



II. Kedvező bérleti díj vállalásával bérbe vehető helyiségek

Amennyiben a jelenlegi listán szereplő helyiségek közül valamelyik felkeltette érdeklődését, úgy lehetősége van az ingatlan megtekintési szándékát a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. Helyiséggazdálkodási csoportjának jelezni, ügyfélfogadási időben az alábbi telefonszámok valamelyikén:

(Hornyak Ágnes: +36-1/450-3122, Kenéz Attila: +36-1/610-4933, Radics Fanni: +36-1/450-3128, Szabó Zoltánné: +36-1/450-3124, Veres Alpár: +36-1/450-3103)

A megtekintést követően, a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 20/2020. (V.28.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyiségekre bérbevételi díjajánlatot várunk, és a helyiséget **kedvezményes bérleti díjon** van lehetőség bérbe adni.

Helyiség megtekintését követően bérbevételi szándék esetén az alábbi, www.kozszolgáltato.bp13.hu honlapunkon megtalálható nyomtatványt kell kitölteni és a nyomtatványon felsorolt mellékletekkel együtt benyújtani: „*kérelem üres helyiség bérbevételére*”

Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be bérbevételi igényüket, úgy elektronikus ajánlattételi eljárás útján kerül a leendő bérlő kiválasztásra.

A XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. a bérbe adandó helyiséget mindaddig a bérbevehető helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott.

Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre** + további 5 éves előbérleti jog biztosítása mellett vehetők bérbe, vagy amennyiben kérelmező vállalja az éves bruttó bérleti díjnak megfelelő, minimum 500.000 Ft (amennyiben az éves bruttó bérleti díj nem éri el az 500 eFt-ot) szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, - a társasházban lévő helyiségek esetén - **HATÁROZATLAN IDŐRE is bérbevehetők**. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

Általános bérbevételi feltételek:

- A bérbeadásra hirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségeket a leendő Bérlő költségén történő felújítással, -bérbeszámítási igény nélkül - kívánjuk bérbe adni.
- A helyiségekre 2–4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget kiürítve, tisztán, a helyiség állagának sérelme nélkül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.
- A Bérbeadó fenntartja magának a jogot**, hogy a helyiségben olyan profilt engedélyezzen, mely a helyiség elhelyezkedése, belső kialakítása, adottsága alapján funkciójának megfelel, s e célból a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet vizsgálja.
- Amennyiben a helyiség önállóan mérhető közművekkel rendelkezik, úgy arra a leendő bérlőnek a közüzemi szolgáltatóval szerződést kell kötnie, a társasház által kért egyéb járulékok (szemétdíj, víz- csatornadíj stb.) a leendő bérlő részére továbbszámolásra kerül.

Leendő bérlőre vonatkozó feltételek:

A helyiséget bérbe adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek:

- 5 éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.
- A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban” található, mely honlapunkról letölthető!

2023.09.01.

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Elvárt minimum bérleti díj (Ft/hó + Áfa)	Elvárt minimum fajlagos bérleti díj (Ft/m ² /hó + Áfa)	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1135 Budapest, Béke utca 57.	26380/2	50	lépcsőházi pince	raktár	17 963 Ft	359 Ft			a helyiség kizárólag tárolás céljára használható
1134 Budapest, Csángó utca 3/A	27878	61	utcai pince	raktár	17 513 Ft	287 Ft			a ház fővízmérője a pincében, lejutást kell biztosítani a leolvasáshoz
1139 Budapest, Kartács utca 10. pince 1.	27502	20	utcai pince	raktár	9 152 Ft	458 Ft	elektromos áram		
1139 Budapest, Kartács utca 10.	27502	87	utcai pince	raktár	39 811 Ft	458 Ft	elektromos áram, vízvétel		ház fővízmérője a pincében, lejutást kell biztosítani a leolvasáshoz
1134 Budapest, Lehel utca 7/A	28093/0/A/32	99	lépcsőházi pince	raktár	38 768 Ft	392 Ft			a helyiség kizárólag tárolás céljára használható
1135 Budapest, Lehel utca 52.	27406	105	udvari pince	raktár	26 103 Ft	249 Ft			
1135 Budapest, Lehel utca 56.	27420	26	lépcsőházi pince	raktár	6 835 Ft	263 Ft			
1135 Budapest, Petneházy utca 80.	27172	87	utcai pince	raktár	32 442 Ft	373 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó	
1137 Budapest, Újpesti rakpart 6.	25208/21/A/60 (60/2 részalbetét)	247	udvari pince	raktár	73 359 Ft	297 Ft			
1138 Budapest, Váci út 159/B	26085/141/E/374	33	lépcsőházi pince	raktár	10 781 Ft	327 Ft			a helyiség kizárólag tárolás céljára használható
1138 Budapest, Váci út 159/B	26085/141/E/375	33	lépcsőházi pince	raktár	10 781 Ft	327 Ft			a helyiség kizárólag tárolás céljára használható
1133 Budapest, Zsilip utca 8.	25756/0/A/2 (2/2 részalbetét)	93	utcai pince	raktár	26 995 Ft	290 Ft			