



XIII. Kérüle

*Kérjük, hogy a nyomtatványt figyelmesen olvassa át, és a kért adatokat hiánytalanul, olvashatóan, **NYOMTATOTT BETŰVEL** töltsse ki! (A lakás pontos adatait a bérleti szerződésben megtalálja.) A kérelemmel együtt benyújtandó iratok listáját a nyomtatvány Útmutató címszó alatt találja, amelyet a kérelméhez csatolva hiánytalanul szíveskedjen benyújtani! A hiányosan kitöltött kérelem, vagy hiányzó melléletek utólagos pótlása hosszabb ügyintézési időt eredményez!*

Lakáscsere szerződés és kérelem annak jóváhagyására

Útmutató

a lakáscsere szerződés nyomtatvány kitöltéséhez

1. Önkormányzati lakások cseréje esetén:

- Ha az érintett bérlakások Budapest XIII. kerület területén vannak, úgy a szerződést 1 példányban kell benyújtani a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. Lakás- és helyiséggazdálkodási osztályához.
- Minden egyéb esetben a lakáscserében érintett önkormányzati tulajdonú lakások számának megfelelő példányszámú egyformán kitöltött nyomtatványt – kell benyújtani az illetékes önkormányzatokhoz.

A kérelem kötelező mellékletei:

- bérleti szerződés eredeti vagy másolati példánya,
- ha a bérlőtárs nem a csere tárgyát képező lakásba költözik, akkor köteles csatolni a bérlőtársi jogviszonyról történő lemondását igazoló hiteles okiratot, igazolás, hogy az önkormányzati tulajdonú lakáson lakbér és közüzemi díjhátralékuk nincs. A díjnet felületről kinyomtatott igazolást nem áll módunkban elfogadni.
- személyi igazolvány arckép kitakarásával és lakcímkártya másolata (kiskorúak esetén születési anyakönyvi kivonat, házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat is szükséges)
- a lakáscsere szerződésen feltüntetett valamennyi személy havi nettó jövedelmére vonatkozó hivatalos igazolás (családtámogatási ellátások-, szociális ellátások-, segélyek esetében hivatalos pecséttel, aláírással ellátott igazolás vagy tárgyévre vonatkozó határozat fénymásolata szükséges). Munkából származó jövedelem esetén 1 havi nettó jövedelemre vonatkozó igazolás, ennek hiányában a Budapest Főváros Kormányhivatalának Hatósági igazolása álláskeresői ellátásról. **Postai átvételi szelvényt nem tudunk elfogadni.** 16. életévét betöltött tanuló esetében érvényes diákigazolvány szükséges.
- A lakásba bejelentett személyekről igazolás (Kormányhivatal- 1139 Budapest, Teve utca 1/a-1/c.). Amennyiben a kérelem a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (továbbiakban Zrt.) honlapjáról kerül letöltésre, abban az esetben a Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemhez szükséges a Zrt. által hitelesített nyomtatvány. A hitelesítés a Zrt. ügyfélszolgálati irodáiban (1131 Budapest, Béke utca 65. és Lehel Csarnok) személyen megjelenés során történik.
- **élettársi kapcsolat esetén az élettársi kapcsolat bejegyzett közjegyzői nyilvántartásba vételéről (Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartása – ÉNYNY) szóló igazolás szükséges, melyet utólagosan, csak a cseréhez hozzájáruló nyilatkozat esetén kell csatolni.**
Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingaltantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, a lakáscserében résztvevő összes személyre vonatkozóan. (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.). Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint az érintett személy belföldi ingatlantulajdonnal rendelkezik, úgy az érintett személy egyidejűleg tulajdoni lap (nem hiteles) becsatolása mellett köteles igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

2. Magántulajdonban lévő lakás cseréje önkormányzati tulajdonú lakásra:

Mellékletek:

