

9. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: **XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (1131 Budapest, Béke u. 65.)**
2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:
„Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő hasznosítás előtt álló lakások felújítási munkálatainak elvégzése”
1. rész: XIII. Róbert Károly Krt. 51/B 1emelet 1. számú lakás
2. rész: XIII. Kresz Géza utca 26. 1emelet 1. számú lakás
3. A választott eljárás fajtája: **Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás**
- 4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -----
- 5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:-----
6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: **megküldés napja: 2017.12.05.**
7. a) Eredményes volt-e az eljárás: **igen**
b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -----
c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: ----
8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):
I. rész: 4 db
II. rész: 3 db
9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Ajánlattevő: HUNKERO Kereskedelmi Kft. (1136 Budapest, Tátra u. 29/b.)

1. rész: XIII. Róbert Károly Krt. 51/B 1emelet 1. számú lakás

Részszempont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft)	3.450.652,- Ft
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72 hónap

P/1. A számlavezető pénzügyi intézmény nyilatkozatai szerint bármelyik számlájukon az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 1 évben (12 hónapban) nem fordult elő 30 napot meghaladó sorban állás.	Számláin az eljárást megindító felhívás feladásától visszszámított 12 hónapon belül 30 napot meghaladó sorban állás nem volt.
M/1. Alkalmos az Ajánlattevő, ha rendelkezik a felhívás feladását megelőző 5 évben a közbeszerzés tárgya szerinti, összesen legalább nettó 10.000.000 Ft értékű lakás felújítási munkára vonatkozó befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával.	Rendelkezik.
M/2. Alkalmos az Ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal	Rendelkezik.

egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.	
---	--

Ajánlattevő: Bauholz-Komfort Kft. (2045 Törökbálint, hrsz:152/12.)

1. rész: XIII. Róbert Károly Krt. 51/B 1emelet 1. számú lakás

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft)	3.501.739,- Ft
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72

2. rész: XIII. Kresz Géza utca 26. 1emelet 1. számú lakás

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft)	12.507.609,- Ft
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72

P/1. A számlavezető pénzügyi intézmény nyilatkozatai szerint bármelyik számlájukon az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 1 évben (12 hónapban) nem fordult elő 30 napot meghaladó sorban állás.	Számláin az eljárást megindító felhívás feladásától visszazámított 12 hónapon belül 30 napot meghaladó sorban állás nem volt.
M/1. Alkalmos az Ajánlattevő, ha rendelkezik a felhívás feladását megelőző 5 évben a közbeszerzés tárgya szerinti, összesen legalább nettó 10.000.000 Ft értékű lakás felújítási munkára vonatkozó befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával.	Rendelkezik.
M/2. Alkalmos az Ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.	Rendelkezik.

Ajánlattevő: IMMO Szerviz Kft. (1123 Budapest, Alkotás u. 7/B. II/2.)

1. rész: XIII. Róbert Károly Krt. 51/B 1emelet 1. számú lakás

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft)	3.813.778,- Ft

1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72
---	----

2. rész: XIII. Kresz Géza utca 26. 1emelet 1. számú lakás

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft)	12.398.664,- Ft
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72

P/1. A számlavezető pénzügyi intézmény nyilatkozatai szerint bármelyik számlájukon az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 1 évben (12 hónapban) nem fordult elő 30 napot meghaladó sorban állás.	Számláin az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 12 hónapon belül 30 napot meghaladó sorban állás nem volt.
M/1. Alkalmos az Ajánlattevő, ha rendelkezik a felhívás feladását megelőző 5 évben a közbeszerzés tárgya szerinti, összesen legalább nettó 10.000.000 Ft értékű lakás felújítási munkára vonatkozó befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával.	Rendelkezik.
M/2. Alkalmos az Ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.	Rendelkezik.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő: TN-TEAM Beruházó és Szolgáltató Kft. (1046 Budapest, Kiss Ernő u. 3/A.):
ajánlatkérő hiánypótlási felhívást küldött az ajánlattevőnek az alábbiak szerint:

„Kérem, hogy nyújtsák be a felolvasólapon a szakemberek szakmai tapasztalatára (36 hónapon felüli 72 hónap) tett megajánlásukat alátámasztó iratokat (pl.: részletes szakmai önéletrajz), amelyekből a szakmai tapasztalat időtartama leellenőrizhető.”

Az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásra nem nyújtotta be a kért dokumentumokat, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Bírálati szempont a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

1. rész: XIII. Róbert Károly Krt. 51/B 1emelet 1. számú lakás

		Max pontszám:		10		Min pontszám:		1						
	Megnevezés	Súlyszám	HUNKE RO Ker. Kft.	Me.	Pontszám	Súlyozott pontszám	Bauholz-Komfort Kft.	Me.	Pontszám	Súlyozott pontszám	IMMO Szerviz Kft.	Me.	Pontszám	Súlyozott pontszám
1	Ajánlati ár	70	3450652	Ft	10	700	3501739	Ft	9,868698 667	690,8 089	3813778	Ft	9,143 07178	640,0 1502
2	1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	30	72	hónap	10	300	72	hónap	10	300	72	hónap	10	300
Összesen:		HUNKERO Kereskedelmi Kft.			20	1000	Bauholz-Komfort Kft.		19,86869 867	990,8 089	IMMO Szerviz Kft.		19,14 30718	940,0 1502

Ssz.:	Ajánlattevő	Pontszám
1	HUNKERO Kereskedelmi Kft.	1000
2	Bauholz-Komfort Kft.	990,8089
3	IMMO Szerviz Kft.	940,015

2. rész: XIII. Kresz Géza utca 26. 1emelet 1. számú lakás

		Max pontszám:		10		Min pontszám:		1			
Ssz.:	Megnevezés	Súlyszám	Bauholz-Komfort Kft.	Me.	Pontszám	Súlyozott pontszám	IMMO Szerviz Kft.	Me.	Pontszám	Súlyozott pontszám	
1	Ajánlati ár	70	12507609	Ft	9,9216 1	694,5125	12398664	Ft	10	700	
2	1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	30	72	hónap	10	300	72	hónap	10	300	
Összesen:		Bauholz-Komfort Kft.			19,921 6	994,5125	IMMO Szerviz Kft.		20	1000	

Rangsor	Ajánlattevő	Összpontszám
1.	IMMO Szervíz Kft.	1000
2.	Bauholz-Komfort Kft.	994,5125

1. rész tekintetében nyertes ajánlattevő a **HUNKERO Kereskedelmi Kft. (1136 Budapest, Tátra u. 29/b.),** a 2. rész tekintetében nyertes ajánlattevő az **IMMO Szervíz Kft.-t (1123 Budapest, Alkotás u. 7/B. II/2.)** mint a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tett ajánlattevők, mert ajánlatuk érvényes, nem állnak kizáró okok hatálya alatt és alkalmasságukat igazolták.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -----

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -----

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -----

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -----

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -----

14.* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

II. rész: M/2. Felelős műszaki vezető, Vörös Csaba (6300 Kalocsa, Majoranna u. 21.)

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -----

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: **2018.01.18.**

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: **2017.01.23.**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2018.01.17.**

17. Az összegezés megküldésének időpontja: **2018.01.17.**

18.* Az összegezés módosításának indoka:

19.* Az összegezés módosításának időpontja:

20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja:

21.* Az összegezés javításának indoka:

22.* Az összegezés javításának időpontja:

23.* A javított összegezés megküldésének időpontja:

24.* Egyéb információk: