



XIII. Kerületi  
Köszolgáltató Zrt.

## BÉRBE VEHETŐ HELYSÉGEK

Amennyiben a jelenlegi listán szereplő helyiségek közül valamelyik felkeltette érdeklődését, úgy lehetősége van az ingatlan megtekintési szándékát a XIII. Kerületi Köszolgáltató Zrt. Helyiséggazdálkodási csoportjának jelezni, ügyfélfogadási időben az alábbi telefonszámok valamelyikén:

(Hornyak Ágnes: +36-1/450-3122, Kenéz Attila: +36-1/610-4933, Molnár Gábor: +36-1/450-3128, Szabó Zoltánné: +36-1/450-3124, Veres Alpár: +36-1/450-3103)

A megtekintést követően, a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 20/2020. (V.28.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyiségekre bérbevételi díjajánlatot várunk, és azt a szabadpiaci díjtételek elemzése alapján piaci bérleti díjon van jogszabályi lehetőség bére adni.

Helyiség megtekintését követően bérbevételi szándék esetén az alábbi, [www.kozszolgáltato.bp13.hu](http://www.kozszolgáltato.bp13.hu) honlapunkon megtalálható nyomtatványt kell kitölteni és a nyomtatványon felsorolt mellékletekkel együtt benyújtani: „kérelem üres helyiség bérbevételére”

Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be bérbevételi igényüket, úgy elektronikus licit útján kerül a leendő bérlő kiválasztásra.

A XIII. Kerületi Köszolgáltató Zrt. a bére adandó helyiséget mindaddig a bérevehető helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott.

Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre** + további 5 éves előbérleti jog biztosítása mellett vehetők bére, vagy amennyiben kérelmező vállalja az éves bruttó bérleti díjnak megfelelő, minimum 500.000 Ft (amennyiben az éves bruttó bérleti díj nem éri el az 500 eFt-ot) szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, **HATÁROZATLAN IDŐRE is bérevehetőek**. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

### Általános bérbevételi feltételek:

- A bérbeadásra hirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségeket a leendő Bérlő költségén történő felújítással, -bérbeszámítási igény nélkül - kívánjuk bére adni.
- A helyiségekre 2–4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget üresen, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.
- A leendő bérlőnek a bérleti díjon felül vállalnia kell, a helyiségre jutó mindenkori közös költségnek megfelelő üzemeltetési költség + Áfa megfizetését is, mely összeg a társasházak esetében a közgyűlési határozat alapján változhat.
- Amennyiben a társasházi alapító okiratban szereplő albetétet más funkcióval szeretnék használni, úgy a tevékenységhez a társasház hozzájárulását kell beszerezni.
- A Bérbeadó fenntartja magának a jogot**, hogy a helyiségben olyan profilt engedélyezzen, mely a helyiség elhelyezkedése, belső kialakítása, adottsága alapján funkciójának megfelel, s e célból a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet vizsgálja.
- A Tulajdonos a helyiség bérbeadásánál fenntartja magának azt a jogot, hogy az igénylő által megjelölt tevékenység folytatásához kéri-e a társasház előzetes hozzájárulását különösen a zajjal/szaggal járó tevékenységek esetén: (pl. vendéglátás, táncstúdió, konditerem, söröző stb.)

Leendő bérlőre vonatkozó feltételek:

A helyiséget bére adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek:

•5 éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.

A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban” található, mely honlapunkról letölthető!

2023.03.17.

