

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

AKADÁLYMENTES LAKÁSOK BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet a:

- 1) **Jász utca 72. A. lh. I. 2. szám alatti 2 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 58,17 m² alapterületű akadálymentesített passzív lakás, a**
- 2) **Kartács utca 14. I. 1. szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 43 m² alapterületű akadálymentesített passzív lakás és a**
- 3) **Lőportár utca 3/B földszint 2. szám alatti lakóépületben található 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 46 m² alapterületű akadálymentesített lakás**

5 éves, határozott időtartamra szóló bérleti jogának elnyerésére a jelen kiírásban foglalt feltételekkel.

A pályázati kiírás és a pályázati nyomtatvány letölthető a www.kozszolgaltato.bp13.hu internetes honlapról vagy ingyenesen beszerezhető személyesen a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. ügyfélszolgálatán: 1131 Budapest, Béke utca 65. és Lehel Csarnok I. emelet, 1134 Budapest, Váci út 9-15.

A lakbér, az üzemeltetési költség és az óvadék mértéke

- 1) A **Jász utca 72.** szám alatti lakás **lakbére** piaci alapú, amely 2023. évben **1440 Ft/m²/hó + ÁFA**. A Jász utcai lakás használatáért lakbéren felül **400 Ft/m²/hó + ÁFA** **üzemeltetési költséget** kell megfizetni.
- 2) A **Kartács utca 14.** szám alatti lakás **lakbére** piaci alapú, amely a 2023. évben **1040 Ft/m²/hó + ÁFA**.
- 3) A **Lőportár utca 3/B.** szám alatti lakás **lakbére** a pályázó és a vele együtt költözők egy főre jutó jövedelmének függvénye (a bérleti díj csak költségelvű vagy piaci alapú lehet):

Lakbér típusa:	Több együtt költöző személy esetén egy főre jutó nettó jövedelem:	Egyedülálló pályázó esetén az egy főre jutó nettó jövedelem:
Költségelvű	71.251 Ft – 114.000 Ft között	85.501 Ft – 142.500 Ft között
Piaci alapú	114.000 Ft felett	142.500 Ft felett

A bérleti díj mértéke **költségelvű bérleti díj esetén** a 2023. évben **534 Ft/m²/hó + ÁFA**, **piaci alapú bérleti díj esetén 1084 Ft/m²/hó + ÁFA**. Amennyiben a pályázó és a vele együtt költöző személyek rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a bérbeadásakor az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a kétszázötvenszeresét meghaladja, a bérleti díj csak piaci alapú lehet.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő **óvadék mértéke:**

- 1) a **Jász utca 72.** szám alatti lakás esetében a lakás bruttó lakbérének **3 havi** összege,
- 2) a **Kartács utca 14.** szám alatti lakás esetében a lakás bruttó lakbérének **3 havi** összege,
- 3) a **Lóportár utca 3/B.** szám alatti lakás esetében;
 - a) költségelví bérleti díj fizetési kötelezettség esetén a lakás bruttó lakbérének 2 havi összege,
 - b) piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettség esetén a lakás bruttó lakbérének 3 havi összege.

Az óvadék pontos összege a szerződéskötés időpontjában érvényes bérleti díj alapján kerül meghatározásra.

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A pályázatban jellegéből adódóan a pályázaton olyan személy vehet részt aki, vagy akivel együtt költöző személy olyan mozgásszervi fogyatékoságban szenved, amely következtében a helyváltoztatás az alább felsorolt segédeszközök állandó és szükségszerű használatát igényli:

- alsó végtag protézisek (legalább egy végtagra),
- kerekesszék.

