

BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ KÉRELEM

Alulírott mint bérlő, a leendő bérlőtárral együttesen **bérlőtársi jogviszony létesítésére irányuló kérelmet nyújtok be**, az alábbiakban rögzített adatokkal rendelkező, általam bérelt, nem lakás célú helyiség(együttes)re.

*Kérjük, hogy a nyomtatványt figyelmesen olvassa át, és a kért adatokat hiánytalanul, olvashatóan, **NYOMTATOTT BETŰVEL** töltsse ki! (Helyiség pontos adatait a bérleti szerződésben megtalálja.) A kérelemmel együtt benyújtandó iratok listáját a nyomtatvány hátoldalán találja, melyet a kérelméhez csatolva hiánytalanul szíveskedjen elküldeni! A hiányosan kitöltött kérelem, vagy hiányzó mellékletek utólagos pótlása hosszabb ügyintézési időt eredményez!*

A helyiségbérlő adatai:

Bérlő neve:	
Levelezési cím:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

Bérleményre vonatkozó adatok:

Címe:	
Helyrajzi száma(i):	
Alapterülete (m²):	
*Épületen belüli elhelyezkedése:	utcai földszint; udvari földszint; utcai pince; udvari pince; utcai alagsor; udvari alagsor, emelet; félemelet; + galéria
*Helyiség közmű ellátottsága:	elektromos áram; víz,-csatorna; hitelesített vízóra gáz fűtés; ház központi fűtés; távfűtés, elektromos fűtés
*Helyiségre vonatkozó szemétszállítási szerződéssel a jelenlegi bérlő rendelkezik:	IGEN / NEM
A helyiségben bérlő által folytatott tevékenység:	

**A megfelelő rész(ek) aláhúzendő(ak)!*

Leendő bérlőtárs adatai:

Bérlőtárs neve:	
Cég esetén a képviselőre jogosult neve:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:	
Cég esetén cégjegyzékszám / egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	
Levelezési cím:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	
A helyiségben bérlőtárs által folytatni kívánt tevékenység:	
Számlavezető Bank neve:	
Bankszámlaszám:	
*Számlafizetési mód:	átutalás / csekk

**A megfelelő rész aláhúzendő!*

Kérelemmel együtt benyújtandó iratok:

- Bérletársi jogviszony létesítésére létrejött megállapodás (bérletársi befogadó nyilatkozat)
- **helyiségre vonatkozó:** nullás közüzimigazolások, szemetiszállítási díjra vonatkozó nullás igazolás

A leendő bérletárs részéről benyújtandó iratok:

Cég esetén	alapítványok, egyesületek társadalmi szervezetek stb. esetén	egyéni vállalkozó esetén	magánszemély esetén
30 napnál nem régebbi cégkivonat	alapító okirat	vállalkozói tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló értesítés	személyi igazolvány (nem arcképes oldala) és lakcím kártya (lakcímes oldala) másolata
aláírási címpéldány másolata	aláírásra jogosult aláírási címpéldány másolata	személyi igazolvány (nem arcképes oldala) és lakcím kártya (lakcímes oldala) másolata	-
nullás adóigazolások (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat)			
Korábbi tevékenységtől eltérő, vagy zajjal/szaggal járó tevékenység esetén: a társasház hozzájáruló nyilatkozatát szükséges beszerezni (pl. vendéglátás, táncstúdió, konditerem, söröző stb.)			

Jelen kérelem benyújtásával nyilatkozom, hogy:

- nincs adók módjára behajtható tartozásom,
- nincs önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos bérleti/használati díj, és/vagy közmű tartozásom,
- nem indult ellenem felszámolási eljárás,
- nem állok végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt,
- gazdálkodó szervezet esetén a c) és d) pontban foglaltakat 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat bemutatásával igazolom.

Aláírásunkkal tudomásul vesszük az alábbiakat:

A bérletársi jogviszony esetén a bérletársak jogai és kötelezettségei egyenlőek, jogukat együttesen gyakorolhatják. Jogok egyenlősége azt jelenti, hogy a bérletársak az egész helyiséget közösen használhatják, a helyiség nincs alapterület szerint megosztva közöttük. A helyiség bérleti díjára vonatkozó számla azon bérletárs nevére szólóan kerül kiállításra, akit a bérleti szerződéskötéskor a Felek közösen megjelölnek. A bérletársak egyetemlegesen felelnek – az egyik félnek (bérletársnak) kiszámlázott - helyiséghasználatból eredő költségek (bérleti és üzemeltetési, valamint közüzemi díjak) megfizetéséért.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Aláírásommal tudomásul veszem, hogy jelen ingatlannal kapcsolatos kommunikáció elektronikus úton történik, az e-mail címemben történt változás bejelentése, továbbá a postafiókom „SPAM” mappájának ellenőrzése saját felelősségem.

Kelt.: Budapest, _____

 bérlet (cégszerű aláírása)

 leendő bérletárs (cégszerű aláírása)