

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

ÚJÉPÍTÉSŰ ÖNKORMÁNYZATI LAKÓÉPÜLETEKBEN TALÁLHATÓ LAKÁSOK BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet a **Klapka utca 17.** szám alatti ingatlanban (Klapka Központ) található lakások, a **Jász utca 72.** szám alatti lakóépületben található lakások, továbbá a **Jász utca 91.** szám alatti lakóépületben található lakások **5 éves, határozott időtartamra szóló** bérleti jogának elnyerésére a jelen kiírásban foglalt feltételekkel.

A pályázati kiírás és a pályázati nyomtatvány letölthető a www.kozszolgaltato.bp13.hu internetes honlapról vagy ingyenesen beszerezhető személyesen a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. ügyfélszolgálatán: 1131 Budapest, Béke utca 65. és a Zrt. Központi Ügyfélszolgálati Irodájában (Lehel Csarnok I. emelet, 1134 Budapest, Váci út 9-15.).

I. KLAPKA UTCA 17. (Klapka Központ)

A Klapka Központ különleges építészeti megoldása, hogy két különálló, műszakilag, funkcionálisan mégis összekapcsolt részből áll: a Főépületből és a Dombházból, melyeket a földszinten a hangulatos passzázs, az emeleten pedig a lebegő folyosók kötnek össze. A Főépület a 2-5. szintjén alakítottuk ki a mindösszesen 33 darab lakást. A lakossági igények minél teljesebb körű kielégítése érdekében a Központban kereskedelmi, gazdasági, szolgáltatási egységek kaphatnak helyet, valamint egy korszerűen felszerelt, modern felnőtt házi orvosi rendelőt alakítottunk ki.

A terepszint alatt 100 férőhelyes teremgarázs található, a gépkocsi beállóhelyek használatára külön szerződés keretében van lehetőség. Minden lakáshoz tartozik tároló helyiség a pinceszinten.

Az épületet az Önkormányzat korszerű és környezetbarát energetikai megoldások melletti elkötelezettsége jegyében valósította meg. A hőveszteség csökkentése érdekében az épület a passzív jellegű épületekre jellemző hőszigeteléssel és nyílászárókkal rendelkezik, a fűtési és melegvíz-energiáját távhő biztosítja, az épület hűtését VRV hőszivattyús rendszer állítja elő. A lakásokra jutó közüzemi költségeket az elektromos áram és a víz-csatorna hálózat vonatkozásában közvetlenül a szolgáltatóknak fizetik a Bérzők, míg a hőmennyiségmérő méri a felhasznált fűtési és hűtési energiát, amelyről a költségfelosztást a Bérbeadó készíti el 6 havonta és a fűtés, hűtés díját számlazza a Bérzők felé. A hőköltés **előleg** díja 300 Ft/m²/hó + ÁFA.

A Bérbeadó gondoskodik a közös területek karbantartási, takarítási, hulladékkezelési és kertészeti tevékenységének ellátásáról, ezzel emelt szintű szolgáltatásban részesülnek a bérzőink.

A Klapka Központban található lakások **lakbére** egységesen piaci alapú, amely 2022. évben 45 m² lakásméret alatt **1 440 Ft/m²/hó + ÁFA** és 45 m² felett **960 Ft/m²/hó + ÁFA**. A lakások

után a lakbéren felül **400 Ft/m²/hó + ÁFA üzemeltetési költséget** kell megfizetni a 34/2006. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdése alapján.

A lakás bérbevételéért a 20/2020. (V. 28.) számú önkormányzati rendelet 23. §-a alapján **óvadékot kell fizetni**, melynek mértéke a lakás bruttó lakbérének **3 havi** összege, amely összeg a lakásbérleti szerződés megkötése előtt fizetendő.