| Helyiség címe                            | Helyrajzi száma           | Alapterülete (m2) | Épületen belüli elhelyezkedése          | Funkció         | Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása | Havi nettó üzemeltetési költség | Helyiség közműellátottsága  | Helyiség felszereltsége                     | Egyéb információk  |
|--|---------------------------|-------------------|---|-----------------|---|---------------------------------|---|---|--|
| 1132 Budapest, Balzac utca 8-10.         | 25220/0/A/75              | 148               | utcai alagsor                           | üzlet, iroda    | FF  | 26 492 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna, gáz  | wc, mosdó, zuhany, konyha                   |  |
| 1136 Budapest, Balzac utca 48/A          | 25266/6/A/1               | 43                | utcai alagsor                           | üzlet, raktár   | E   | 11 628 Ft                       | elektromos áram lehetősége, távfűtés  | wc, mosdó                                   | Hollán Ernő utcai bejáratú   |
| 1131 Budapest, Béke utca 118.            | 26085/998/A/59            | 246               | utcai földszint, pince                  | iroda és raktár |   | 61 520 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés                                       | wc, mosdó                                   | földszint (128 m <sup>2</sup> ) és abból nyíló pince (118 m <sup>2</sup> ) - közterületi wi-fi kamera helyiség órájáról üzemel   |
|  | 26085/998/A/60            | 126               | 59. számú albetéttel összenyitott pince | raktár          |   | 31 520 Ft                       | elektromos áram közösmérőről az 59. albetéttel, távfűtés, vízvételi lehetőség |   | 59. és 60. számú albetétek együttesen bérelhetőek  |
| 1133 Budapest, Dráva utca 10.            | 25657/0/A/7               | 38                | utcai földszint                         | üzlet           | E   | 9 576 Ft                        | elektromos áram, víz-csatorna, gáz  | wc, mosdó                                   | bejárat Hegedűs Gyula utca felől   |
| 1133 Budapest, Gogol utca 24.            | 25509/0/A/1/3 részalbetét | 55                | utcai alagsor                           | raktár          | EE  | 11 000 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna   |   |  |
| 1139 Budapest, Fiastyúk utca 71.         | 26130/40/A/12             | 179               | lépcsőházi pince                        | raktár          | HH  | 28 336 Ft                       | elektromos áram   |   |  |
| 1131 Budapest, Gyöngyösi utca 53. 3.lh.  | 26085/37/B/102            | 38                | utcai földszint                         | iroda           |   | 5 776 Ft                        | elektromos áram, gáz, víz-csatorna  | wc, mosdó                                   |  |
| 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 16. p3 | 25172/0/A/3               | 34                | lépcsőházi pince                        | raktár          | HH  | 6 800 Ft                        | elektromos áram, víz-csatorna   | wc, mosdó                                   |  |
| 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 34.    | 25286/0/A/3               | 17                | utcai alagsor                           | üzlet, raktár   | II  | 2 057 Ft                        | elektromos áram, víz-csatorna   | wc, mosdó                                   |  |
| 1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 105.   | 25657/0/A/6               | 27                | utcai földszint                         | iroda, üzlet    |   | 6 804 Ft                        | elektromos áram, gáz, víz-csatorna  | wc, mosdó                                   |  |
| 1134 Budapest, Klapka utca 17. K03.      | 27941/43                  | 158 (30 + 128)    | utcai földszint + emelet                | iroda, üzlet    | CC  | 284 400 Ft                      | elektromos áram, víz-csatorna, távhő  | (központi közös mosdó használat lehetősége) | Egyéb információ és várható bérbevételi feltételek megtekinthetők: <a href="http://www.klapkakozpont.hu">www.klapkakozpont.hu</a> honlapon, a helyiség helyreállítása tekintetében Kiss Zalán (06-70-443-7062) munkatársunkat kereshetik |
| 1134 Budapest, Klapka utca 17. K04.      | 27941/43                  | 20                | utcai földszint                         | iroda, üzlet    | CC  | 36 000 Ft                       | elektromos áram, távhő  | központi közös mosdó használat lehetősége   | Egyéb információ és várható bérbevételi feltételek megtekinthetők: <a href="http://www.klapkakozpont.hu">www.klapkakozpont.hu</a> honlapon, a helyiség helyreállítása tekintetében Kiss Zalán (06-70-443-7062) munkatársunkat kereshetik |

