



BÉRBE VEHETŐ HELYSÉGEK

Amennyiben a jelenlegi listán szereplő helyiségek közül valamelyik felkeltette érdeklődését, úgy lehetősége van az ingatlan megtekintési szándékát a XIII. Kerületi Köszolgáltató Zrt. Helyiséggazdálkodási csoportjának jelezni, ügyfélfogadási időben az alábbi telefonszámok valamelyikén:

(Horný Ágnes: +36-1/450-3122, Kenéz Attila: +36-1/610-4933, Radics Fanni: +36-1/450-3128, Szabó Zoltánné: +36-1/450-3124, Veres Alpár: +36-1/450-3103)

A megtekintést követően, a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 20/2020. (V.28.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyiségekre bérbevételi díjajánlatot várunk, és azt a szabadpiaci díjtételek elemzése alapján piaci bérleti díjon van jogszabályi lehetőség bérbe adni.

Helyiség megtekintését követően bérbevételi szándék esetén az alábbi, www.kozszolgáltato.bp13.hu honlapunkon megtalálható nyomtatványt kell kitölteni és a nyomtatványon felsorolt mellékletekkel együtt benyújtani: „*kérelem üres helyiség bérbevételére*”

Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be bérbevételi igényüket, úgy elektronikus licit útján kerül a leendő bérlő kiválasztásra.

A XIII. Kerületi Köszolgáltató Zrt. a bérbe adandó helyiséget mindaddig a bérbevehető helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott.

Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre** + további 5 éves előbérleti jog biztosítása mellett vehetők bérbe, vagy amennyiben kérelmező vállalja az éves bruttó bérleti díjnak megfelelő, minimum 500.000 Ft (amennyiben az éves bruttó bérleti díj nem éri el az 500 eFt-et) szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, **HATÁROZATLAN IDŐRE is bérbevehetőek**. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

Általános bérbevételi feltételek:

- A bérbeadásra hirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségeket a leendő Bérlő költségén történő felújítással, -bérbeszámítási igény nélkül - kívánjuk bérbe adni.
- A helyiségekre 2-4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget üresen, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.
- A leendő bérlőnek a bérleti díjon felül vállalnia kell, a helyiségre jutó mindenkori közös költségnek megfelelő üzemeltetési költség + Áfa megfizetését is, mely összeg a társasházak esetében a közgyűlési határozat alapján változhat.
- Amennyiben a társasházi alapító okiratban szereplő albetétet más funkcióval szeretnék használni, úgy a tevékenységhez a társasház hozzájárulását kell beszerezni.
- A Bérbeadó fenntartja magának a jogot**, hogy a helyiségben olyan profilt engedélyezzen, mely a helyiség elhelyezkedése, belső kialakítása, adottsága alapján funkciójának megfelel, s e célból a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet vizsgálja.
- A Tulajdonos a helyiség bérbeadásánál fenntartja magának azt a jogot, hogy az igénylő által megjelölt tevékenység folytatásához kéri-e a társasház előzetes hozzájárulását különösen a zajjal/szaggal járó tevékenységek esetén: (pl. vendéglátás, táncstúdió, konditerem, söröző stb.)

Leendő bérlőre vonatkozó feltételek:

A helyiséget bérbe adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek:

•5 éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.

A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban” található, mely honlapunkról letölthető!

2023.09.22

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közmuellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1134 Budapest, Csángó utca 9.	27871/0/A/4	19	utcai földszint	üzlet		3 078 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	rácsos ajtós bejárat
1139 Budapest, Fiastyúk utca 71.	26130/40/A/12	179	lépcsőházi pince	raktár	HH	28 336 Ft	elektromos áram		
1135 Budapest, Frangepán utca 77.	27173/4	865	telephely	iroda és raktár		68 510 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	527 m2 helyiségcsoport és 338 m2 udvar - olyan tevékenységre használható, amely a szomszédos házak lakóit nem zavarhatja
1133 Budapest, Gogol utca 24.	25509/0/A/1 /3 részalbetét	55	utcai alagsor	raktár	EE	11 000 Ft	elektromos áram, víz-csatorna		
1131 Budapest, Gyöngyösi utca 53. 3.lh.	26085/37/B/102	38	utcai földszint	iroda		6 916 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	elektromos fűtés alakítható ki
1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 8.	25086/0/A/2	126	utcai földszint és galéria	üzlet	GG	15 120 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés	wc, zuhany, konyha	
1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 20.	25174/0/A/4	117	utcai pince	raktár	GG	21 294 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, zuhanyzó	
1136 Budapest, Hollán Ernő utca 31.	25272/18/A/3	14	utcai pince	raktár		3 640 Ft	eletromos áram, víz-csatorna, távfűtés	mosogató	
1137 Budaöest, Katona József utca 4/B	25072/0/A/1	117	utcai pince	raktár, üzlet	GG	34 164 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc	
1134 Budapest, Kassák Lajos utca 32. fsz. 1.	27907/0/A/2	147	utcai földszint és pince	üzlet	DD	50 127 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó, mosogató	földszint 65 m2, pince 82 m2
1134 Budapest, Klapka utca 17. K08	27941/43	45	utcai földszint	iroda, üzlet	CC	81 000 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távhő	wc, mosdó	Egyéb információ és várható bérbevételi feltételek megtekinthetők: www.klapkakozpont.hu honlapon, a helyiség helyreállítás tekintetében műszaki kérdésekben Kiss Zsolt (06-70-443-7062) munkatársunkat kereshetik - a bérbevétel kapcsoltatott kérdésekben a fenti telefonszámokon a Helyiséggazdálkodási csoport munkatársai adnak felvilágosítást
1134 Budapest, Lehel utca 4/C	28170/0/A/29	173	lépcsőházi bejáratú földszint, galéria	iroda		55 014 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó, zuhanyzó, konyha	
1134 Budapest, Lehel utca 31.	28154/0/A/1	69	utcai pince	üzlet	II	16 974 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó, mosogató	
1137 Budapest, Pozsonyi út 12.	25208/16/A/1	98	udvari pince	raktár	EE	14 210 Ft			
1137 Budapest, Pozsonyi út 39.	25260/40/A/1	49	lépcsőházi pince	raktár		10 326 Ft	elektromos áram		