II. JÁSZ UTCA 72.

A Jász utca 72. szám alatti újépítésű lakóépület 100 %-ban önkormányzati tulajdonú, 35 lakásos lakóépület pince, földszint és további 5 emelet kialakítású. A lakásszámnak megfelelően 35 db gépkocsi tároló található a pinceszinti mélygarázsban (31 db) és a földszinten (4 db). Minden lakáshoz tartozik tároló helyiség az épület földszintjén vagy a pincszinten. A lakóépületben helyet kapott két akadálymentesített lakás, melyekhez akadálymentesített parkoló is tartozik. Az épületben 7 db garzonlakás, 12 db kétszobás és 16 db hámszobás lakás létesült.

Az épület az Önkormányzat korszerű és környezetbarát energetikai megoldások melletti elkötelezettsége jegyében megfelel a passzív minősítés kritériumainak. A gépészeti helyiség az épület földszintjén található, az épület fűtése levegő-víz hőszivattyús rendszerrel, a használati melegvíz ellátása központi kondenzációs gázkazánnal történik, amely a maximális üzemeltetési biztonság érdekében, indokolt esetben a fűtésre is rásegít. A lakások komfort szellőzéssel ellátottak, a lakóterekbe történő friss levegő befúvással. A homlokzati hőszigetelés vastagsága 20 cm. Minden lakás közműfogyasztása egyedi méréssel tervezett. Az épületben épületfelügyeleti (távriasztással) és épületautomatikai rendszer működik.

A Jász utca 72. szám alatti lakások **lakbére** egységesen piaci alapú, amely 2022. évben **1 440 Ft/m²/hó + ÁFA**. **A lakbéren felül 400 Ft/m²/hó + ÁFA üzemeltetési költséget** kell megfizetni a 34/2006. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdése alapján.

A lakás bérbevételéért a 20/2020. (V. 28.) számú önkormányzati rendelet 23. §-a alapján **óvadékot kell fizetni**, melynek mértéke a lakás bruttó lakbérének **3 havi** összege, amely összeg a lakásbérleti szerződés megkötése előtt fizetendő.

Minden lakáshoz gépkocsibeálló is bérelhető külön szerződés keretében. A további részletekről a pályázat elbírálásáról szóló döntést követően tájékoztatjuk a szerződéskötésre jogosult pályázókat.

III. JÁSZ UTCA 91.

A Jász utca 91. szám alatti épületegyüttes a lakásszámból adódó viszonylag nagy volumene és a legkedvezőbb tájolás kialakítása miatt három épületrészre lett bontva. Az épületrészek egy belső udvart ölelnek körül, amelyen zöldterület került kialakításra. A földszint magasságába helyezett udvar alatt létesültek a parkolók, részben a pince-, részben a földszinten. A három épületrészben különböző típusú és méretű lakóegységek kaptak helyet. A kisebb lakások garzon, a nagyobbak másfél, illetve 1 + 2 fél szobás kialakításúak. A lakószobák kifelé, a szabad homlokzatok felé tájoltak, a közlekedők irányába csak alárendelt helyiségek néznek.

Minden lakáshoz tartozik a pincszinten tároló (1,5-2 m²), melynek használati díja a bérleti díjba beletartozik.

Az épület jellemzői:

- Kompakt tömegformálás, az optimális tájolás;

- A nyári túlmelegedés ellen árnyékolók használata, a lakások átszellőztetésének biztosítása;
- Hőhídmentes kialakítás, a hőveszteségek minimalizálása a termikus burok hőszigetelő rétegével;
- a Légtömorség biztosítása;
- Hővisszanyerős szellőzés (az eltávolított használt levegő hőenergiájának 70-90%-os visszanyerésével lehet a „passzívház” minősítés elnyeréséhez szükséges energetikai paramétereket biztosítani);
- A szükséges légcseré mértéke az épülettérfogat 0,3-0,8-szerese;
- Megújuló energiaforrások használata - levegő-víz, vagy víz-víz - hőszivattyúk alkalmazásával, illetve a háztartási melegvíz készítésre ráségítő napkollektorok telepítésével.

