

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek: **XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (1131 Budapest, Béke u. 65.)**

II. szakasz: Tárgy

II.1) A közbeszerzés tárgya: **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő hasznosítás előtt álló lakások felújítási munkálatainak elvégzése”**

1. rész: XIII. Kresz Géza utca 24. 5. emelet 3. számú lakás

2. rész: XIII. Balzac utca 15. földszint 1. számú lakás

II.2) A közbeszerzés mennyisége:

1. rész: XIII. Kresz Géza utca 24. 5. emelet 3. számú lakás

Gáz műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, Junkers tip. gázkazán felülvizsgálata, fűtési rendszer beüzemelése, galériák bontása, nyílászáró szerkezetek asztalos javítása, szerelvények pótlása, bejárati ajtón zárcsere, szellőzőrács elhelyezése szoba ajtón 2db, WC tartály és ülőke cseréje, új gáztűzhely és mosogató szekrény elhelyezése csapteleppel, festés-mázolás, felújítás utáni takarítás.

2. rész: XIII. Balzac utca 15. földszint 1. számú lakás

2 db parapet gázkonvektor és gáztűzhely beüzemelése, vonalhősugárzó felszerelése, WC ülőke pótlása, parketta csiszolása lakkozása, festés-mázolás, gáz műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, fürdőkád zománcozás felújítása, lakás felújítás utáni takarítása.

III. szakasz: Eljárás

III.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: **Kbt. Harmadik rész, XVII. Fejezet**

III.1.2) Az eljárás fajtája: **Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás**

III.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -----

III.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -----

III.2) Adminisztratív információk

III.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: -----

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: -----

III.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: **megküldés napja: 2018.02.23.**

III.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: --

III.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: -----

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: ----

IV. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **2**

Rész száma: **2**

Elnevezés: **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő hasznosítás előtt álló lakások felújítási munkálatainak elvégzése**

Az eljárás eredményes volt: **igen** nem

IV.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

IV.1.1) A befejezetlen eljárás oka

a) A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: -----

b) A szerződés megkötését megtagadták. -----

IV.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás: **igen** **nem**

IV.1.3) Az érvényes Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

IV.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -----

IV.2 Az eljárás eredménye

IV.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk. A beérkezett ajánlatok száma:

1. rész: 3 db

2. rész: 2 db

IV.2.2) Az érvényes Ajánlattevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő: HUNKERO Kereskedelmi Kft. (1136 Budapest, Tátra u. 29/b., adószám: 12316436-2-41)

1. rész: XIII. Kresz Géza utca 24. 5. emelet 3. számú lakás

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft)	1.537.416,- Ft
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72 hónap

2. rész: XIII. Balzac utca 15. földszint 1. számú lakás

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft)	1.290.674,- Ft
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72 hónap

Alkalmasság minimumkövetelményei	
P/1. A számlavezető pénzügyi intézmény nyilatkozatai szerint bármelyik számlájukon az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 1 évben (12 hónapban) nem fordult elő 30 napot meghaladó sorban állás.	Számláin az eljárást megindító felhívás feladásától visszszámított 12 hónapon belül 30 napot meghaladó sorban állás nem volt.
M/1. Alkalmos az Ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel	Rendelkezik.

Ajánlattevő a benyújtott ajánlatában arról nyilatkozott, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek és nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlattevő: Bauholz-Komfort Kft. (2045 Törökbálint, hrsz:152/12., adószám: 10626825-2-13)

1. rész: XIII. Kresz Géza utca 24. 5. emelet 3. számú lakás

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft)	1.489.583,- Ft

1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72 hónap
---	----------

2. rész: XIII. Balzac utca 15. földszint 1. számú lakás

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft)	1.341.230,- Ft
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72 hónap

Alkalmasság minimumkövetelményei	
P/1. A számlavezető pénzügyi intézmény nyilatkozatai szerint bármelyik számlájukon az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 1 évben (12 hónapban) nem fordult elő 30 napot meghaladó sorban állás.	Számláin az eljárást megindító felhívás feladásától visszszámított 12 hónapon belül 30 napot meghaladó sorban állás nem volt.
M/1. Alkalmos az Ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel	Rendelkezik.

Ajánlattevő: IMMO Szerviz Kft. (1123 Budapest, Alkotás u. 7/B. II/2., adószám: 12030705-2-43)

1. rész: XIII. Kresz Géza utca 24. 5. emelet 3. számú lakás

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft)	1.562.602,- Ft
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72 hónap

Alkalmasság minimumkövetelményei	
P/1. A számlavezető pénzügyi intézmény nyilatkozatai szerint bármelyik számlájukon az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 1 évben (12 hónapban) nem fordult elő 30 napot meghaladó sorban állás.	Számláin az eljárást megindító felhívás feladásától visszszámított 12 hónapon belül 30 napot meghaladó sorban állás nem volt.
M/1. Alkalmos az Ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel	Rendelkezik.