➤ **A Jász utca 72. A. lh. I. 2. és a Kartács utca 14. I. 1. szám alatti lakások esetében lakás leadásával vagy szerződéskötési díj megfizetésével lehet pályázni az alábbiak szerint:**

- **A Bérbeadó tulajdonában lévő lakás leadásával** pályázik (a továbbiakban: lakásleadási feltétel) és legalább 3 éve létesített állandó lakóhelyet az Önkormányzat tulajdonában álló lakásban vagy e lakcímlétesítés és a XIII. kerületi lakhatás együttesen eléri a három évet. Ebben az esetben a pályázat érvényességi feltétele a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a bérleti jogáról a pályázat elnyerése esetén, a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzat javára, feltétlenül és visszavonhatatlanul, térítési igény nélkül lemond, **vagy**
- a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **bérlakás bérleti jogával nem rendelkezik**, de legalább három éve létesített állandó lakóhelyet a XIII. kerület közigazgatási területén és életvitelszerűen a XIII. kerületben él, és vállalja, hogy a megpályázott lakásra az önkormányzati tulajdonú lakások béréről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott tizenkét havi bruttó bérleti és üzemeltetési díjnak megfelelő **szerződéskötési díjat megfizeti**. (A szerződéskötési díj nem jár vissza. Olyan bérlő, aki bérlakás bérleti jogával rendelkezik, szerződéskötési díj megfizetésének vállalásával nem jogosult kiváltani a lakásleadási feltételt, figyelemmel arra, hogy egy bérlőnek egyidejűleg egyetlen önkormányzati bérlakásra állhat fenn bérleti joga.)

A **Jász utca 72. és a Kartács utca 14.** szám alatti lakások megpályázása esetén a pályázat további érvényességi feltétele, hogy a pályázó és a vele együtt költöző hozzátartozó(i)nak a **pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban**, az egy főre jutó nettó jövedelmének átlaga – iratokkal igazoltan – eléri a megpályázott lakás bruttó bérleti díjának egyedül költöző esetében a kétszeresét, két vagy több együtt költöző esetében a másfélszeresét.

➤ **A Lóportár utca 3/B földszint 2.** szám alatti lakás esetében lakás leadási feltétel nélkül vagy lakás leadásával lehet pályázni az alábbiak szerint:

- A lakásra érvényesen olyan személy pályázhat, aki **legalább öt éve létesített állandó lakóhelyet** a XIII. kerület közigazgatási területén és életvitelszerűen a XIII. kerületben él **vagy**
- aki a XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő **bérlakás leadása** esetén legalább három éve létesített állandó lakóhelyet a XIII. kerület közigazgatási területén és életvitelszerűen a XIII. kerületben él *(tehát egy, a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője és a lakás a XIII. kerületben található)*, vagy
- az Önkormányzat XIII. kerületen kívül található **bérlakásának leadásával** pályázik, amennyiben legalább három éve létesített állandó lakóhelyet az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásban vagy e lakcímlétesítés és a XIII. kerületi lakhatás együttesen eléri a három évet, és az életvitelszerű lakhatás feltételei minden esetben igazoltak *(tehát egy, a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője, de a lakás egy másik kerületben található)*.

A meghirdetett lakásokra vonatkozó közös feltételek

A meghirdetett lakásokra érvényesen olyan személy pályázhat,

- aki vállalja a mindenkori házirendben, valamint a lakás- és helyiséghasználati útmutatóban előírt egyedi kötelezettségek teljesítését,
- aki vállalja a bérleti szerződés megkötésekor az óvadék és az Önkormányzat által megállapított bérleti díj megfizetését,
- akinek XIII. Kerületi Önkormányzat vagy a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. felé nincs tartozása.
- akinek vagy házastársának, élettársának, avagy a vele együtt költöző hozzátartozójának nincs a tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakás, és nem rendelkezik másik önkormányzati vagy állami tulajdonú bérlakás bérleti, bérlőtársi vagy társbérleti jogával, kivéve, ha a pályázó a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás - bérleti jogának - leadásával pályázik (a jövedelemszerző célra hasznosított lakást beköltözhetőnek kell tekinteni), és
- aki nyertes pályázat esetén vállalja a *Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.* által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány beszerzését, amellyel igazolja, hogy sem ő, sem a vele együtt költöző személyek nem rendelkeznek beköltözhető ingatlantulajdonnal.