Minden lakáshoz gépkocsibeálló is bérelhető külön szerződés keretében. A további részletekről a pályázat elbírálásáról szóló döntést követően tájékoztatjuk a szerződéskötésre jogosult pályázókat.

A **Jász utca 91.** szám alatt található lakás **lakbére** piaci alapú, amely a 2022. évben **1.040 Ft/m²/hó + ÁFA.**

A lakás bérbevételéért a 20/2020. (V. 28.) számú önkormányzati rendelet 23. §-a alapján **óvadékot kell fizetni**, melynek mértéke a lakás bruttó lakbérének **3 havi** összege, amely összeg a lakásbérleti szerződés megkötése előtt fizetendő.

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Az alábbi feltételek mindegyikének meg kell felelnie a pályázónak:

A pályázatban meghirdetett lakásra érvényesen olyan személy pályázhat, aki:

- a Bérbeadó tulajdonában lévő **lakás leadásával pályázik** (a továbbiakban: lakásleadási feltétel) és legalább 3 éve létesített állandó lakóhelyet az Önkormányzat tulajdonában álló lakásban vagy e lakcímlétesítés és a XIII. kerületi lakhatás együttesen eléri a három évet. Ebben az esetben a pályázat érvényességi feltétele a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a bérleti jogáról a pályázat elnyerése esetén, a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzat javára, feltétlenül és visszavonhatatlanul, térítési igény nélkül lemond, **vagy**
- a XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **bérlakás bérleti jogával nem rendelkezik**, de legalább három éve létesített állandó lakóhelyet a XIII. kerület közigazgatási területén és életvitelszerűen a XIII. kerületben él, és vállalja, hogy a megpályázott lakásra az önkormányzati tulajdonú lakások béréről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott tizenkét havi bruttó bérleti és üzemeltetési díjnak megfelelő szerződéskötési díjat megfizeti (A szerződéskötési díj nem jár vissza. Olyan bérlő, aki bérlakás bérleti jogával rendelkezik, szerződéskötési díj megfizetésének vállalásával nem jogosult kiváltani a lakásleadási feltételt, figyelemmel arra, hogy egy bérlőnek egyidejűleg egyetlen önkormányzati bérlakásra állhat fenn bérleti joga), továbbá
- vállalja a mindenkori házirendben, valamint a lakás- és helyiséghasználati útmutatóban előírt egyedi kötelezettségek teljesítését, és
- vállalja a bérleti szerződés megkötésekor a lakásra megállapított három havi bruttó lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését és az Önkormányzat által megállapított bérleti díj megfizetését, és

- a XIII. Kerületi Önkormányzat vagy a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. felé tartozása nincs, és
- akinek vagy házastársának, élettársának, avagy a vele együtt költöző hozzátartozójának nincs a tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakás, és nem rendelkezik másik önkormányzati vagy állami tulajdonú bérlakás bérleti- vagy bérlőtársi jogával, kivéve a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti joga, melyet a pályázó lead nyertes pályázat esetén. A jövedelemszerző célra hasznosított lakást beköltözhetőnek kell tekinteni, és
- nyertes pályázat esetén vállalja a *Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.* által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány beszerzését, amellyel igazolja, hogy sem ő, sem a vele együtt költöző személyek nem rendelkeznek beköltözhető ingatlantulajdonnal.

Amennyiben a szerződéskötésre jogosult pályázó a vele együttköltöző személyt élettársi minőségben tünteti fel, az élettársi kapcsolatról közjegyző által nyilvántartásba vett élettársi nyilatkozat benyújtása szükséges, mely beszerezhető bármely közjegyzőnél térítés ellenében.

A pályázóval csak olyan személyek költözhetnek, akiket a Lakástörvény alapján a bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhat (házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke, szülő), továbbá azon személyek, akik a pályázóval a leadandó lakásban állandó bejelentéssel, életvitelszerűen laknak. (A leadandó lakásban nem maradhat vissza bejelentett személy. Amennyiben valaki nem költözik a pályázóval, úgy arról írásban kell nyilatkozni.)

