XIII. KERÜLETI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

PARKOLÓ HASZNÁLATI SZABÁLYZAT

I. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

1.1. A Parkolási Szabályzat hatálya területileg a 26455/5 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben **1131 Budapest, Jász u. 120.** szám alatt található, a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonos helyett és nevében eljáró XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. által üzemeltetett zárt parkolóra. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a jelzett parkolókat járművük időszakos tárolására igénybe vevő személyekre, a parkolót a tulajdonos megbízásából üzemeltető vállalkozás munkatársaira, illetőleg a parkolók területén bármely egyéb célból (pl.: karbantartás, javítás stb.) tartózkodó személyekre. A Parkolási Szabályzat hatálya kiterjed a gépjármű tulajdonosára, üzembentartójára, valamint utasaira is. A Parkolási Szabályzat időbeli hatálya 2021.01.01. napjától visszavonásig tart.

II. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

Parkoló: a Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a vendégek járműveiket a Parkolóba történő behajtást követően tárolhatják.

Használó: azon természetes és jogi személyek köre, akik a Parkolóba való behajtással rövid távú, illetve az üzemeltetővel vagy a Parkoló tulajdonosával meghatározott időtartamú szerződést kötött járművének a Parkoló területén történő tárolására, vagy aki bármilyen jogcímen a Parkoló területén tartózkodik.

Parkolási szerződés: olyan kétoldalú megállapodás, amely a Parkoló üzemeltetője és a Használó között jön létre, a Parkolóban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására.

Üzemeltető: a tulajdonos megbízásából és nevében a Parkolót üzemeltető gazdasági társaság.

III. A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

3.1. A parkoló kizárólag hosszú távra, minimum egy havi időtartamra vehető igénybe, alkalomszerű használat nem lehetséges. A használat megkezdéséhez parkoló bérleti szerződés aláírása szükséges. A bérleti szerződés az Üzemeltető parkolási ügyfélszolgálatain (cím: 1134, Bp., Lehel Csarnok Galéria szint (Bulcsú utca felöli oldal), 1131, Bp., Béke utca 65.) érhető el, ahol az első havi bérleti díjat be kell fizetni. A későbbiekben lehetősége van a Használónak készpénzzel, csekken vagy átutalással fizetni (ez utóbbi esetben fel kell tüntetni a parkoló nevét és a parkoló számot, ha van).

3.2. Jelen Szabályzat a bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékeltét képezi, és az ebben foglaltakat a Használó a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg megismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

3.3. A lemondást be kell jelenteni az ügyfélszolgálaton. Amennyiben az esedékes befizetéssel a Használó 8 naptári napot meghaladó késedelembe esik, az Üzemeltető letiltja a hívószámát

így a parkolóba nem tud ki- és behajtani. A kihajtást az Üzemeltető engedélyezi, az alábbi telefonszámon.

3.3. A parkoló kapu mobiltelefonnal nyitható egy vagy két mobilszám megadásával, mely az Üzemeltető általi beállítást követően azonnal lehetővé teszi a behajtást. A hívószám a kapunyitáshoz: **06-30/302-88-71.** A telefonszám felhívásával egy modem érzékeli a Használó hívószámát majd nyitja a kaput.

3.4. A Parkoló a nap 24 órájában üzemel. A Parkolóba való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az Üzemeltető a Parkolót lezárta.

3.5. A Használó a Parkolóba történő behajtással aláveti magát a Parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy a járművét a Parkolóban leállítsa.

3.6. A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el. Amennyiben a parkolóhelyek számozással ellátottak és a Használó szerződése meghatározott számozású parkolóhelyre szól, kizárólag azt használhatja. A Használó köteles a parkolóhelyre való beállás során tekintettel lenni arra, hogy más gépjárművek beállását ne akadályozza, különösen a be- és kiszállásra, a csomagok mozgatására, illetve a Parkoló területének elhagyására.

3.7. A jármű leállítása után a járművet a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 15.) KPM-BM együttes rendeletben („KRESZ”) foglaltaknak megfelelően rögzíteni és biztosítani kell, így a járművet le kell állítani, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon a vagyonvédelmét biztosítani kell.

IV. FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

4.1. Az Üzemeltető kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy a jármű parkolásához szükséges helyet használható állapotban a Használó rendelkezésére bocsátja. Harmadik személy által okozott károkért Üzemeltető nem felel.

4.2. A lopásból, gépkocsi feltörésből, harmadik személy egyéb cselekményéből eredő esetleges károk illetékes rendőrkapitányság felé történő bejelentése a Használó kötelezettsége.

