

---

*„Társasházi Kisokos” 2023./1. szám*

---

*Bevezető*

A XIII. Kerületi Önkormányzat több száz kerületi társasházban van jelen, mint tulajdonos, ugyanolyan jogok és kötelezettségek birtokában, mint bármelyik másik tulajdonostárs.

Tulajdonosi jogkörünkön túlmutatva évek óta elkötelezetten segítjük a Közös képviselők munkáját, a társasházak törvényes működését. Körlevélben tájékoztatjuk Önöket a rendelkezésünkre álló közérdekű információkról, évente több alkalommal Közös Képviselői Klubot szervezünk. A 2022. évben tovább bővítettük a segítségnyújtásunkat, egy úgynevezett „Társasházi Kisokos” kiadvánnyal, melyben olyan témákat fogunk körül járni, amely számos Közös képviselő számára hasznos információkat tartalmazhat.

A 2023. év első kiadványának témája

**„A visszatérítendő kamatmentes felújítási- és vissza  
nem terítendő kamattámogatási pályázat 2023. évi  
változásai”**

*Benne: Egységes szerkezetbe foglalt pályázati minta*



A társasházaknak és szövetkezeti lakóházaknak nyújtandó kamatmentes felújítási támogatásról és vissza nem térítendő támogatásról a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat 31/2020.(X.13.) számú rendelete rendelkezik.

## **2023. évi Pályázati Kiírás változásai**

### *Visszatérítendő kamatmentes felújítási támogatás*

#### **Tevékenységek köre**

A 2023. évtől bővült a támogatható tevékenységek köre, melynek okán már lehetőség nyílt az osztatlan közös tulajdonban lévő területek akadálymentesítésére, valamint a társasház területén tároló kialakítására, meglévő tároló korszerűsítésére is pályázni.

#### **Közgyűlési határozat**

2023. évtől a közgyűlési jegyzőkönyvnek az elvégzendő munkálatok mellett tartalmaznia kell a kivitelező nevét, valamint az elfogadott árajánlat összegét is.

#### **Nyilatkozat**

Az idei évtől nem szükséges csatolni a pályázó nyilatkozatát az önrész rendelkezésre állásáról.

#### **Alapító okirat**

A társasház jelenleg hatályos Alapító okiratát minden esetben csatolni szükséges a pályázathoz.

#### **Megválasztási jegyzőkönyv**

A pályázatot benyújtó közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyvnek is a pályázat részének kell lennie.

*Vissza nem térítendő kamattámogatás*

**Tevékenységek köre**

A 2023. évtől lehetőség nyílik a kamerarendszer kiépítésére, az osztatlan közös tulajdonban lévő területek akadálymentesítésére, valamint a társasház területén tároló kialakítására, meglévő tároló korszerűsítésére is pályázatot benyújtani.

**Igazolás**

Az idei évtől szükséges csatolni egy banki igazolást a hitel teljes futamideje alatt fizetendő kamat összegéről, havi vagy éves bontásban.

**Nyilatkozat**

A pályázó nevében eljáró közös képviselő nyilatkozatát szükséges kiegészíteni azzal, hogy a pályázó sem élő- sem lejárt lakástakarék-pénztári megtakarítással nem rendelkezik.

**Megválasztási jegyzőkönyv**

A pályázatot benyújtó közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyvnek is a pályázat részének kell lennie.

## PÁLYÁZATI MINTA EGYSÉGES SZERKEZETBEN

### Példa utca 1. szám alatti Társasház

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat**

**Pályázat – Kamatmentes felújítási támogatásra**

Pályázat felújítási célja: elektromos hálózat felújítás

Társasház címe: 1131 Budapest, Példa utca 1., Hrsz.: 0000/0

Albetétek száma: 99 db, lakások száma: 90 db, helyiségek száma: 9 db

Felújítási munkálatok befejezési határideje: 2023. augusztus 31.