A pályázat további érvényességi feltétele, hogy a pályázó és a vele együtt költöző hozzátartozó(i)nak a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban, az egy főre jutó nettó jövedelmének átlaga – iratokkal igazoltan – eléri a megpályázott lakás bruttó bérleti díjának egyedül költöző esetében a kétszeresét, két vagy több együtt költöző esetében a másfélszeresét.

Pályázatban a pályázónak 1 db lakás megjelölésére van lehetősége.

A pályázott lakás bérleti jogának elnyerése esetén a bérlő köteles a felajánlott lakást tiszta, üres, kifestett, tehermentes és beköltözhető állapotban a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. birtokába visszaadni az elnyert lakás birtokbavételét követő 30 napon belül, a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó tartozásmentesség hitelt érdemlő igazolásával együtt. (A 2022-ben szanálás alatt álló épületben lévő lakásokat, valamint a szükséglakásokat üres, tehermentes állapotban, a mérőórák leszerelését követően kell leadni.) A bérlő köteles továbbá a leadott lakásba bejelentett személyek kijelentése iránt, legkésőbb a birtok átadásáig gondoskodni. Amennyiben a pályázó e pontban előírt kötelezettségének nem tesz eleget, a felajánlott önkormányzati bérlakásra szóló bérleti szerződés megszűnik.

Az elnyert lakás bérleti joga **határozott, 5 éves időtartamú**, abban az esetben is, ha a pályázat nyertese olyan lakást ajánl fel, amelyre határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkezik. (A lakásbérleti szerződésének megszűnése előtt a bérlő kérelmére, a **bérbeadó újabb határozott időre szóló bérleti jogot biztosíthat, amennyiben a bérlő a jogviszony fennállása alatt maradéktalanul eleget tesz szerződésben vállalt kötelezettségeinek.**)

Az akadálymentesített lakás (Jász utca 72.) speciális pályázati feltételei:

A pályázat általános feltételein túl akadálymentesített lakásra olyan természetes személy pályázhat, aki, vagy a vele együtt költöző személy olyan mozgásszervi fogyatékoságban

szenved, amely következtében a helyváltoztatás az alább felsorolt segédeszközök állandó és szükségszerű használatát igényli:

- alsó végtag protézisek (legalább egy végtagra),
- kerekesszék.

A pályázat további részletei:

- A lakásokat az Önkormányzat nem idegeníti el.
- A lakásokra a birtokbaadás napjától kell a bérleti díjat megfizetni és a lakáshasználattal összefüggő költségeket. A leadandó lakásra a nyertes pályázó az új lakás birtokba vételét követően egy havi díjmentességet kap a lakbérfizetésre vonatkozóan, mely a külön szolgáltatási díjakra nem vonatkozik.
- A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület döntésében foglaltak szerint változhat. A lakbérfizetésen túl köteles megfizetni az üzemeltetési díjat, a hőköltséget és a közüzemi díjakat is.
- A Jász utca 72. és Jász utca 91. szám alatti lakásokhoz tartozó erkély alapterületének az 50%-a után kell a bérleti díjat fizetni (az alapterület ennek figyelembevételével került feltüntetésre).
- Bérlőtársi jogviszonyban álló személyek esetén a pályázat csak az összes bérlőtárs aláírása esetén érvényes.
- Amennyiben a pályázó, vagy a vele együttköltöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.
- A pályázatok a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően, az arra rendszeresített formanyomtatványon nyújthatók be a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-nél.
- Postai úton történő beadás esetén a határidő megtartottnak akkor tekinthető, ha a küldemény legkésőbb a pályázati határidő lejáratának napján igazoltan átvételre kerül. **(Postai feladás esetén a pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a küldemény a címzetthez határidőben megérkezett.)**