A pályázat további részletei:

- A lakásokat az Önkormányzat nem idegeníti el.
- A lakásokra a birtokbaadás napjától kell a bérleti díjat és a lakáshasználattal összefüggő költségeket megfizetni. A leadandó lakásra a nyertes pályázó az új lakás birtokba vételét követően egy havi díjmentességet kap a lakbérfizetésre vonatkozóan, mely a külön szolgáltatási díjakra nem vonatkozik.

- A pályázattal érintett lakások bérleti díja, üzemeltetési díja a Képviselő-testület döntésében foglaltak szerint változhat. A lakbérfizetésen túl köteles megfizetni az előírt üzemeltetési díjat, a hőköltiséget és a közüzemi díjakat is.
- A **Kartács utca 14.** szám alatti lakáshoz tartozó erkély alapterületének az 50%-a után kell a bérleti díjat fizetni (a kiírt alapterület ezt tartalmazza).
- Bérletársi jogviszonyban álló személyek esetén a pályázat csak az összes bérletárs aláírása esetén érvényes.
- Amennyiben a szerződéskötésre jogosult pályázó a vele együttköltöző személyt élettársi minőségben tünteti fel, az élettársi kapcsolatról közjegyző által nyilvántartásba vett élettársi nyilatkozat benyújtása szükséges, mely térítés ellenében beszerezhető bármely közjegyzőnél.
- A pályázóval csak olyan személyek költözhetnek, akiket a Lakástörvény alapján a bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhat (házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke, szülő), továbbá azon személyek, akik a pályázóval a leadandó lakásban állandó bejelentéssel, életvitelszerűen laknak. (A leadandó lakásban nem maradhat vissza bejelentett személy. Amennyiben valaki nem költözik a pályázóval, úgy arról írásban kell nyilatkozni.)
- Amennyiben a pályázó, vagy a vele együttköltöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.
- Pályázatban a pályázónak 1 db lakás megjelölésére van lehetősége.
- A pályázott lakás bérleti jogának elnyerése esetén a bérlő köteles a felajánlott lakást tiszta, üres, kifestett, tehermentes és beköltözhető állapotban a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. birtokába visszaadni az elnyert lakás birtokbavételét követő 30 napon belül, a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó tartozásmentesség hitelt érdemlő igazolásával együtt. (A 2023-ban szanálás alatt álló épületben lévő lakásokat, valamint a szükséglakásokat üres, tehermentes állapotban, a mérőórák leszerelését követően kell leadni.) A bérlő köteles továbbá a leadott lakásba bejelentett személyek kijelentése iránt, legkésőbb a birtok átadásáig gondoskodni. Amennyiben a pályázó e pontban előírt kötelezettségének nem tesz eleget, a felajánlott önkormányzati bérlakásra szóló bérleti szerződés megszűnik.
- A pályázatok a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően, az arra rendszeresített nyomtatványon nyújthatók be a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-nél.
- Postai úton történő beadás esetén a határidő megtartottnak akkor tekinthető, ha a küldemény legkésőbb a pályázati határidő lejárata napján igazoltan átvételre kerül. **(Postai feladás esetén a pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a küldemény a címzetthez határidőben megérkezett.)**

ÉRVÉNYTELENSÉGI OKOK

A pályázat érvénytelen, amennyiben:

1. a pályázó nem az arra rendszeresített nyomtatványon adják be,
2. a pályázó a pályázatot **nem határidőben** nyújtotta be a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-nél. Postai úton történő beadás esetén a határidő megtartottnak akkor tekinthető, ha a küldeményt a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. legkésőbb a pályázati határidő lejárata napján igazoltan átvette. **(Postai feladás esetén a pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a küldemény a címzetthez határidőben megérkezett.)**,
3. a pályázó pályázata hiányos (vagy nem egyértelmű) és ezért elbírálásra alkalmatlan,
4. a pályázó a pályázati kiírás alaki és tartalmi követelményeinek nem felel meg,
5. a pályázó egynél több lakást jelöl meg,

