarnok) személyesen megjelenés során történik.
- 11) a közüzemi szolgáltatók által kiállított számlarészletező + a befizetett csekk fénymásolata a víz-, gáz-, távhő- és áramszolgáltatásra irányulóan. A díjnet felületről kinyomtatott igazolást nem áll módunkban elfogadni.

12) a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány a lakásban lakó személyekre vonatkozóan (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.). Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint az érintett személy belföldi ingatlantulajdonnal rendelkezik, úgy az érintett személy egyidejűleg tulajdoni lap (nem hiteles) becsatolása mellett köteles igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

13) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy esetlegesen a jelenlegi lakás helyett elfogadna-e kisebb alapterületű cserelakást.

Kérem, hogy a kérelmem elbírálása során a Bizottságok az alábbi méltánylandó körülményeket, illetve betegségeket vegye figyelembe, melyet igazolni tudok:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Adatkezelési tájékoztató

Tájékoztatjuk, hogy személyes adatait a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (cím: 1131 Budapest, Béke u. 65., tel.: +36-1-350-3728, +36-1-350-3729, fax: +36-1-340-9144; e-mail: kozszolgáltato@kozszolgáltato.bp13.hu) a bérleti szerződés megkötése és teljesítése keretében kezeli. Az adatkezelés célja a lakbércsökkentéssel kapcsolatos ügyintézés. A személyes adatokat a mindenkor hatályos iratkezelési szabályzatunkban foglalt ideig kezeljük. Az adatszolgáltatás a szerződéses kötelezettségen és jogszabályi rendelkezésen alapul. Tájékoztatjuk, hogy a megadott személyes adatok szolgáltatása a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 20/2020. (V. 28.) önkormányzati rendelet alapján, az ott meghatározott joggal, célból történik. Az adatkezelésről és az érintetti jogok érvényesítéséről további részletes tájékoztatást a www.kozszolgáltato.bp13.hu honlapon és az ügyfélszolgálatainkon elhelyezett tájékoztatókban olvashat.

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Az igénylővel egy lakásban élők száma: fő.

Az előző pontban szereplők neve, adatai (születési hely, idő, anyja neve,) **TAJ** száma:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)
- g)
- h)

Jövedelmi adatok

Amennyiben munkaviszonyban áll, úgy a kérelem benyújtását megelőző 6 havi nettó átlag jövedelemigazolást a munkáltató által kérjük kitölteni!

A jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	A háztartásban élő személyek jövedelme							Összesen
		a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz									
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem									
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem									
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások									
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, stb.)									
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély, jövedelempótló támogatások, stb.)									
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem									
8. Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések)									
9. Összes nettó jövedelem									
10. Személyi jövedelemadó vagy előleg összege									
11. Egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék összege									
12. Munkavállalói járulék összege									
13. A család havi nettó jövedelme összesen /9-(10+11+12)/									

A háztartásban az egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

.....
kérelmező/k aláírása

Vagyonyilatkozat

A kérelmező és a vele egy háztartásban élők vagyona

I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község út/utca.....hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték*: Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték*: Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

..... címe: város/község..... út/utca

..... hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje:
..... év

Becsült forgalmi érték*: Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe:

..... város/község út/utca hsz. alapterülete:

..... m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték*: Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték** : Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték** : Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: év hó nap

.....
kérelmező/k aláírása

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy a háztartásában élő személy bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

*** Háztartás (Sztv. 4. § f) pontja: egy lakásban együttlakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége

NYILATKOZAT TAJ SZÁMRÓL
lakbércsökkentési kérelemhez

Alulírott kérelmet nyújtottam be a bérbeadó Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat nevében eljáró XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-nél lakbércsökkentés iránt. Kérem, hogy a Szociális, Egészségügyi és Művelődési Bizottság döntésének előkészítésénél a Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztálya az alábbi adataimat vegye figyelembe:

Kérelmezőre vonatkozó adatok:

Név:	
Születési/leánykori név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
TAJ-száma:	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 20 év hó nap

.....
kérelmező aláírása

Adatkezelési tájékoztató

Tájékoztatjuk, hogy a megadott személyes adatokat a Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal (1139 Budapest, Béke tér 1., tel: 06-1-452-4100, e-mail: ugyfelszolgalat@bp13.hu, honlap: www.budapest13.hu) a lakbércsökkentési kérelmek elbírálásának előkészítése érdekében, a mindenkor hatályos iratkezelési szabályzatban foglalt ideig kezeli. Az adatkezelésről és az érintetti jogok érvényesítéséről további részletes tájékoztatást a www.budapest13.hu honlapon elhelyezett tájékoztatóban olvashat.