ÉRVÉNYTELENSÉGI OKOK

A pályázat érvénytelen, amennyiben

1. a pályázó nem az arra rendszeresített nyomtatványon adják be,
2. a pályázó a pályázatot **nem határidőben** nyújtotta be a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-nél. Postai úton történő beadás esetén a határidő megtartottnak akkor tekinthető, ha a küldeményt a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. legkésőbb a pályázati határidő lejáratának napján igazoltan átvette. **(Postai feladás esetén a pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a küldemény a címzetthez határidőben megérkezett.)**,
3. a pályázó pályázata hiányos (vagy nem egyértelmű) és ezért elbírálásra alkalmatlan,
4. a pályázó a pályázati kiírás alaki és tartalmi követelményeinek nem felel meg,
5. a pályázó egynél több lakást jelöl meg,
6. a pályázó vagy a vele együtt költöző személyek – lakóközösséget zavaró – **magatartása miatt az elmúlt 10 évben, vagy díjtartozás miatt az elmúlt 2 évben** a lakásbérleti jogviszonyt érintő felmondás, vagy **bírósági per**, vagy az Önkormányzatnál szabályszegési eljárás, illetve a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-nél a **lakásbérleti jogviszonyt érintő eljárás** volt folyamatban (érvénytelen a pályázat akkor is, ha nem a pályázó állt jogviszonyban az Önkormányzattal, vagy a Zrt-vel, de igazolhatóan az ő magatartása miatt indult a Bérlővel szemben eljárás),

7. a pályázó, vagy a vele együttköltöző személyekkel vagy a jelenlegi lakhelyével kapcsolatban az elmúlt 5 évben bizonyítást nyert a lakás nem rendeltetésszerű használata vagy a lakóközösséget zavaró magatartása,
8. vagy a vele együtt költöző személyek a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló bérlakást magántulajdonú lakásra vagy magántulajdonú lakás bérletére cserélték, vagy térítés ellenében lemondtak róla,
9. vagy a vele együtt költöző személyek a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló bérlakást megvásárolták, a pályázó bérleti jogviszonya az elmúlt egy évben felmondás alatt állt,
10. által a leadandó önkormányzati bérlakás esetén bérleti díj-, vagy közüzemi tartozás van (a pályázat benyújtásakor a tárgyhavi bérleti díj számlának rendezettnek kell lennie), vagy bár tartozását már megfizette, de bérleti jogviszonya tartozás miatt felmondással megszűnt, vagy bármilyen más jogcímen tartozása van a Bérbeadó felé,
11. a pályázónak, vagy a vele együttköltöző személyek valamelyikének a XIII. Kerületi Önkormányzat, vagy a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. felé tartozása áll fenn,
12. a pályázó lakásigénye meghaladja a méltányolható lakásnagyság mértékét,

A 20/2020. (V. 28.) számú önkormányzati rendelet 37. § (10) bekezdés alapján a lakásokat a szobaszám és a költöző személyek figyelembevételével az alábbiak szerint lehet bérbe adni:

1 szobás lakás	1-2 személy
1 + félszobás lakás	1-3 személy
2 szobás	2-4 személy
2 + félszobás	3-5 személy
3 szobás	3-5 személy

13. a pályázó jelenlegi bérleményén más szerv részére bérlőkijelölési jog áll fenn és arról a bérlőkijelölő szerv nem mond le írásban,
14. a pályázó korábbi pályázati eljárás során hozott határozat alapján 2 évig nem nyújthat be érvényes pályázatot és a határidő jelen lakáspályázat idején még nem telt le,
15. által előzetesen bérelt, a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakásból bármely okból kilakoltatásra került,
16. együtt költöző családtagja ugyanazon a lakáspályázaton külön pályázatot nyújt be (ebben az esetben az a pályázat érvénytelen, amelyen a külön pályázatot benyújtó személy együtt költöző családtagként van feltüntetve),
17. a pályázó a pályázatban **nem a valóságnak megfelelő adatokat közöl,**
18. a pályázó vagy a vele együtt költöző személy jogcím nélkül, önkényesen vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba,
19. a pályázó a kötelezően benyújtandó mellékleket nem nyújtja be hiánytalanul.
20. a pályázó nyomtatványon feltüntetett lakcíme bizonyíthatóan fiktív.