- 30 napnál nem régebbi hiteles és teljes tulajdoni lap,
- ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott csereszerződés vagy cserével vegyes adásvételi szerződés egy példánya, a csere tárgyát képező lakásokra vonatkozó igazolások arról, hogy közüzemi-, bérleti díj-, közös költség tartozás nincs. A díjnet felületről kinyomtatott igazolást nem áll módunkban elfogadni.
- ha a magántulajdonban lévő ingatlantulajdonos cserél önkormányzati tulajdonú bérlakásra, akkor a tulajdonos(ok), eltartó(k), illetve haszonélvező(k) hozzájárulása szükséges (a nyomtatvány 9. oldalán)
- a lakáscsere szerződésen feltüntetett valamennyi személy (bérlő, tulajdonos, haszonélvező stb.) személyi igazolványa arckép kitakarásával és lakcímkártya másolata (kiskorúak esetén születési anyakönyvi kivonat, házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat is szükséges)
- a lakáscsere szerződésen feltüntetett valamennyi személy havi nettó jövedelmére vonatkozó hivatalos igazolás (családtámogatási ellátások-, szociális ellátások-, segélyek esetében hivatalos pecséttel, aláírással ellátott igazolás vagy tárgyévre vonatkozó határozat fénymásolata szükséges). Munkából származó jövedelem esetén 1 havi nettó jövedelemre vonatkozó igazolás, ennek hiányában a Budapest Főváros Kormányhivatalának Hatósági igazolása álláskeresői ellátásról. **Postai átvételi szelvényt nem tudunk elfogadni.** 16. életévét betöltött tanuló esetében érvényes diákigazolvány szükséges.

- A lakásba bejelentett személyekről igazolás (Kormányhivatal- 1139 Budapest, Teve utca 1/a-1/c.). Amennyiben a kérelem a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (továbbiakban Zrt.) honlapjáról kerül letöltésre, abban az esetben a Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemhez szükséges a Zrt. által hitelesített nyomtatvány. A hitelesítés a Zrt. ügyfélszolgálati irodáiban (1131 Budapest, Béke utca 65. és Lehel Csarnok) személyesen megjelenés során történik.
- **élettársi kapcsolat esetén az élettársi kapcsolat bejegyzett közjegyzői nyilvántartásba vételéről (Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartása – ÉNYNY) szóló igazolás szükséges, melyet utólagosan, csak a cseréhez hozzájáruló nyilatkozat esetén kell csatolni.**
Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingaltantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, a lakáscserében résztvevő összes személyre vonatkozóan. (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.). Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint az érintett személy belföldi ingatlanulajdonnal rendelkezik, úgy az érintett személy egyidejűleg tulajdoni lap (nem hiteles) becsatolása mellett köteles igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

Bérlőkijelölési joggal érintett lakás cseréje esetén csatolni kell a bérlőkijelölő szerv hozzájáruló nyilatkozatát.
Gyámhatósági/gyámhivatali engedély szükséges, ha a cserélő bérlő vagy tulajdonos kiskorú, illetve gondnokság alatt áll.

Felhívjuk a tisztelt cserélő felek figyelmét, hogy alá kell írni a szerződést:

- bérlőnek, illetve bérlőtársnak (vagy csere folytán bérlőtárssá váló személynek)
- tulajdonosoknak
- haszonélvezőknek
- két tanúnak

A lakáscsere szerződésen azt a lakcímet kell feltüntetni, ahol csereszerződésen feltüntetett személyek jelenleg laknak.

Amennyiben az önkormányzat döntésével nem értenek egyet, úgy bírósághoz keresetet nyújthatnak be.

A kitöltött csereszerződést - a csatolt mellékletekkel együtt- az Ügyfélszolgálati Irodán kell leadni!

Ügyfélszolgálat 1.

Budapest, XIII. Béke u. 65.
Hétfő: 8.00 – 18.00
Kedd: 8.00 – 16.30
Szerda: 8.00 – 16.30
Csütörtök: 8.00 – 16.30
Péntek: 8.00 – 11.30

Ügyfélszolgálat 2. (Lehel Csarnok, Galéria szint)

Budapest, XIII. Váci út 9-15.
Hétfő: 9.00 – 17.00
Kedd: 9.00 – 17.00
Szerda: 9.00 – 18.00
Csütörtök: 9.00 – 17.00
Péntek: 9.00 – 16.00