Közös Képviselő: Közösképviselő Kft., 1131 Budapest, Példa utca 2., Angyal Eperke, 06-1-450-3123, [angyaleperke@freemail.hu](mailto:angyaleperke@freemail.hu)

Csatolt mellékletek:

- közgyűlési jegyzőkönyv
- felújításra vonatkozó árajánlat
- közös képviselő nyilatkozata lejárt tartozásról, kiegyenlítettlen közműtartozásról
- közös képviselő nyilatkozata rendezetlen tulajdoni vagy használati helyzetű tetőtér vagy házfelügyelői lakásról
- bankszámlakivonat az önrész igazolásához
- LTP számlakivonat az önrész igazolásához
- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. igazolása folyószámla-egyenlegről
- Díjbeszedő Holding Zrt. igazolása Fővárosi Vízművek Zrt. egyenlegéről
- Díjbeszedő Holding Zrt. igazolása NHKV Zrt. egyenlegéről
- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. igazolása csatornahasználati-díj hátralékról
- Adóigazolás a XIII. Kerületi Önkormányzat Adóügyi Osztályától
- Hatályos Alapító okirat
- Közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

### **Példa utcai Társasház 1133 Budapest, Példa utca 1.**

A közgyűlés helye: 1133 Budapest, Példa utca 1. Társasház udvara

A közgyűlés ideje: 2023. január 5. 17:30 (megismételt)

Megjelent tulajdoni hányad: 4.915/10.000

A megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdoni hányadtól függetlenül határozatképes.

#### Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal
2. A napirendi pontok elfogadása, határozathozatal
3. Tervezett felújítási munkák, árajánlatok ismertetése, megbeszélése, finanszírozás, határozathozatal (árajánlat mellékelve)
4. A XIII. Kerületi Önkormányzat által kiírt, visszatérítendő kamatmentes felújítási pályázaton való részvétel, határozathozatal
5. Egyéb, határozathozatal nélkül

1. napirendi pont: A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása

Javaslat levezető elnöknek: Angyal Eperke

Javaslat jegyzőkönyvvezetőnek: Példa Mónika

Javaslat jegyzőkönyv hitelesítőnek: Példa Edit, Példa József

#### ***Határozat: 1/2023.01.05.***

**A tulajdonosi közösség a tisztségviselőkre tett javaslatot elfogadja.**

IGEN:..../10.000      NEM:..../10.000      TARTÓZKODOTT: ..../10.000

2. napirendi pont: A napirendi pontok elfogadása

#### ***Határozat: 2/2023.01.05.***

**A tulajdonosi közösség a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja.**

IGEN:..../10.000      NEM:..../10.000      TARTÓZKODOTT: ..../10.000

3. napirendi pont: Tervezett felújítási munkák, árajánlatok ismertetése, megbeszélése, finanszírozás, határozathozatal

***Határozat: 3/2023.01.05.***

A tulajdonosi közösség Gipsz Béla egyéni vállalkozó árajánlatát fogadja el bruttó 28.500.000 Ft (azaz Huszonnyolcmillió-Ötszázezer forint) értékben az elektromos hálózat felújítási munkáitára. A munkák finanszírozását a Társasház 16.500.000 Ft önerőből, 3.500.000 Ft LTP megtakarításból és 8.500.000 Ft önkormányzati támogatásból kívánja biztosítani.

IGEN:..../10.000            NEM:..../10.000            TARTÓZKODOTT: ..../10.000

4. napirendi pont: A XIII. Kerületi Önkormányzat által kiírt, kamatmentes felújítási pályázaton való részvétel, határozathozatal

***Határozat: 4/2023.01.05.***

A tulajdonosi közösség úgy dönt, hogy 8.500.000 Ft értékben kamatmentes felújítási támogatást igényel a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzattól az elektromos hálózat felújítási munkáira 60 hónapos futamidővel.

IGEN:..../10.000            NEM:..../10.000            TARTÓZKODOTT: ..../10.000

***Határozat: 5/2023.01.05.***

A tulajdonosi közösség a közös képviselőt felhatalmazza a pályázaton való részvételre, a kamatmentes támogatási szerződés aláírására, amennyiben az releváns, a zálogjog alapítással kapcsolatban való teljeskörű eljárásra.