TÁJÉKOZTATÓ A KÖTELEZŐEN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEKRŐL

A pályázatban szereplő adatokat a pályázat benyújtásakor az alább felsorolt hiteles okiratokkal igazolni kell. A nyomtatványon minden kérdésre értelemszerűen válaszolni kell, azoknál a kérdéseknél, ahol a nyomtatvány több válaszadási lehetőséget jelöl meg, ott a megfelelő szöveget alá kell húzni. A pályázat nyelve magyar. A pályázatot kérjük nyomtatott betűvel kitölteni.

A pályázatokhoz kötelezően benyújtandó mellékletek:

1. A pályázó és a vele együttköltöző hozzátartozók **2021. szeptember hónaptól – 2022. augusztus hónapig (12 hónap) havi NETTÓ jövedelmére** vonatkozó igazolások (például: családtámogatási ellátások-, szociális ellátások-, segélyek esetében hivatalos pecséttel, aláírással ellátott igazolás, vagy tárgyévre vonatkozó határozat fénymásolata szükséges). Munkából – továbbiakban ideértve az egyéb jövedelemszerésre irányuló jogviszonyt - származó jövedelem esetén NETTÓ jövedelemre vonatkozó igazolás, ennek hiányában az illetékes Munkaügyi Központ által kiadott igazolás szükséges. **Vállalkozók** esetében a NETTÓ jövedelem igazolására a **könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő** által kiállított igazolás (könyvelői igazolás) szükséges, **kisadózó** vállalkozók esetében a könyvelői igazoláson túl a tárgyi időszakra vonatkozó **adófolyószámla** benyújtása is szükséges. **Postai átvételi szelvényt, büntetőjogi nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást, bérszámfejtő lapot, fizetési jegyzéket, valamint cégszerű aláírás nélküli vagy törvényes képviselő aláírása nélküli igazolást NEM tudunk elfogadni.**
Iskolarendszerű vagy iskolarendszeren kívüli képzésben résztvevő pályázó esetében a tanulói jogviszony igazolása szükséges.
2. A leadandó lakásra vonatkozó, a pályázat benyújtásától számítottan 30 napnál nem régebbi közüzemi igazolások arról, hogy a pályázónak nincs közüzemi díjtartozása. (Azon pályázónak, aki nem rendelkezik önkormányzati bérlakás bérleti jogával és a lakásleadási feltételt szerződéskötési díj megfizetésével vállalja kiváltani, nem kell a közüzemi igazolásokat benyújtania.)
3. A pályázók személyi igazolványának és laccímkarttyájának másolata az arckép kitakarásával. Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy laccímkarttyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli XIII. kerületi lakóhely, vagy az Önkormányzat kerületen kívüli bérlakásában létesített állandó laccím illetve a XIII kerületi lakóhely, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIII. Kerületi Hivatal Teve utca Kormányablak (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. - Bejárat a Róbert Károly körúti porta felől), vagy a Központi Okmányiroda (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/budapest) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges.

FELHÍVJUK A FIGYELMET, HOGY A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁT MEGELŐZŐEN ÉRDEMES A KORMÁNYHIVATALBAN ELINDÍTANI AZ ÜGYMENETET, TEKINTETTEL AZ ÜGYINTÉZÉSI HATÁRIDŐRE! Abban az esetben, ha a Kormányhivatal által kiadott igazolás nem tartalmazza az Ön által megjelölt állandó kerületi laccím kezdetét, úgy szükséges kérelmet benyújtani a Belügyminisztérium Személyes Ügyfélszolgálati és Okmányügyeleti Főosztály részére. Postacím: 1476 Budapest, Pf.: 281., e-mailen a szemelyes.ugyfelszolgalat@bm.gov.hu címen aláírásával hitelesített szkennelt dokumentumként. Amennyiben rendelkezik ügyfélkapuval, kérelmét elektronikus azonosítással e-papír formájában is benyújthatja a következő linken: <https://epapir.gov.hu/>.