6. a pályázó vagy a vele együtt költöző/jelenleg vele együtt élő személyek – lakóközösséget zavaró – **magatartása miatt az elmúlt 10 évben, vagy díjtartozás miatt az elmúlt 2 évben** a lakásbérleti jogviszonyt érintő felmondás, vagy **bírósági per**, vagy az Önkormányzatnál szabályszegési eljárás, illetve a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-nél a **lakásbérleti jogviszonyt érintő eljárás** volt vagy a pályázat beadásakor van folyamatban (érvénytelen a pályázat akkor is, ha nem a pályázó állt jogviszonyban az Önkormányzattal, vagy a Zrt-vel, de igazolhatóan az ő magatartása miatt indult a Bérelővel szemben eljárás),
7. a pályázó, vagy a vele együtt költöző személyekkel vagy a jelenlegi lakhelyével kapcsolatban az elmúlt 5 évben bizonyítást nyert a lakás nem rendeltetésszerű használata vagy a lakóközösséget zavaró magatartása,
8. vagy a vele együtt költöző személyek a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló bérlakást magántulajdonú lakásra vagy magántulajdonú lakás bérletére cserélték, vagy térítés ellenében lemondtak róla,
9. vagy a vele együtt költöző személyek a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló bérlakást megvásárolták, a pályázó bérleti jogviszonya az elmúlt egy évben felmondás alatt állt,
10. a pályázó által a leadandó önkormányzati bérlakás esetén bérleti díj-, vagy közüzemi tartozás van (a pályázat benyújtásakor a tárgyhavi bérleti díj számlának rendezettnek kell lennie),
11. vagy bár tartozását már megfizette, de bérleti jogviszonya tartozás miatt felmondással megszűnt, vagy bármilyen más jogcímen tartozása van a Bérbeadó felé,
12. a pályázónak, vagy a vele együtt költöző személyek valamelyikének a XIII. Kerületi Önkormányzat, vagy a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. felé tartozása áll fenn,
13. a pályázó lakásigénye meghaladja a méltányolható lakásnagyság mértékét,

A 20/2020. (V. 28.) számú önkormányzati rendelet 37. § (10) bekezdés alapján a **Jász utca 72. A lh. I. 2. és a Kartács utca 14. I. 1.** szám alatti lakások a szobaszám és a költöző személyek figyelembevételével az alábbiak szerint lehet bérbe adni:

<i>1 szobás</i>	<i>1-2 személy</i>
<i>2 szobás lakás</i>	<i>2-4 személy</i>

A 20/2020. (V. 28.) önkormányzati rendelet 19. §-a alapján a **Lőportár utca 3/B földszint 2.** szám alatti lakást – komfortfokozattól függetlenül – a szobaszám és a költöző személyek figyelembevételével az alábbiak szerint lehet bérbe adni:

<i>1 szobás</i>	<i>1-3 személy</i>
-----------------	--------------------

14. a pályázó jelenlegi bérleményén más szerv részére bérlőkijelölési jog áll fenn és arról a bérlőkijelölő szerv nem mond le írásban,
15. a pályázó korábbi pályázati eljárás során hozott határozat alapján 2 évig nem nyújthat be érvényes pályázatot és a határidő jelen lakáspályázat idején még nem telt le,
16. által előzetesen bérelt, a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakásból bármely okból kilakoltatásra került,
17. együtt költöző családtagja ugyanazon a lakáspályázaton külön pályázatot nyújt be (ebben az esetben az a pályázat érvénytelen, amelyen a külön pályázatot benyújtó személy együtt költöző családtagként van feltüntetve),
18. a pályázó a pályázatban **nem a valóságnak megfelelő adatokat közöl,**

19. a pályázó vagy a vele együtt költöző személy jogcím nélkül, önkényesen vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba,
20. a pályázó a kötelezően benyújtandó mellékleteket nem nyújtja be hiánytalanul,
21. a pályázó nyomtatványon feltüntetett lakcíme bizonyíthatóan fiktív.