IGEN:..../10.000            NEM:..../10.000            TARTÓZKODOTT: ..../10.000

***Határozat: 6/2023.01.05.***

A tulajdonosi közösség a folyósított támogatás visszafizetésének fedezeteként felajánlja, hogy a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat javára a havi törlesztőrészlet legalább háromszorosának megfelelő összegben azonnali beszédési megbízást ad.

IGEN:..../10.000            NEM:..../10.000            TARTÓZKODOTT: ..../10.000

**VAGY**

***Határozat: 6/2023.01.05.***

A tulajdonosi közösség úgy dönt, hogy a folyósított támogatás visszafizetésének fedezeteként felajánlja az Önkormányzat által fizetendő víz- csatornadíj nélküli közös költség arányos részét. Az önkormányzati tulajdonrészre fizetendő közös költség erre megfelelő fedezetet nyújt.

IGEN: ..../10.000 NEM: ..../10.000 TARTÓZKODOTT: .../10.000

**VAGY**

***Határozat: 6/2023.01.05.***

A támogatás visszafizetésének fedezeteként, a visszafizetés teljes időtartamára és a támogatás összegének teljes erejéig, a tulajdonközösség hozzájárul vagyont terhelő zálogjog alapításához az alábbiak szerint:

Zálogjog tárgya: a Tárasház közös, osztatlan tulajdonban lévő gondnoki lakása  
Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idejű  
Bérleti díj összege havonta: 150.000 Ft/hó

IGEN: ..../10.000 NEM: ..../10.000 TARTÓZKODOTT: ..../10.000

**VAGY**

***Határozat: 6/2023.01.05.***

A tulajdonosi közösség úgy dönt, hogy a folyósított támogatás visszafizetésének fedezeteként felajánlja, hogy az Önkormányzat a támogatás mértékéig az egyes tulajdonokra a tulajdoni hányad arányában vagy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nyilvántartott helyiségre jelzálogjogot jegyeztessen be.

IGEN: ..../10.000 NEM: ..../10.000 TARTÓZKODOTT: ..../10.000

***Határozat: 7/2023.01.05.***

A tulajdonosi közösség közgyűlési határozatban elfogadja, hogy amennyiben a felújítás bekerülési összege magasabb a költségvetésben szereplő összegnél, úgy a szerződésben rögzített költség feletti részt a tulajdonostársak pótbefizetéssel egyenlítik ki.

IGEN:..../10.000 NEM:..../10.000 TARTÓZKODOTT: ..../10.000

***Határozat: 8/2023.01.05.***

A tulajdonosi közösség elfogadja, hogy az Önkormányzat – erre vonatkozó döntése esetén – jogosult a pályázó épületének homlokzatán, vagy más arra alkalmas közös tulajdonú területén, a kamatmentes támogatás visszafizetésének futamideje alatt köztéri biztonsági megfigyelő kamerát, WiFi szolgáltatási pontot vagy mindkettőt kiépíteni és működtetni.

IGEN:..../10.000

NEM:..../10.000

TARTÓZKODOTT: ..../10.000

***Határozat: 9/2023.01.05.***

**A tulajdonosi közösség elfogadja, hogy pozitív elbírálás esetén a támogatási szerződés megkötésétől számított 60 napon belül a pályázó épületének bejáratánál az épületen belül táblát helyez el arról, hogy a felújítás az Önkormányzat támogatásával valósult meg. A pályázó megbízza a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-t a tábla elkészíttetésével.**

IGEN:..../10.000

NEM:..../10.000

TARTÓZKODOTT: ..../10.000

5. Egyéb, határozathozatal nélkül

A Levezető elnök a közgyűlést 19 óra 05 perckor bezárja.

K.M.F.

.....

Levezető elnök

.....

Jegyzőkönyvvezető

.....

Jegyzőkönyv hitelesítő

.....

Jegyzőkönyv hitelesítő





NYILATKOZAT

Alulírott Angyal Eperke, mint a 1131 Budapest, Példa utca 1. szám alatti társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy Társasházunknak a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt tartozása és nincs egyéb kiegyenlítetlen közmű tartozása.

Budapest, 2023. január 6.

.....  
Angyal Eperke  
közös képviselő

NYILATKOZAT

Alulírott Angyal Eperke, mint a 1131 Budapest, Példa utca 1. szám alatti társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy s társasházban nincs rendezetlen tulajdoni vagy használati helyzetű tetőtér vagy házfelügyelői lakás.

Budapest, 2023. január 6.

.....  
Angyal Eperke  
közös képviselő

**Lakástakarék számlakivonat**

OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1146 BUDAPEST  
NAGY LAJOS KIR.ÚTJA 19-21.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

**SZÁMLAADÓ:** OTP LAKÁSTAKARÉK ZRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 21  
ADÓSZÁM: 122482564-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17793010-4-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU11780010.

**SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE:** 2021.12.31  
**KIVONAT SZÁMA:** 14 N

**SZÁMLA TÍPUS:** SZÁZ  
**1139** LTMT  
ÉPÜLET NEVE: 1139 BUDAPEST  
1139 BUDAPEST

1.SZ. PELDANY 1.LAP/2.LAP

OTP Lakástakarék honlap: [www.otplakastakarek.hu](http://www.otplakastakarek.hu)  
Call Center: (06-1) 3-666-888

**LAKÁSTAKARÉK SZÁMLAKIVONAT**

SZÁMLASZÁM: IDŐSZAK: 21.01.01-21.12.31 IBAN: HU39\* BIC(SWIFT)KÓD: DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
21.01.01	NYITÓ EGYENLEG	2.996.464
21.01.07	20.12.31 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 1	-150
21.02.04	21.01.29 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 1	-150
21.03.04	21.02.26 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 1	-150
21.04.07	21.03.31 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 1	-150
21.05.01	21.05.01 ÁLLAMI TÁMOGATÁS KAMATJÓVÁÍRÁS	918
21.05.01	21.05.01 ÁLLAMI TÁMOGATÁS KAMATJÓVÁÍRÁS	913
21.05.01	21.05.01 ÁLLAMI TÁMOGATÁS KAMATJÓVÁÍRÁS	909
21.05.01	21.05.01 ÁLLAMI TÁMOGATÁS KAMATJÓVÁÍRÁS	679
21.05.01	21.05.01 KAMATJÓVÁÍRÁS	11.574
21.05.04	21.04.30 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 1	-150
21.06.07	21.05.31 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 1	-150
21.07.07	21.06.30 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 1	-150
21.08.05	21.07.30 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 1	-150
21.09.07	21.08.31 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 1	-150
21.10.07	21.09.30 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 1	-150
21.11.05	21.10.29 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 1	-150
21.12.08	21.11.30 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 1	-150
21.12.31	ZÁRÓ EGYENLEG	2.979.657

JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 14.993 TERHELÉSEK ÖSSZESEN: -1.800  
BETÉTEK ÖSSZESEN: 11.574 ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 3.419

\*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvények (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította a hitelintézet. A Hpt. 2021.01.01-től hatályos változása alapján Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, amennyiben Önt a hitelintézet a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az Ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Lakástakarék Zrt. ügyfélszolgálatánál vagy az OTP Bank honlapján érhető el.

A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztató jelen éves számlakivonat mellékletét képezi.

A szerződés értékszáma a számlakivonat zárásának időpontjában: λ legalacsonyabb értékszám, amelynél az elmúlt hónapban még kiutalható volt az összeg: 350.

Ezúton is tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy 2018. október 17-től hatályba lépett a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény módosításáról szóló 2018. évi LXIII. törvény.

A törvénymódosítás megszünteti a lakástakarékpénztári betét után járó állami támogatást a hatálybalépését követően, vagyis 2018. október 17-től kötött szerződések vonatkozásában. A módosítás a hatálybalépést megelőzően kötött lakáselőtakarékossági szerződések állami támogatását nem érinti, kivéve amennyiben azok megtakarítási ideje 2018. október 17 után meghosszabbításra kerül, amely esetben a meghosszabbított megtakarítási időre szintén nem jár állami támogatás.