4. Három hónapot meghaladó terhesség esetén orvosi igazolás.
5. A pályázóval költöző kiskorú gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata – eredeti bemutatása mellett (válás esetén gyermek elhelyezését igazoló bírósági határozat másolata, korábbi élettársi kapcsolatból született gyermek esetén a gyermek elhelyezésére vonatkozó megállapodás, ennek hiányában bírósági határozat vagy gyámhivatali határozat másolata).
6. Rokonsági fokot igazoló okiratok másolata.
7. Az idegen nyelven kiállított okiratról magyar fordítást szükséges csatolni, amelyen a fordítást végző záradékkal igazolja, hogy a forrásszöveg és a fordítás tartalmilag és értelmileg azonos.
8. **Akadálymentesített lakás megpályázása esetén** mozgásszervi fogyatékoságot igazoló dokumentáció másolata.
9. Amennyiben a pályázó egyszerre meghirdetett több pályázaton is benyújtja pályázatát, amelyekkel szerződéskötésre jogosulttá válik, úgy nyilatkoznia szükséges arról, hogy az egyik pályázattól visszalép. A visszalépés ebben az esetben nem eredményezi a pályázati rendszerből 2 évre történő kizárását.

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE

A pályázatot benyújtási határideje: **2022. szeptember 23-tól 2022. október 24-ig (legkésőbb 2022. október 24-én 16.00 óráig).**

A pályázat benyújtásának módja: elsősorban postai úton a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Lakásgazdálkodási Csoportjának címezve (1131 Budapest, Béke utca 65.), illetve elektronikusan megküldve, az alábbi e-mail címre: lakaspalyazat@kozszolgaltato.bp13.hu (a tárgyba kérjük, hogy írják be: lakáspályázat). Postai úton történő beadás esetén a határidő megtartottnak akkor tekinthető, ha a küldemény legkésőbb a pályázati határidő lejárata napján igazoltan átvételre kerül. **Postai feladás esetén a pályázók terhelni annak bizonyítása, hogy a küldemény a címzetthez határidőben megérkezett.**

Amennyiben a postai vagy az elektronikus benyújtás akadályozott, úgy személyesen a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. nyitva tartó ügyfélszolgálatain lehet benyújtani a pályázatot (1131 Budapest, Béke utca 65./ Lehel Csarnok Galéria szint I. emelet, 1134 Budapest, Váci út 9-15.).

AZ ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI, HATÁRIDEJE ÉS A PÁLYÁZÓK ÉRTESELTETÉSÉNEK MÓDJA

A pályázatokat a benyújtási határidő lejárta után számított 60 napon belül bírálja el a Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) alapján átruházott hatáskörében a tulajdonosi jogot gyakorló bizottság.

A Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottság – amennyiben kellő számú érvényes pályázat érkezik – minden lakásra I-III. helyezett pályázót rangsorol.

A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért pályázók a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. internetes honlapján és hirdetőtábláján megjelenő hirdetményen keresztül értesülnek a pályázati nyomtatvány szerinti (vagy a személyes leadás során kapott vagy a postai leadás esetén postai vagy e-mail útján megküldött) sorszám feltüntetésével az irányadó adatvédelmi szabályoknak megfelelően. Felhívjuk minden pályázó figyelmét, hogy a benyújtott pályázat nyomtatványának átvételi igazolással ellátott első oldalának másolatát őrizze meg. Kizárólag az I-III. helyezést elért pályázók (e-mailben, vagy postai úton) kapnak írásban értesítést.