| Helyiség címe   | Helyrajzi száma                | Alapterülete (m2) | Épületen belüli elhelyezkedése | Funkció       | Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása | Havi nettó üzemeltetési költség | Helyiség közműellátottsága                         | Helyiség felszereltsége | Egyéb információk  |
|---|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|---|---------------------------------|--|-------------------------|--|
| 1134 Budapest, Klapka utca 17. I. em K14  | 27941/43                       | 51                | I. emelet                      | iroda         | CC  | 91 800 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna, távhő               | wc, mosdó               | Egyéb információ és várható bérbevételi feltételek megtekinthetők: <a href="http://www.klapkakozpont.hu">www.klapkakozpont.hu</a> honlapon |
| 1131 Budapest, Lehel utca 31.   | 28154/0/A/1                    | 69                | utcai pince                    | üzlet         | II  | 16 974 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna                      | wc, mosdó, mosogató     |  |
| 1137 Budapest, Pozsonyi út 12.  | 25208/16/A/1                   | 98                | udvari pince                   | raktár        | EE  | 12 250 Ft                       |  |                         |  |
| 1137 Budapest, Pozsonyi út 39.  | 25260/40/A/1                   | 49                | lépcsőházi pince               | raktár        |   | 10 326 Ft                       | elektromos áram                                    |                         |  |
| 1131 Budapest, Reitter Ferenc utca 108.   | 26631/2/K/128 (128/2 részalb.) | 25                | utcai földszint                | iroda, üzlet  | EE  | 3 757 Ft                        | elektromos áram, víz-csatorna, főtáv               | wc, mosdó               |  |
| 1135 Budapest, Szent László út 10.  | 27329/0/A/2                    | 95                | utcai pince                    | raktár        |   | 17 765 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna                      | mosdó                   |  |
| 1135 Szent László út 166.   | 26741/0/A/1                    | 64                | utcai földszint, pince         | üzlet         |   | 9 536 Ft                        | elektroos áram, víz-csatorna, gáz                  | 3 wc, mosdó             | 32 m <sup>2</sup> földszint és 32 m <sup>2</sup> pince   |
| 1135 Budapest, Szent László út 35. garázs   | 26990/0/A/6                    | 16                | utcai földszint                | garázs        |   | 3 216 Ft                        | nncs   |                         | Tatai úti bejáratú   |
| 1135 Budapest, Tar utca 5/A alagsor 2.  | 27975/4                        | 43                | utcai alagsor                  | raktár        |   | 19 178 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna                      | wc, kézmosó             |  |
| 1136 Budapest, Tátra utca 23/B  | 25272/23/A//27                 | 57                | utcai földszint és pince       | üzlet         | G   | 11 742 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés            | wc, mosdó               | 38 m <sup>2</sup> földszint és 19 m <sup>2</sup> pince   |
| 1136 Budapest, Tátra utca 29/B  | 25261/21/A/1 /1.részalbetét    | 60                | utcai pince                    | raktár        |   | 19 193 Ft                       | elektromos áram, víz                               |                         | egy falikút, lefolyó nélkül  |
| 1132 Budapest, Váci út 50.  | 25493/0/A/31                   | 265               | lépcsőházi pince               | raktár        |   | 43 046 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna, gáz                 | wc, mosdó               |  |
| 1138 Budapest, Váci út 170/B  | 25937/2/B/89                   | 160               | utcai alagsor + pince          | üzlet         |   | 18 400 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna, gáz                 | wc, mosdó               | alagsor 89 m <sup>2</sup> és abból nyíló 71 m <sup>2</sup> pince   |
| 1132 Budapest, Visegrádi utca 25. szuterén 1.   | 25229/0/A/3                    | 29                | utcai alagsor                  | raktár        | GG  | 5 481 Ft                        | elektromos áram, víz-csatorna                      |                         |  |
| 1132 Budapest, Visegrádi utca 33/A  | 25311/0/A/1                    | 31                | utcai alagsor                  | raktár        |   | 7 006 Ft                        |  |                         |  |
| 1132 Budapest, Visegrádi utca 43.   | 25368/0/A/1                    | 501               | utcai pince                    | raktár        |   | 147 129 Ft                      | elektromos áram lehetősége, víz-csatorna, távfűtés | wc, mosdó, öltöző       |  |
| 1133 Budapest, Zsilip utca 8.   | 25756/0/A/2                    | 93                | utcai pince                    | raktár        |   | 15 661 Ft                       |  |                         |  |
| <b>HAMAROSAN MEGTEKINTHETŐEK AZ ALÁBBI MEGÜRESEDŐ HELYSÉGEK, AMELYEKRE KÉSŐBBIEKBEN TUDUNK MEGTEKINTÉST BIZTOSÍTANI</b> |                                |                   |                                |               |   |                                 |  |                         |  |
| 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 8.  | 25086/0/A/2                    | 126               | utcai földszint és galéria     | üzlet         | GG  | 15 120 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés            | wc, zuhany, konyha      | felmondás alatt, hamarosan visszaadásra kerül - 75 m <sup>2</sup> földszint és 51 m <sup>2</sup> galéria                                   |
| 1137 Budaöest, Katona József utca 4/B   | 25072/0/A/1                    | 117               | utcai pince                    | raktár, üzlet | GG  | 31 941 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna                      | wc                      | felmondás alatt, hamarosan visszaadásra kerül  |
| 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 11   | 25232/0/A/2                    | 150               | utcai alagsor                  | üzlet         | GG  | 30 900 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna, gáz                 | wc, mosdó               | felmondás alatt, hamarosan visszaadásra kerül  |

| Helyiség címe                         | Helyrajzi száma | Alapterülete (m2) | Épületen belüli elhelyezkedése | Funkció | Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása | Havi nettó üzemeltetési költség | Helyiség közműellátottsága         | Helyiség felszereltsége | Egyéb információk   |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------|---------|---|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---|
| 1134 Budapest, Szabolcs utca 29.      | 28062/0/A/1     | 172               | udvari pince                   | raktár  | FF  | 35 948 Ft                       |                                    |                         | felmondás alatt, hamarosan visszaadásra kerül                       |
| 1135 Budapest, Szent László út 56.    | 27030           | 34                | utcai földszint és pince       | üzlet   |   | 8 602 Ft                        | elektromos áram, víz-csatorna      |                         | lomtalanítás alatt, valamint a pincei terület felmérése folyamatban |
| 1133 Budapest, Tisza utca 10.         | 25638/0/A/29    | 78                | utcai földszint                | üzlet   | HH  | 18 330 Ft                       | elektromos áram, víz-csatorna, gáz |                         | felmondás alatt, hamarosan visszaadásra kerül                       |
| 1133 Budapest, Vág utca 15. garázs 3. | 25633/0/A/3     | 18                | utcai földszint                | garázs  |   | 3 753 Ft                        | elektromos áram, távfűtés          |                         | felmondás alatt, hamarosan visszaadásra kerül                       |