További részletes információért, kérjük, tájékozódjon az OTP Bank fiókjában vagy a [www.otplakastakarek.hu](http://www.otplakastakarek.hu) címen.

Csökkenheti költségeit, ha betétjét közpénz-átutalási megbízás (csekk) helyett csoportos beszedési megbízással fizeti! Részletekről érdeklődjön az OTP Bank fiókjában vagy a [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu) és a [www.otplakastakarek.hu](http://www.otplakastakarek.hu) honlapokon közzétett hirdetményekből. Ha betétjét továbbra is csekkel fizeti, a csekket a számlakezelő OTP fióknál kell igényelnie.

Amennyiben az Ön szerződése már korábban rendelkezett érvényes kiutalással, melyet Ön nem fogadott el, vagy arról nem nyilatkozott és emiatt azt az OTP Lakástakarék visszavonta, úgy az ismételt kiutalást Önnek írásban szükséges kérelmeznie.

**Bankszámlakivonat**

Elektronikusan aláírta:  
OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szerver

**otpbank**  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1055 BUDAPEST  
NYUGATI TÉR 9.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.  
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT., 1051 BUDAPEST, MÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 1778010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17700010.

1301

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2022.07.29  
KIVONATSZÁM:  
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:

BUDAPEST  
MKTU  
MAGYARORSZÁG  
ADÓSZÁM:  
1.SZ. PÉLDÁNY 1.LAP/2 LAP  
OTP círek: www.otpbank.hu  
(06 1) 3 666 666, (06 20/3070) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT  
PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA  
SZÁMLASZÁM: IBAN: HU56  
SZÁMLA NEVE: ÜZEMEL.SZ  
LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001% KÖNYVELÉS NAPJA: 2022.07.29  
BIC(SWIFT)KÓD: DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
22.07.29	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-36.862
22.07.29	ÁLLANDÓÉRTÉKNAP MEGB.DÚ*	-1.950
22.07.29	PÉNZTÁRI KP. BEFTZ. DÍJA*	-1.368
22.07.29	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-2.691
22.07.29	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS,	18.000
22.07.29	AZONNALI ÁTUTALÁS,	30.000
22.07.29	AZONNALI ÁTUTALÁS BARRÓK BELŐL,	10.000
22.07.29	VILLAMOSENERGIA DÍJ, MVM NEXT ENERGIAKERESKEDELMI ZRT.,	-5.241
22.07.29	VILLAMOSENERGIA DÍJ, MVM NEXT ENERGIAKERESKEDELMI ZRT.,	-5.729
NYITÓ EGYENLEG:		7.929.342
ZÁRÓ EGYENLEG:		7.946.298
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:		0
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)		0
TERHELÉSEK ÖSSZESEN:		53.839
JÖVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:		70.795
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:		0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:		240
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:		0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:		0

\*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közötti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszatartás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetésekedvezményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciók illetékeiről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 162 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy 2022.06.30-1 nyilvántartásunk szerint nem állnak teljeskörűen intézményünk rendelkezésére az Ön 2017. évi LIII. tv-nek (Pmt-nek) megfelelő személyazonosító adatai, ezért a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján az Ön jelen számlakivonaton szereplő számlájára/betétiére nem terjed ki az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme. Ezért kérjük, hogy adatgyűjtés céljából fíradjon be bármely OTP Bank fiókba, melyhez kérjük adatait igazoló okmányait szíveskedjen magával hozni. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az ügyfél-azonosítás rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetményünk rendelkezik. A betétbiztosításra vonatkozó részletszabályokat megtalálja az OBA honlapján az „Járnyit a betétbiztosításhoz” című kiadványban (<https://www.oba.hu/betetvedelem/iranyito>). A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.



**Díjbeszedő Holding Zrt. igazolása - vízdíj**



Lapszám: 1/1.

Iktatószám: HI- 13/143574-8/10/ 2021 /001

**HÁTRALÉKIGAZOLÁS**

1999. 06. 15 - 2021. 09. 14 -ig terjedő időszakban kibocsátott számlákról és értesítőkről, 2021. 09. 14 -ig felhasznált befizetések fellemlébevitelével

Közljük, hogy **TÁRSASHÁZ XIII.**,  
azonosítószámán, \_\_\_\_\_, fizetőkódon, **1138 BUDAPEST**, \_\_\_\_\_ címen nyilvántartásunkban az  
alábbi tartozások szerepelnek:

Szolgáltató	Számlázási időszak (bemutatósi dátum)	Nyilvántartott hátralék	
		Tökeösszeg (Ft)	Előjegyzett kamat (Ft)
Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1999. 06. 15 - 2021. 09. 15.	0	0
Kiszámlázott kamat		0	0
Díjbeszedő Holding Zrt.		0	0
Díjbeszedő Faktóház Zrt.		0	0
<b>Összesen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Összes tartozás</b>			<b>0</b>

\*Jelen hátralékigazolás a Díjbeszedő Holding Zrt. által bemutatott, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felé közvetlenül fizetendő számlákat nem tartalmazza.

Tájékoztató adatok:

Szolgáltató	Mérő gyári száma	Elszámolt mérőállás leolvasásának dátuma	Elszámolt mérőállás (m3)	Számlázásban lévő mellékmérők	
				hitelesítési éve / felszerelési dátuma	hitelessége
Fővárosi Vízművek Zrt.	F 0516600				
Fővárosi Vízművek Zrt.	F 0516600				

M: mellékvízmérő, F: fővízmérő, E: egyéb mérő

Fent jelzett töketartozást - a Ptk. szerinti mértékben - a mai napig a feltüntetett kamat terheli. A tartozásra vonatkozóan a kiegyenlítés napjáig további kamat kerül felszámításra.

Jelen igazolás kizárólag a fenti azonosítószámú nyilvántartott adatokra vonatkozik.

A fenti igazolás a kérelmező részére, annak kívánságára került kiállításra.

Budapest, 2021. 09. 14.

  
 kiállító aláírása

  
 ellenőr aláírása

kérelmező aláírása

**Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. igazolása - csatorna**



**Fővárosi  
Csatornázási Művek Zrt.**

Irárszám:  
Ügyszám: 1  
Ügyintézőnk:  
Telefon:  
E-mail: [ugyfelszolgolet@fcm.hu](mailto:ugyfelszolgolet@fcm.hu)

TÁRSASHÁZ XIII.,  
UTCA  
Budapest XIII.  
1138

Szervezeti egységünk neve, címe:  
Értékesítési Igazgatóság  
1087 Budapest, Kerepesi út 19.

**Tárgy:** Igazolás csatornahasználati-díj hátralékról

**Tisztelt Címzett!**

Jelen dokumentum kiállításával igazoljuk, hogy a/z TÁRSASHÁZ XIII., Vevő  
(fizető) esetében (cím: 1138 Budapest, ügyfélkód: ) Társaságunk  
a 1406388ZE21 számú számláig bezárólag a levél kiállításának napján határidőn túli  
csatornahasználati-díj hátralékot nem tart nyilván.  
Jelen dokumentum 2021.09.27 napig beérkezett befizetések figyelembe vételével készült.

Az igazolás az alábbi ingatlanokra vonatkozik:

**Felhasználási hely kód, cím**

1138 Budapest XIII.

**Erre a felhasználási helyre nincs aláírt szerződés.  
A felhasználási helyen nincs nyilvántartott tartozás!**

**Megjegyzés:** Budaörsi felhasználási helyek esetében jelen igazolás kizárólag a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által kiállított számlákra, illetve azok kiegyenlítésére vonatkozik.

Budapest, 2021.09.29.