IV.2.3) Az ajánlatok értékelése: **Bírálati szempont a legjobb ár-érték arány.**

Részszerpont	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó Ft)	70
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	30

IV.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Részszerpontonként a pontszám alsó határa 1, felső határa 10.

IV.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékarányosítás módszere

Abban az esetben, ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}(P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}(P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

IV.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

A Közbeszerző az értékelési szempontok szerint értékelt az érvényes ajánlatokat és megállapította a rangsort.

1. rész: XIII. Kresz Géza utca 24. 5. emelet 3.. számú lakás

		Max pontszám: 10			Min pontszám: 1									
Ssz.:	Megnevezés	Súlyszám	Immo Szerviz kft.	Me.	Pontszám	Súlyozott pontszám	Hunkero Kft.	Me.	Pontszám	Súlyozott pontszám	Bauholz - Komfort Kft.	Me.	Pontszám	Súlyozott pontszám
1	Ajánlati ár (nettó Ft)	70	1562602	Ft	9,57944	670,5607	1537416	Ft	9,719986653	680,3991	1489583	Ft	10	700
2	1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	30	72	hónap	10	300	72	hónap	10	300	72	hónap	10	300
Összesen:		Immo Szerviz kft.			19,5794	970,5607	Hunkero Kft.		19,719986653	980,3991	Bauholz-Komfort Kft.		20	1000

Rangsor	Ajánlattevő	Összpontszám
1	Bauholz-Komfort Kft.	1000
2	HUNKERO Kereskedelmi Kft.	980,3991
3	IMMO Szerviz Kft.	970,5607

2. rész: XIII. Balzac utca 15. földszint 1. számú lakás

		Max pontszám: 10			Min pontszám: 1						
Ssz.:	Megnevezés	Súlyszám	Hunkero Kft.	Me.	Pontszám	Súlyozott pontszám	Bauholz-Komfort Kft.	Me.	Pontszám	Súlyozott pontszám	
1	Ajánlati ár (nettó Ft)	70	1290674	Fr	10	700	1341230	Fr	9,660756172	676,2529	
2	1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	30	72	hónap	10	300	72	hónap	10	300	
Összesen:		Hunkero Kft.			20	1000	Bauholz-Komfort Kft.		19,660756172	976,2529	

Rangsor	Ajánlattevő	Összpontszám
1.	HUNKERO Kereskedelmi Kft.	1000
2.	Bauholz-Komfort Kft.	976,2629

Az ajánlatkérő 2018. április 4. napján az igazolások benyújtására felhívást küldött az 1. részben első helyezett ajánlattevő Bauholz-Komfort Kft. (2045 Törökbálint, hrsz:152/12., adószám: 10626825-2-13), és 2. részben első helyezett ajánlattevő HUNKERO Kereskedelmi Kft. (1136 Budapest, Tátra u. 29/b., adószám: 12316436-2-41) részére Ajánlattételi Felhívásban előírt kizáró okok és alkalmassági követelmények vonatkozásában a megfelelést igazoló igazolások benyújtására.

Az ajánlattevők a Közbeszerző által kért igazolásokat a nyitva álló határidőn belül, 2018. április 6. 10.00 óráig benyújtották.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást tartalmazó dokumentáció, a közhiteles nyilvántartások, a benyújtott ajánlat, a hiánypótlások és az igazolások alapján megállapította, hogy a HUNKERO Kereskedelmi Kft. és a Bauholz-Komfort Kft. ajánlattevők nem állnak kizáró okok hatálya alatt, és megfelel minden előírt alkalmassági követelménynek.

1. rész: XIII. Kresz Géza utca 24. 5. emelet 3. számú lakás

Ajánlattevő: Bauholz-Komfort Kft. (2045 Törökbálint, hrsz:152/12., adószám: 10626825-2-13)

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft)	1.489.583,- Ft
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72 hónap

2. rész: XIII. Balzac utca 15. földszint 1. számú lakás

Ajánlattevő: HUNKERO Kereskedelmi Kft. (1136 Budapest, Tátra u. 29/b., adószám: 12316436-2-41)

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft)	1.290.674,- Ft
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72 hónap

IV.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -----

IV.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele igen **nem**

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -----

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -----

IV.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: -----

IV.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek: igen nem

a) Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: --

b) Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -----

IV.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők:

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

IV.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -----

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) További információk: ²

V.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: **2018. 04.20.**

Lejárata: **2018.04.24.**

V.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: **2018.04.19.**

V.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: **2018.04.19.**

V.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

V.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

V.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

V.1.7) Az összegezés javításának indoka: -----

V.1.8) Az összegezés javításának időpontja: -----

V.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: -----

V.1.10) További információk: -----