TÁJÉKOZTATÓ A KÖTELEZŐEN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEKRŐL

A pályázatban szereplő adatokat a pályázat benyújtásakor az alább felsorolt hiteles okiratokkal igazolni kell. A nyomtatványon minden kérdésre értelemszerűen válaszolni kell, azoknál a kérdéseknél, ahol a nyomtatvány több válaszadási lehetőséget jelöl meg, ott a megfelelő szöveget alá kell húzni. A pályázat nyelve magyar. A pályázatot kérjük nyomtatott betűvel kitölteni.

A pályázatokhoz kötelezően benyújtandó mellékletek:

1. **Mozgásszervi fogyatékoságot igazoló dokumentáció másolata.**
2. A pályázó és a vele együttköltöző hozzátartozók **2022. november hónaptól – 2023. október hónapig (12 hónap) havi NETTÓ jövedelmére** vonatkozó igazolások (például: családtámogatási ellátások-, szociális ellátások-, segélyek esetében hivatalos pecséttel, aláírással ellátott igazolás, vagy tárgyévre vonatkozó határozat fénymásolata szükséges). Munkából – továbbiakban ideértve az egyéb jövedelemszerzésre irányuló jogviszonyt - származó jövedelem esetén NETTÓ jövedelemre vonatkozó igazolás, ennek hiányában az illetékes Munkaügyi Központ által kiadott igazolás szükséges. **Vállalkozók** esetében a NETTÓ jövedelem igazolására a **könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő** által kiállított igazolás (könyvelői igazolás) szükséges, **kisadózó** vállalkozók esetében a könyvelői igazoláson túl a tárgyi időszakra vonatkozó **adófolyószámla** benyújtása is szükséges. **Postai átvételi szelvényt, büntetőjogi nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást, bérszámfejtő lapot, fizetési jegyzéket, valamint cégszerű aláírás nélküli vagy törvényes képviselő aláírása nélküli igazolást NEM tudunk elfogadni.**
Iskolarendszerű vagy iskolarendszeren kívüli képzésben résztvevő pályázó esetében a tanulói jogviszony igazolása szükséges.
3. A leadandó lakásra vonatkozó, a pályázat benyújtásától számítottan 30 napnál nem régebbi közüzemi igazolások arról, hogy a pályázónak nincs közüzemi díjtartozása. (Azon pályázónak, aki nem rendelkezik önkormányzati bérlakás bérleti jogával és a lakásleadási feltételt szerződésalkötési díj megfizetésével vállalja kiváltani, nem kell a közüzemi igazolásokat benyújtania.)
4. A pályázók személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata az arckép kitakarásával. Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli XIII. kerületi lakóhely, vagy az Önkormányzat kerületen kívüli bérlakásában létesített állandó lakcím illetve a XIII kerületi lakóhely, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIII. Kerületi Hivatal Teve utca Kormányablak (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. - Bejárat a Róbert Károly körúti porta felől), vagy a Központi Okmányiroda (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: www.kormanyhivatalok.hu/hu/budapest) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges.