Tisztelettel:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.  
03/10.

vezető

vezető

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. • Levélcím: 1428 Budapesti 72. Pf. 114 • Internetcím: [www.fcm.hu](http://www.fcm.hu)  
Központi telefonszám: 459-1600, 455-4100 • Cégjegyzékszám: Cg 01-10-042418





## MVM Ügyfélkapcsolati Kft. igazolása – áramdíj



1001 Társasház  
Budapest)

### MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft.

Iktatószám: 100185772951  
Kapcsolattartó: Contact Center  
Telefonszám: +36 20 474 9999  
+36 30 474 9999  
+36 70 474 9999  
+36 1 474 9999

**Tárgy:** Igazolás folyószámla-egyenlegről

**Tisztelt Társasház!**

Tájékoztatjuk, hogy MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. képviselőjében az ügyfélszolgálati tevékenységet az MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft. látja el.

Társaságunkhoz beérkezett azonosító számú bejelentését fogadtuk, melyre az alábbi tájékoztatást adjuk.

Az alábbi Vevő (Fizető) azonosító szám(ko)n nyilvántartott követelés a mai napon (2022.04.27.)

**Lejárt esedékességű hátralék:**

Vevő (Fizető) azonosító	Összeg	Pénznem
	0	HUF

**Fizetési határidőn belüli követelés:**

Vevő (Fizető) azonosító	Összeg	Pénznem
	0	HUF

Kérjük, hogy lejárt fizetési esedékességű tartozását, levelünk kézhezvételétől számított 8 napon belül, valamint fizetési határidőn belüli tartozását a számlán feltüntetett határidőig szíveskedjen kiegyenlíteni.

Ezen igazolás kizárólag csak a fent megadott Vevő (Fizető) azonosító(k)ra illetve az azokon nyilvántartott felhasználási helyekre vonatkozik.

Budapest, 2022.04.27.

Tisztelettel:

üzleti kereskedelmi igazgató  
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.  
Közlemény: 1001 Budapest, II. Rákóczi Péter utca 20  
Cégsz.: 01-10-140263; Adószám: 20715111-2-44  
Nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft.  
Budapest, Kunguta utca 47/A-47/B

lakossági értékesítési igazgató  
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.


MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft.  
Telefon: +36 20/207 711/1 474 9999  
E-mail: ügyfelkapcsolat@mvm.hu  
Levelezési cím: 1439 Budapest, Pf. 700

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat igazolása – adóigazolás**

Elektronikusan aláírta:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Siget

	<b>BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT</b> <b>ADÓHATÓSÁGA</b> 1139 Budapest, Béke tér 1. <a href="http://www.bp13.hu">www.bp13.hu</a> , Tel.: 452-4100, e-mail: <a href="mailto:onkorm@bp13.hu">onkorm@bp13.hu</a>		
	<b>Tárgy:</b> Adóhatósági igazolás	<b>Ügyiratszám:</b>	
	<b>Ügyintéző:</b>		
	<b>Tel.: 452-4100/5039</b>	<b>e-mail: <a href="mailto:adoug@bp13.hu">adoug@bp13.hu</a></b>	

**HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY**  
adóigazolásról

Készült Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat Adóhatósága nyilvántartásában szereplő adatok alapján pályázat benyújtása céljából további eljárásban történő felhasználásra.

Adózó neve: **Társasház 1138 Budapest,**  
Adószáma:  
Székhelye ill. telephelye: **1138 Budapest,**

Fenti kérelmező nyilvántartásunkban jelen igazolás kiállításának napján **nem szerepel.**

Az igazolás kiadásának alapja az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. § (2) bekezdése, a 268. § (1) bekezdésének 5-7 pontja, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CL. tv. 9. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése.

Az illetékmentességet az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 2. mellékletének VI/2. pontja biztosítja.

Budapest, 2021.09.16.