A nyertesnek a bizottsági döntésről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül kell a lakásbérleti szerződést megkötni, egyidejűleg - a bérlőre és a vele együtt költöző személy(ek)re vonatkozóan - köteles bemutatni a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** – vagy annak igazolását, hogy a hatósági bizonyítvány iránti kérelmét – **valamennyi együtt költöző személyre vonatkozóan** a Lechner Nonprofit Kft-nél előterjesztette. A hatósági bizonyítvány díja 3.000 Ft/db. A költség a pályázót terheli, amelyet a Lechner Nonprofit Kft-nél kell megfizetni. *A kérelmet a Lechner Nonprofit Kft-nek kell postázni a 1592 Budapest, Pf.: 585. címre, illetve személyesen leadni. A személyes ügyintézéshez az ügyfélszolgálat a 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. alatt található és a Nagy Lajos király útja felől közelíthető meg.*

A szükséges nyomtatvány letölthető a www.foldhivatal.hu honlapról (<https://www.foldhivatal.hu/ci/eurlap/ifszshbkiktszsz>). Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint az érintett személy belföldi ingatlantulajdonnal rendelkezik, úgy az érintett személy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett köteles igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak. Amennyiben az érintett személy beköltözhető lakásingatlannal rendelkezik, vagy nem nyújt be arra igazolást, hogy az ingatlan nem minősül beköltözhető lakásnak, a pályázata érvénytelen.

Az a szerződéskötésre jogosult pályázó, aki **szerződéskötési díj** megfizetését vállalta, a szerződéskötést megelőzően köteles a szerződéskötési díjat egy összegben megfizetni.

A pályázó által megadott e-mail címre a Megbízott által továbbított e-mail az igazolt megküldést követő munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

A bérleti szerződés megkötésekor a szerződéskötésre jogosult pályázónak nem lehet a leadandó lakáson fennálló lakbér, illetve külön szolgáltatási díj tartozása. Ellenkező esetben a lakásbérleti szerződést mindaddig nem lehet megkötni, ameddig a szerződéskötésre jogosult a leadandó lakáson fennálló díjtartozását nem rendezti.

A lakások birtokbaadását követően legkésőbb 30 napon belül köteles a pályázó bérletében lévő lakást üres, tehermentes, kifestett, tiszta, beköltözhető állapotban - határidőben - a tulajdonos rendelkezésére bocsátani. A 2022-ban szanálás alatt álló épületben lévő lakásokat, valamint a szükséglakásokat üres, tehermentes állapotban kell leadni és a mérőórákat a bérlőnek le kell szereltetnie.

A lakásbérleti szerződést a pályázat I. helyezettjével köti meg a Bérbeadó. Ha a pályázat nyertese a jogvesztő határidőn belül a szerződést nem köti meg, úgy a II., ezt követően a III. helyezett számára nyílik lehetőség a szerződéskötésre.

Amennyiben az I-III. helyre rangsorolt pályázó a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, a pályázat érvénytelenségének megállapításáról és a pályázati eljárásból két évre történő kizárásáról az SZMSZ alapján átruházott hatáskörében a tulajdonosi jogot gyakorló bizottság jogosult dönteni.

A pályázó által felajánlott lakásban az Önkormányzat Megbízottja helyszíni szemlét tarthat.

A pályázaton elnyert lakások bérletére – a többi önkormányzati tulajdonban lévő lakásokhoz hasonlóan – az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) és a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 20/2020. (V. 28.) önkormányzati rendelet előírásai vonatkoznak.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázat mellett is visszavonja az adott lakásra kiírt pályázatot.

Budapest, 2022. szeptember 23.

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Adatkezelési tájékoztató

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (cím: 1131 Budapest, Béke u. 65., tel.: +36-1-350-3728, +36-1-350-3729, fax: +36-1-340-9144; e-mail: kozszolgáltato@kozszolgáltato.bp13.hu) kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást honlapunkon és ügyfélszolgálatainkon kihelyezett tájékoztatónkban olvashat.