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Tájékoztatjuk, hogy személyes adatait a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (cím: 1131 Budapest, Béke utca 65., tel.: +36-1-350-3728, +36-1-350-3729, fax: +36-1-340-9144; e-mail: kozszolgaltato@kozszolgaltato.bp13.hu) a bérleti szerződés megkötése és teljesítése keretében kezeli. Az adatkezelés célja az állampolgári lakáscserével kapcsolatos ügyintézés. A személyes adatokat a mindenkor hatályos iratkezelési szabályzatunkban foglalt ideig kezeljük. Az adatszolgáltatás a szerződéses kötelezettségen és jogszabályi rendelkezésen alapul. Tájékoztatjuk, hogy a megadott személyes adatok szolgáltatása a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 20/2020. (V. 28.) önkormányzati rendelet alapján, az ott meghatározott jogalappal és célból történik. Az adatkezelésről és az érintetti jogok érvényesítéséről további részletes tájékoztatást a www.kozszolgaltato.bp13.hu honlapon és az ügyfélszolgálatainkon elhelyezett tájékoztatókban olvashat.

LAKÁSCSERE SZERZŐDÉS

Amely létrejött a megállapodásban feltüntetett lakáshasználók között a jelen okiratban részletezett lakások kölcsönös elcserélésére az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

	A cserre tárgyát képező második lakás (lakásrész) címe: _____ _____ út (utca, tér) _____ hsz. _____ em. _____ ajtó. Irányítószám: _____	
	A lakás tulajdonviszonyai: bérlakás, szolgálati lakás, nyugdíjasházi lakás, önkormányzati lakás, magántulajdonú ingatlan, egyéb: _____	
I.	A lakás (lakásrész) jelenlegi bérlőjének (bérlőtársainak, tulajdonostársainak) neve: _____ Név _____ Név _____ Név _____ Név	A csereszerződés alapján a lakás (lakásrész) bérlője (bérlőtársa, tulajdonostársa) lesz: _____ Név _____ Név _____ Név _____ Név
	A cserre tárgyát képező második lakás (lakásrész) címe: _____ _____ út (utca, tér) _____ hsz. _____ em. _____ ajtó. Irányítószám: _____	
	A lakás tulajdonviszonyai: bérlakás, szolgálati lakás, nyugdíjasházi lakás, önkormányzati lakás, magántulajdonú ingatlan, egyéb: _____	
II.	A lakás (lakásrész) jelenlegi bérlőjének (bérlőtársainak, tulajdonostársainak) neve: _____ Név _____ Név _____ Név _____ Név	A csereszerződés alapján a lakás (lakásrész) bérlője (bérlőtársa, tulajdonostársa) lesz: _____ Név _____ Név _____ Név _____ Név

A szerződésben érintett lakásokban az alábbi személyek laknak ill. vannak bejelentve, akik a szerződés teljesítésekor a megjelölt módon fognak költözni, illetve a lakásban visszamaradni

	A lakásban lakó, illetve bejelentett személyek felsorolása	A lakáshasználat jogcíme: (pl: bérlő, tulajdonos, családtag)	Rokoni kapcsolata a bérlőhöz, tulajd.-hoz:(pl: gyermek, szülő)	Életkora (év)	A lakcím bejelentés jellege: lakó vagy tartózkodási hely	Milyen jogcímen? (bérlő, bérlőtárs, tulajdonos, családtag, albérlő stb.)
I.						

	Mióta lakik a lakásban, illetve van bejelentve?	Ha van máshol lévő lakó vagy tartózkodási helye	A szerződés teljesítésekor melyik lakásba(n) fog költözni(maradni)			
I.						
	A szerződés teljesítésekor nem a csere tárgyát képező lakásból fog még költözni					
	Név	Lakcím	ottlakás jogcíme	költözés jogcíme	A szerződés teljesítésekor az 1. lakásba(n) költöző (maradó) személyek száma	

A szerződésben érintett lakásokban az alábbi személyek laknak ill. vannak bejelentve, akik a szerződés teljesítésekor a megjelölt módon fognak költözni, illetve a lakásban visszamaradni

II.	A lakásban lakó, illetve bejelentett személyek felsorolása	A lakáshasználat jogcíme: (pl: bérlő, tulajdonos, családtag)	Rokoni kapcsolata a bérlőhöz, tulajd.-hoz:(pl: gyermek, szülő)	Életkora (év)	A lakcím bejelentés jellege: lakó vagy tartózkodási hely	Milyen jogcímen? (bérlő, bérlőtárs, tulajdonos, családtag, albérlő stb.)