FELHÍVJUK A FIGYELMET, HOGY A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁT MEGELŐZŐEN ÉRDEMES A KORMÁNYHIVATALBAN ELINDÍTANI AZ ÜGYMENETET, TEKINTETTEL AZ ÜGYINTÉZÉSI HATÁRIDŐRE! Abban az esetben, ha a Kormányhivatal által kiadott igazolás nem tartalmazza a pályázó által megjelölt állandó kerületi lakcím kezdetét, úgy szükséges kérelmet benyújtani a Belügyminisztérium Személyes Ügyfélszolgálati és Okmányügyi Főosztály részére. Postacím: 1476 Budapest, Pf.: 281., e-mailen a szemelyes.ugyfelszolgalat@bm.gov.hu címen aláírásával hitelesített szkennelt dokumentumként. Amennyiben rendelkezik ügyfélkapuval, kérelmét elektronikus azonosítással e-papír formájában is benyújthatja a következő linken: <https://epapir.gov.hu/>.

5. Három hónapot meghaladó terhesség esetén orvosi igazolás.
6. A pályázóval költöző kiskorú gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata – eredeti bemutatása mellett (válás esetén gyermek elhelyezését igazoló bírósági határozat másolata, korábbi élettársi kapcsolatból született gyermek esetén a gyermek elhelyezésére vonatkozó megállapodás, ennek hiányában bírósági határozat vagy gyámhivatali határozat másolata).
7. Rokonsági fokot igazoló okiratok másolata.
8. Az idegen nyelven kiállított okiratról magyar fordítást szükséges csatolni, amelyen a fordítást végző záradékkal igazolja, hogy a forrásszöveg és a fordítás tartalmilag és értelmileg azonos.
9. Amennyiben a pályázó egyszerre meghirdetett több pályázaton is benyújtja pályázatát, amelyekkel szerződéskötésre jogosulttá válik, úgy nyilatkoznia szükséges arról, hogy az egyik pályázattól visszalép. A visszalépés ebben az esetben nem eredményezi a pályázati rendszerből 2 évre történő kizárását.

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE

A pályázat benyújtási határideje: 2023. november 27. napjától 2024. január 22. napjáig (legkésőbb 2024. január 22-én 16.00 óráig)

A pályázat benyújtásának módja:

- elektronikusan megküldve, az alábbi e-mail címre: lakaspalyazat@kozszolgaltato.bp13.hu (a tárgyba kérjük, hogy írják be: lakáspályázat)
- postai úton a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Lakásgazdálkodási Csoportjának címezve (1131 Budapest, Béke utca 65.). Postai úton történő beadás esetén a határidő megtartottnak akkor tekinthető, ha a küldemény legkésőbb a pályázati határidő lejáratának napján igazoltan átvételre kerül. **Postai feladás esetén a pályázókat terheli annak bizonyítása, hogy a küldemény a címzetthez határidőben megérkezett.**
- személyesen a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. ügyfélszolgálatain lehet benyújtani a pályázatot (1131 Budapest, Béke utca 65. és Lehel Csarnok Galéria szint I. emelet, 1134 Budapest, Váci út 9-15.).

AZ ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI, HATÁRIDEJE ÉS A PÁLYÁZÓK ÉRTESETÉSÉNEK MÓDJA

A pályázatokat a benyújtási határidő lejártától számított 60 napon belül bírálja el a Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) alapján átruházott hatáskörében a tulajdonosi jogot gyakorló bizottság.

A Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottság – amennyiben kellő számú érvényes pályázat érkezik – minden lakásra I-III. helyezett pályázót rangsorol.

A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért pályázók a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. internetes honlapján és hirdetőtábláján megjelenő hirdetményen keresztül értesülnek a pályázati nyomtatvány szerinti (vagy a személyes leadás során kapott vagy a postai leadás esetén postai vagy e-mail útján megküldött) sorszám feltüntetésével az irányadó adatvédelmi szabályoknak megfelelően. Felhívjuk minden pályázó figyelmét, hogy a benyújtott pályázat nyomtatványának átvételi igazolással ellátott első oldalának másolatát őrizze meg. Kizárólag az I-III. helyezést elért pályázók (e-mailben, vagy postai úton) kapnak írásban értesítést.