**Dr. Bujdosó Sándor** jegyző  
megbízásából:

**Szabó László** osztályvezető  
Adóügyi osztály

A MÁSOLAT  
AZ EREDETIVEL  
MEGEGYEZŐ

TÁRSASHÁZ

2021.09.21



**Közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv**

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Példa utcai Társasház  
1133 Budapest, Példa utca 1.**

A közgyűlés helye: 1133 Budapest, Példa utca 1. Társasház udvara

A közgyűlés ideje: 2018. július 12. 17:30 (megismételt)

Megjelent tulajdoni hányad: 4.915/10.000

A megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdoni hányadtól függetlenül határozatképes.

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal
2. A napirendi pontok elfogadása, határozathozatal
3. Jelenlegi közös képviselő felmentése, határozathozatal
4. Új közös képviselő megválasztása, határozathozatal
5. Egyebek, határozathozatal nélkül

1. napirendi pont: A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása

Javaslat levezető elnöknek: Angyal Eperke

Javaslat jegyzőkönyvvezetőnek: Példa Mónika

Javaslat jegyzőkönyv hitelesítőnek: Példa Edit, Példa József

**Határozat: 1/2018.07.12.**

**A tulajdonosi közösség a tisztségviselőkre tett javaslatot elfogadja.**

IGEN:4.915/10.000

NEM:0/10.000

TARTÓZKODOTT: 0/10.000

2. napirendi pont: A napirendi pontok elfogadása

**Határozat: 2/2018.07.12.**

**A tulajdonosi közösség a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja.**

IGEN:4.915/10.000

NEM:0/10.000

TARTÓZKODOTT: 0/10.000

3. napirendi pont: Jelenlegi közös képviselő felmentése

***Határozat: 3/2018.07.12.***

**A tulajdonosi közösség úgy dönt, hogy 2018. augusztus 1. napjától a 1133 Budapest, Példa utca 1. szám alatti társasház közös képviselői feladatainak ellátása alól felmenti a KépviselőKözös Kft-t.**

IGEN:4.915/10.000

NEM:0/10.000

TARTÓZKODOTT: 0/10.000

4. napirendi pont: Új közös képviselő megválasztása

***Határozat: 3/2018.07.12***

**A tulajdonosi közösség úgy dönt, hogy 2018. augusztus 1. napjától a 1133 Budapest, Példa utca 1. szám alatti társasház közös képviselői feladatainak ellátására megbízási szerződés keretén belül megbízza 66.000 Ft+Áfa/hó összegért a Közösképviselet Kft-t.**

IGEN:4.915/10.000

NEM:0/10.000

TARTÓZKODOTT: 0/10.000

5. Egyéb, határozathozatal nélkül

A Levezető elnök a közgyűlést 19 óra 05 perckor bezárja.

K.M.F.

.....

Levezető elnök

.....

Jegyzőkönyvvezető

.....

Jegyzőkönyv hitelesítő

.....

Jegyzőkönyv hitelesítő

## Segédlet

a XIII. Kerületi Önkormányzat adóigazolásának igényléséhez az ASP központon keresztül

1. Nyissa meg böngészőjén az ASP központ honlapját: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>
2. Lépjen be a saját ügyfélkapuján keresztül (magánszemélyként eljárva)
3. **Kattintson a regisztráció gombra**
4. **Válassza ki a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzatot**
5. **Kattintson a szerepkörváltásra, majd válassza ki azt a formát, mellyel kezeli a társasházat (Cég, EV. stb.)**
6. **Kattintson az ügyindítás, űrlapok → ügyindítás menüpontra**
7. **Az ágazatnál válassza ki az adóügyet, az ügytípusnál az általános adónyomtatványokat**
8. **Online kitöltéssel válassza ki a „Kérelem adóigazolás, adóhatósági bizonyítvány kiadására” című űrlapot**
9. **Töltse ki az adatokat, adja meg a beküldő email címét és telefonszámát, valamint engedélyezze az elektronikus kapcsolattartást**
10. **Kitöltést követően a lap tetején keresse az „Az űrlap beküldése” menüpontot**

*Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a Hatóság részére 8 nap áll rendelkezésre az igazolás kiállítására.*

Bízunk abban, hogy jelen  
kiadványunkkal segítségére  
lehattünk!



Budapest, 2023. február