II.	Mióta lakik a lakásban, illetve van bejelentve?	Ha van máshol lévő lakó vagy tartózkodási helye		A szerződés teljesítésekor melyik lakásba(n) fog költözni(maradni)		
	A szerződés teljesítésekor nem a csere tárgyát képező lakásból fog még költözni					
		Név	Lakcím	ottlakás jogcíme	költözés jogcíme	A szerződés teljesítésekor az 2. lakásba(n) költöző (maradó) személyek száma

A szerződés tárgyát képező lakásokra vonatkozó adatok

I.	<p>A lakás (lakásrész) alapterülete: _____ m².</p> <p>A lakás (lakásrész): 12 m²-nél nagyobb lakószobák száma: _____ db 6-12 m² közötti félszobáinak száma: _____ db</p> <p>A lakószobák (félszobák) alapterülete: 1. _____ m² 2. _____ m² 1. _____ m² 3. _____ m² 4. _____ m² 5. _____ m² 6. _____ m²</p> <p>A lakás (lakásrész) bruttó lakbére: _____ Ft</p> <p>A lakás komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükségglakás</p> <p>A lakás egyéb helyiségei: hálófülke, hall, étkező, lakóelőtér, konyha, főzőfülke, (főzőszekrény) fürdőszoba, (mosdó, zuhanyzó fülke), WC, előszoba, előtér, zárt veranda, átjáró, belépő, szélfogó, éléskamra, (kamraszekrény), lomkamra, öltöző, egyéb: _____</p> <hr/> <p>A lakás (lakásrész) fűtési módja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - központi (táv-, tömb-, cirkó) fűtés, - gázfűtésű (héra, konvektor), - kályhafűtésű (szilárd, olaj, elektromos), - egyéb: _____
II.	<p>A lakás (lakásrész) alapterülete: _____ .m².</p> <p>A lakás (lakásrész): 12 m²-nél nagyobb lakószobák száma: _____ db 6-12 m² közötti félszobáinak száma: _____ db</p> <p>A lakószobák (félszobák) alapterülete: 1. _____ m² 2. _____ m² 1. _____ m² 3. _____ m² 4. _____ m² 5. _____ m² 6. _____ m²</p> <p>A lakás (lakásrész) bruttó lakbére: _____ Ft</p> <p>A lakás komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükségglakás</p> <p>A lakás egyéb helyiségei: hálófülke, hall, étkező, lakóelőtér, konyha, főzőfülke, (főzőszekrény) fürdőszoba, (mosdó, zuhanyzó fülke), WC, előszoba, előtér, zárt veranda, átjáró, belépő, szélfogó, éléskamra, (kamraszekrény), lomkamra, öltöző, egyéb: _____</p> <hr/> <p>A lakás (lakásrész) fűtési módja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - központi (táv-, tömb-, cirkó) fűtés, - gázfűtésű (héra, konvektor), - kályhafűtésű (szilárd, olaj, elektromos), - egyéb: _____

A szerződés tárgyát képező lakásokra, illetve bérleti(használói) jogokra vonatkozó adatok