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közmuellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 11	25232/0/A/2	150	utcai alagsor	üzlet	GG	30 900 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó	
1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 3.	27346/A/42	14	utcai földszint (épület baloldali első helyisége)	üzlet		4 550 Ft	elektromos áram		
1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 3.	27346/A/44	16	utcai földszint (ház kapuja mellett jobbra első bejárat)	üzlet		5 200 Ft	elektromos áram, víz	mosdó	
1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 26.	27388/0/A/19, 27388/0/A/23	35 + 23	utcai alagsor	üzlet		15 487 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó, mosogató	
1131 Budapest, Reitter Ferenc utca 118.	26610/4/C/26	55	utcai földszint	üzlet	E	9 460 Ft	elektromos áram, távfűtés, hőmennyiségmérő	wc, mosdó	
1134 Budapest, Szabolcs utca 29.	28062/0/A/1	154	udvari pince	raktár	FF	35 948 Ft			
1137 Budapest, Szent István körút 2. pince	25117/0/A/7	58	Pozsonyi úti lejárati pince	raktár, üzlet		7 192 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó, mosogató, zuhanyzó	Társasház osztatlan közös tulajdonában lévő pincével összenyitott, melyre a társasházzal szükséges külön megállapodást kötni.
1137 Budapest, Szent István körút 2. I. 4/A	25117/0/A/56	106	emelet	iroda	FF	13 144 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó, város, gázcirkó	
1135 Budapest, Szent László út 35.	26990/0/A/6	16	utcai földszint	garázs		3 216 Ft	nncs		Tatai úti bejáratú
1135 Budapest, Szent László út 67/B	26972/1	23	utcai földszint	üzlet	JJ	6 969 Ft	elektromos áram lehetősége, víz-csatorna	wc, mosdó, fürdő	
1139 Budapest, Tahi utca 68/C 3.lh.	26130/40/A/29	153	utcai földszint	iroda, üzlet	FF	24 633 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés	wc, mosdó	
1135 Budapest, Tar utca 5/A alagsor 2.	27975/4	43	utcai alagsor	raktár		19 178 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, kézmosó	
1136 Budapest, Tátra utca 29/B	25261/21/A/1 /1.részalbetét	60	utcai pince	raktár		19 193 Ft	elektromos áram, víz		egy falikút, lefolyó nélkül
1133 Budapest, Tisza utca 10.	25638/0/A/29	78	utcai földszint	üzlet	HH	18 330 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó, mosogató	
1138 Budapest, Váci út 170/B	25937/2/B/89	160	utcai alagsor + pince	üzlet		22 400 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó	alagsor 89 m ² és abból nyíló 71 m ² pince
1132 Budapest, Visegrádi utca 12.	25071/0/A/1	80	utcai pince	raktár	GG	19 200 Ft	elektromos áram lehetősége, víz,	mosdó	
1132 Budapest, Visegrádi utca 65.	25567/5/A/1	33	utcai alagsor	raktár	II	7 878 Ft	elektromos áram, vízvételi lehetőség		
1132 Budapest, Visegrádi utca 66.	25517/0/A/9	54	Garam utcai földszint, galéria	iroda, üzlet	G	13 770 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó, mosogató	földszint (38m2) galéria (16m2)

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
HAMAROSAN MEGTEKINTHETŐEK AZ ALÁBBI MEGÜRESEDŐ HELYSÉGEK, AMELYEKRE KÉSŐBBIEKBEN TUDUNK MEGTEKINTÉST BIZTOSÍTANI									
1134 Budapest Lehel utca 33.	28155/0/A/34	94	utcai földszint	üzlet, iroda	FF	23 030 Ft	elektromos áram, gáz, víz- csatorna	wc, mosdó, konyha, zuhanyzó	hamarosan megtekinthető
1132 Budapest, Nyugati tér 4.	25064/0/A/1	604	utcai földszint, galéria, pince	üzlet		25 954 Ft	elektromos áram, víz- csatorna, gáz	wc, mosdó	hamarosan megtekinthető
1135 Budapest, Petneházy utca 80.	27172	106	utcai földszint	üzlet, iroda	HH	30 526 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	wc, mosdó	földszint 74 m2 és galéria 32 m2 hamarosan megtekinthető,
1135 Budapest, Szent László út 56.	27030	34	utcai földszint és pince	üzlet		8 602 Ft	elektromos áram, víz- csatorna		
1134 Budapest, Váci út 47/A	27833/15/D/2	22	utcai alagsor			9 394 Ft	elektromos áram, víz- csatorna	wc, mosdó	