A nyertesnek a bizottsági döntésről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül kell a lakásbérleti szerződést megkötni, egyidejűleg - a bérlőre és a vele együtt költöző személy(ek)re vonatkozóan - köteles bemutatni a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** – vagy annak igazolását, hogy a hatósági bizonyítvány iránti kérelmét – **valamennyi együtt költöző személyre vonatkozóan** a Lechner Nonprofit Kft-nél előterjesztette. A hatósági bizonyítvány díja 3.000 Ft/db. A költség a pályázót terheli, amelyet a Lechner Nonprofit Kft-nél kell megfizetni. *A kérelmet a Lechner Nonprofit Kft-nek kell postázni a 1507 Budapest, Pf.: 2. címre, illetve személyesen leadni. A személyes ügyintézéshez az ügyfélszolgálat a 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. alatt található és a Nagy Lajos király útja felől közelíthető meg.*

A szükséges nyomtatvány letölthető a www.foldhivatal.hu honlapról (<https://www.foldhivatal.hu/ci/eurlap/ifszhbkiktszsz>). Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint az érintett személy belföldi ingatlantulajdonnal rendelkezik, úgy az érintett személy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett köteles igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak. Amennyiben az érintett személy beköltözhető lakásingatlannal rendelkezik, vagy nem nyújt be arra igazolást, hogy az ingatlan nem minősül beköltözhető lakásnak, a pályázata érvénytelen.

Az a szerződéskötésre jogosult pályázó, aki **szerződéskötési díj** megfizetését vállalta, a szerződéskötést megelőzően köteles a szerződéskötési díjat egy összegben megfizetni.

A pályázó által megadott e-mail címre a Megbízott által továbbított e-mail az igazolt megküldést követő munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

A bérleti szerződés megkötésekor a szerződéskötésre jogosult pályázónak nem lehet a leadandó lakáson fennálló lakbér, illetve külön szolgáltatási díj tartozása. Ellenkező esetben a lakásbérleti szerződést mindaddig nem lehet megkötni, ameddig a szerződéskötésre jogosult a leadandó lakáson fennálló díjtartozását nem rendezi.

A lakások birtokbaadását követően legkésőbb 30 napon belül köteles a pályázó bérletében lévő lakást üres, tehermentes, kifestett, tiszta, beköltözhető állapotban - határidőben - a tulajdonos rendelkezésére bocsátani. A 2023-ban szanálás alatt álló épületben lévő lakásokat, valamint a szükséglakásokat üres, tehermentes állapotban kell leadni és a mérőórákat a bérlőnek le kell szereltetnie.

A lakásbérleti szerződést a pályázat I. helyezettjével köti meg a Bérbeadó. Ha a pályázat nyertese a jogvesztő határidőn belül a szerződést nem köti meg, úgy a II., ezt követően a III. helyezett számára nyílik lehetőség a szerződéskötésre.

Amennyiben az I-III. helyre rangsorolt pályázó a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, a pályázat érvénytelenségének megállapításáról és a pályázati eljárásból két évre történő kizárásáról az SZMSZ alapján átruházott hatáskörében a tulajdonosi jogot gyakorló bizottság jogosult dönteni.

A pályázó által felajánlott lakásban az Önkormányzat Megbízottja helyszíni szemlét tarthat.

A pályázaton elnyert lakások bérletére – a többi önkormányzati tulajdonban lévő lakásokhoz hasonlóan – az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) és a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 20/2020. (V. 28.) önkormányzati rendelet előírásai vonatkoznak.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázat mellett is visszavonja az adott lakásra kiírt pályázatot.

Budapest, 2023. november 27.

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Adatkezelési tájékoztató

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (cím: 1131 Budapest, Béke u. 65., tel.: +36-1-350-3728, +36-1-450-3123, fax: +36-1-340-9144; e-mail: kozszolgáltato@kozszolgáltato.bp13.hu) kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást honlapunkon és ügyfélszolgálatainkon kihelyezett tájékoztatónkban olvashat.