<p>I.</p>	<p>a) Önkormányzati tulajdonú bérlakás esetén a bérleti szerződés kelte: _____</p> <p>- a bérleti szerződés határozatlan időre szól,</p> <p>- a bérleti szerződés határozott időre _____ napjáig,</p> <p>illetőleg _____-ig szól.</p> <p>b) Nem önkormányzati tulajdonú bérlakás esetén a bérleti szerződés kelte: _____</p> <p>A lakást pénzügyi zálogjog nem terheli – terheli _____ jogcímen. Összege _____</p> <p>A lakásra nincs – van érvényes tartási (életjáradéki) szerződés.</p> <p>A lakással kapcsolatban közigazgatási, bírósági eljárás nincs folyamatban – folyamatban van _____ okból _____ szervnél.</p> <p>A csere során költöző személyeknek máshol lévő önkormányzati tulajdonú bérlakása, beköltözhető ingatlana nincs – van címen.</p> <p>A lakást lakbérhátralék nem terheli – terheli. Összege:</p>
<p>II.</p>	<p>a) Önkormányzati tulajdonú bérlakás esetén a bérleti szerződés kelte: _____</p> <p>- a bérleti szerződés határozatlan időre szól,</p> <p>- a bérleti szerződés határozott időre _____ napjáig,</p> <p>illetőleg _____-ig szól.</p> <p>b) Nem önkormányzati tulajdonú bérlakás esetén a bérleti szerződés kelte: _____</p> <p>A lakást pénzügyi zálogjog nem terheli – terheli _____ jogcímen. Összege _____</p> <p>A lakásra nincs – van érvényes tartási (életjáradéki) szerződés.</p> <p>A lakással kapcsolatban közigazgatási, bírósági eljárás nincs folyamatban – folyamatban van _____ okból _____ szervnél.</p> <p>A csere során költöző személyeknek máshol lévő önkormányzati tulajdonú bérlakása, beköltözhető ingatlana nincs – van _____ címen.</p> <p>A lakást lakbérhátralék nem terheli – terheli. Összege: _____</p>

Egyéb kikötések, nyilatkozatok

- Cserélő felek a lakásokat a jelen szerződésnek megfelelően – megtekintett állapotban – a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított legkésőbb 15 napon belül – bocsátják egymás birtokába.
- A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződésben felsorolt személyek részére a lakáshasználatot a megállapodásuknak megfelelő módon és jogcímen biztosítják.
- A felek megállapodnak abban, hogy értékkülönbség jogcímen _____ cserélő fél _____ cserélő fél részére _____ Ft, azaz _____ forintot _____-ig megfizet.
- Egyéb kikötések, közlések: _____

Hozzájárulások, nyilatkozatok

1. Önkormányzati bérlakásnak nem minősülő (szolgálati, vállalati bérlakás) lakással rendelkező szerv nyilatkozata:

A _____ alatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt: Budapest, _____

P.H.

aláírás

2. A nem állami vagy nem önkormányzati tulajdonában álló lakás bérbeadójának nyilatkozata:

A _____ alatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt: Budapest, _____

P.H.

aláírás

3. Az eltartó, hasznélvező nyilatkozata:

A _____ alatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt: Budapest, _____

P.H.

aláírás

4. Egyéb szervek (pl. pénzügyintézet nyilatkozata): _____

P.H.

aláírás

5. Lakásfenntartó Szövetkezet igazgatóságának nyilatkozata: _____

P.H.

aláírás

Tisztelt Önkormányzat!

Kérjük, szíveskedjenek a megjelölt önkormányzati tulajdonú bérlakások cseréjéhez hozzájárulni.

Kijelentjük, hogy a szerződésben rögzített adatok megfelelnek a valóságnak.

Tudomásul vesszük, hogy a bérbeadó a lakáscsere tárgyában tett hozzájáruló tulajdonosi nyilatkozatához az abban foglalt határidőig van kötve. Amennyiben a megjelölt határidőben nem történik meg a bérleti szerződés megkötése, a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti. A lakásokat akkor lehet elcserélni, ha mindegyik érintett bérbeadó hozzájárult a lakás, lakások elcseréléséhez.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 1993. LXXVIII. törvény, valamint a XIII. Kerületi Önkormányzat 20/2020. (V. 28.) rendelet előírásai az irányadóak.

Jelen szerződést és nyilatkozatot, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtuk alá.

Kelt: Budapest, _____

1. _____
aláírás lakcím

2. _____
aláírás lakcím

3. _____
aláírás lakcím

4. _____
aláírás lakcím

5. _____
aláírás lakcím

6. _____
aláírás lakcím

Tanúk:

1. _____
aláírás lakcím

2. _____
aláírás lakcím

A szerződést valamennyi cserélő félnek (bérlőnek, bérlőtársnak, tulajdonosnak) csere következtében bérlővé váló személyeknek alá kell írni.