

**A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat megbízásából a
XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.**

**NYILVÁNOS ONLINE ÁRVERÉST HIRDET
a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő
53 lakás, valamint 26 helyiség tulajdonjogának eladására.**

**Árverés időpontja: 2023. október 25. (szerda)
9 órától 10 óráig lakások és helyiségek árverezése**

**Árverés helye:
A kiíró által biztosított online árverési felület**

Az Önkormányzat a lakások és helyiségek per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal, de annak térmértékét nem szavatolja. Az ingatlan térmértéke a tulajdoni lapon és az Alapító Okiratban feltüntetett mérettől a valóságban eltérhet. A vételárat az esetleges alapterület eltérés nem befolyásolja.

A lakások és helyiségek felújításra szorulnak, hiányos közműellátással rendelkezhetnek. Az ingatlanokban lévő közművek meglétéért, valamint szabályos kialakításáért sem a XIII. Kerületi Önkormányzat, sem a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. felelősséget nem vállal. Az egyes ingatlanokat a földhivatali nyilvántartásban szereplő alapterülettel értékesítjük.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a törvényben meghatározott kivétellel – **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.** Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szervnek – amennyiben a törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – a vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítéstől számított **35 napos jogvesztő határideje van** az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozattételre. A helyiségekre az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (Övtv.) 39. § (2) bekezdése alapján a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Az 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 32. szám alatti helyiség esetében a társasházi tulajdonostársaknak is elővásárlási joga van.

Az 1135 Budapest, Diós utca 2. II. emelet 26. és 27. szám alatti lakásokat, az 1139 Budapest, Pap Károly utca 12. II. emelet 55. és 56A. szám alatti lakásokat, és az 1139 Budapest, Üteg utca 16/B. földszint 1A. szám alatti lakást az árverés kiírója azzal a feltétellel hirdeti megvásárlásra, hogy az érintett lakások teljeskörű műszaki és statikai állapotáért az Önkormányzat és az árverés lebonyolító a felelősségét kizárja, e körben szavatossági kötelezettség nem terheli. Az árverésen részt vevő e kizáró feltételt az árverésen való részvételével, az Árverési szabályzat elfogadásával tudomásul veszi.

Az 1139 Budapest, Pap Károly utca 12. II. emelet 55. és 56A. szám alatti ingatlanok, két önálló albetétként nyilvántartottak, melyeket együttes értékesítés mellett bocsátjuk árverésre.

Az 1131 Budapest, Béke utca 118. szám alatti társasházi épületben található 59. és 60. albetétszámú helyiségek két önálló albetétként nyilvántartottak, melyeket együttes értékesítés mellett bocsátjuk árverésre.

Az 1134 Budapest, Dévai utca 8. szám alatti társasházi épületben található 18. és 19. albetétszámú helyiségek két önálló albetétként nyilvántartottak, melyeket együttes értékesítés mellett bocsátjuk árverésre.

Az 1134 Budapest, Szabolcs utca 1/B. szám alatti társasházi épületben található 1. és 2. albetétszámú helyiségek két önálló albetétként nyilvántartottak, melyeket együttes értékesítés mellett bocsátjuk árverésre.

Az 1134 Budapest, Bulesú utca 15. II. emelet 11A. és az 1135 Budapest, Dévényi út 12. földszint 8. szám alatti lakásingatlanokat elsődlegesen speciális, fiatal párok (házaspár, élettárs) részére szóló feltételekkel hirdetjük meg árverésre, azzal, hogy az árverési aukción nyertes fiatal kerületi házaspár mindkét tagja/élettársak együttesen vállalják – de nem kötelezően egyenlő arányban – vevőként az adásvételi szerződést megkötni, és legkésőbb a nyertességet követő 2 munkanapon belül kéri az adásvételi szerződést ekként megkötni, és ezzel egyidejűleg igazolják a feltételeknek való megfelelést, úgy jogosultak a vételárát az alábbiak szerint megfizetni: az aukciót követő 15 napon belül a nyertes vételár 10%-ának megfelelő összeget foglaló jogcímén, a fennmaradó vételárrészt az aukciót követő 90 napon belül.

Az árverésre kiírt lakások listáját az 1. számú melléklet, a helyiségek listáját a 2. számú melléklet tartalmazza.

Az árverésen való részvétel regisztrációhoz kötött. Az adásvételi szerződés megkötéséhez az ügyvédi közreműködést biztosítjuk, az ügyvédi megbízási díj mértéke az ingatlan árverési vételárának 0,5%-a +ÁFA, amelyet az árverési vevő a szerződéskötés feltételeként, a szerződéskötésig fizet meg.

Az árverés a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 28/2012. (VII.3.) önkormányzati rendelet előírásain, valamint az Önkormányzat hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bizottságának árverés kiírásáról szóló határozatán alapul.

A részvétel feltételeit és részletes szabályait a honlapon közzétett Árverési Részvételi Szabályzat tartalmazza. Az Árverési Részvételi Szabályzatot és az abban foglalt szerződéskötési feltételeket az árverésen regisztrálók a regisztrációs nyilatkozat kitöltésével magukra nézve kötelező érvényűként fogadják el.

További információk:

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. - Lakásgazdálkodási csoport

1131 Budapest, Béke utca 65. Tel.: 450-3111.

Honlap: www.kozszolgáltato.bp13.hu; www.budapest13.hu

Budapest, 2023. szeptember 21.

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.