4.3. Az Üzemeltető nem felel olyan károkért, amelyeket közvetve vagy közvetlenül vis major (pl. háborús vagy terrorcselekmények, tűz, robbanás, műszaki berendezések meghibásodása, sztrájk vagy zavargások stb.) okoztak.

4.4. A Parkoló elhagyását követően a szolgáltatással kapcsolatos utólagos semmilyen reklamációt az Üzemeltető nem fogad el.

4.5. A Használó a Parkoló szolgáltatásait kizárólag saját felelősségére és kárveszélyére veheti igénybe. Az Üzemeltető semmilyen felelősséget nem vállal a járműben hagyott tárgyakért, értékekért, a jármű állagáért. A Parkolót igénybevevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a leállított jármű őrzéséért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben elhelyezett tárgyakért, értékekért az Üzemeltető felelősséget nem vállal.

4.6. A Parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek. A Parkoló területén a megengedett legnagyobb sebesség 5 km/h.

4.7. Az egyes gépészeti berendezések Parkolón belüli elhelyezése és kialakítása maradéktalanul megfelel az érvényben lévő szabványoknak és vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek, ezért az Üzemeltető kizárja minden olyan kár bekövetkezéséért a felelősségét, amely kár bekövetkezésének az oka az, hogy a Használó a járművével bármilyen módon összeütközik a Parkoló bármely gépészeti berendezésével.

4.8. A Parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban.

4.9. Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a Használóknak késedelem nélkül el kell hagyniuk a Parkolók területét. Járművükkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki a Parkolóból, ha az Üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a Parkoló normál üzemelési rendjének visszaállítására.

4.10. A Használók tudomásul veszik, hogy a Parkoló területén biztonsági és vagyonvédelmi célból biztonsági kamera működik, és az így rögzített képfelvételt az Üzemeltető a jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően kezel, tárol, illetőleg semmisít meg. Az Üzemeltető a rögzített felvételeket csak az arra jogosult hatóságoknak jogosult és köteles kiadni.

V. PARKOLÁSI DÍJ

5.1. A Parkolóból való be- és kilépés akkor lehetséges, ha a Használó az esedékes használati díjat megfizette.

5.2. A parkolás havi díja: 15.748,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 20.000,- Ft.

VI. AZ ÜZEMELTETŐ ELÉRHETŐSÉGEI

Török Péter, telefon: 06-70-396-1410
e-mail: torokpeter@kozszolgaltato.bp13.hu

IV. TILALMAK

Tilos a parkolóban:

– a KRESZ szabályainak megszegése,
– a Parkoló normál üzemmenetének bárminemű akadályozása,
– dohányzás vagy nyílt láng használata,
– olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz vagy olaj szivárog,
– gázüzemű jármű behajtása, leállítása,
– bármilyen típusú tűzveszélyes anyag Parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
– járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül, különösen a bejáratnál, kijáratnál,
– a leállított járműveken bármilyen szerviz munkát végezni,
– rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közúti közlekedésben való részvétel előírásainak nem felel meg,
– kerékpárt, motorkerékpárt, robogót tartósan tárolni,
– szórólapot terjeszteni, feliratot elhelyezni, kéregetni,
– engedély nélkül fotózni, kérdőíves vagy egyéb felmérést végezni,
– engedély nélküli kereskedelmi, ügynöki tevékenységet folytatni,
– mozgáskorlátozott személyek részére kijelölt és fenntartott Parkolóhelyet jogosulatlanul használni.

VII. SZANKCIÓK A TILALMAK MEGSZEGŐI SZÁMÁRA

7.1. Amennyiben a Használó vagy a Parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a Parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a Parkoló biztonságát, az Üzemeltető jogosult őt kiutasítani a Parkolóból, ismételt szabályszegés esetén a Parkoló használatát megtiltani. Ha a kiutasítás eredménytelen, az Üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközlésével intézkedik a Parkoló rendjét megzavaró személy, illetőleg a Parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolíttatásról, nyilvános területre történő elszállíttatásról a szabálytalanságot előidéző Használó költségére.

7.2. A parkolást igénybe vevő köteles az általa más járműben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a Parkoló Üzemeltetőjének. Abban az esetben, ha a Parkolóban elhelyezett kamera rögzíti a káreseményt, a felvételt az Üzemeltető kizárólag az illetékes hatóságnak adja át.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

8.1. A Parkoló Üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az Üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a Parkolóban.

8.2. A jelen szabályzatra és a Parkolási Szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni. A jelen szabályzatban, illetve a Parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Az Üzemeltető, illetőleg a Használó a jelen szabályzattal, vagy a Parkolási szerződéssel összefüggő vitás eseteket békés úton igyekszik rendezni.