

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek: **XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (1131 Budapest, Béke u. 65.)**

II. szakasz: Tárgy

II.1) A közbeszerzés tárgya: **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő hasznosítás előtt álló lakások felújítási munkálatainak elvégzése”**

1. rész: XIII. Váci út 10. földszint 6. számú lakás

2. rész: XIII. Pannónia utca 10. II. emelet 3. számú lakás

II.2) A közbeszerzés mennyisége:

1. Bp. XIII. Váci út 10. fszt 6. számú lakás

Kéménybélelés, kéményseprő szakvélemény, kéményes gázkonvektor elhelyezése és bekötése.

Gáz műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése

Helyszíni bejárás időpontja: 2018.április 5. csütörtök 900

2. Bp. XIII. Pannónia utca 10. II. emelet 3. számú lakás

Festés-mázolás, nyílászáró szerkezetek üvegezése, gáztűzhely és mosogató szekrény pótlása.

Gáz műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése.

III. szakasz: Eljárás

III.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: **Kbt. Harmadik rész, XVII. Fejezet**

III.1.2) Az eljárás fajtája: **Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás**

III.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -----

III.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -----

III.2) Adminisztratív információk

III.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: -----

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: -----

III.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: **megküldés napja: 2018.04.04.**

III.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: --

III.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: -----

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: ----

IV. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **2**

Rész száma: **2**

Elnevezés: **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő hasznosítás előtt álló lakások felújítási munkálatainak elvégzése**

Az eljárás eredményes volt: **igen** nem

IV.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

IV.1.1) A befejezetlen eljárás oka

a) A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: -----

b) A szerződés megkötését megtagadták. -----

IV.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás: **igen** nem

IV.1.3) Az érvényes Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

IV.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -----

IV.2 Az eljárás eredménye

IV.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk. A beérkezett ajánlatok száma:

1. rész: 3 db

2. rész: 3 db

IV.2.2) Az érvényes Ajánlattevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő: Bauholz-Komfort Kft. (2045 Törökbálint, hrsz:152/12., adószám: 10626825-2-13)

1. rész: XIII. Váci út 10. földszint 6. számú lakás

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel)	1.138.988,- Ft
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72 hónap

2. rész: XIII. Pannónia utca 10. II. emelet 3. számú lakás

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel)	1.426.406,- Ft
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72 hónap

Alkalmasság minimumkövetelményei	
P/1. A számlavezető pénzügyi intézmény nyilatkozatai szerint bármelyik számlájukon az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 1 évben (12 hónapban) nem fordult elő 30 napot meghaladó sorban állás.	Számláin az eljárást megindító felhívás feladásától visszszámított 12 hónapon belül 30 napot meghaladó sorban állás nem volt.
M/1. Alkalmos az Ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel	Rendelkezik.

Ajánlattevő a benyújtott ajánlatában arról nyilatkozott, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek és nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlattevő: TN-TEAM Kft. (1151 Budapest, Külső Főti út 8., adószám: 14000429-2-42)

1. rész: XIII. Váci út 10. földszint 6. számú lakás

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel)	1.058.564,- Ft
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72 hónap

2. rész: XIII. Pannónia utca 10. II. emelet 3. számú lakás

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel)	1.596.436,- Ft
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72 hónap

Alkalmasság minimumkövetelményei	
P/1. A számlavezető pénzügyi intézmény nyilatkozatai szerint bármelyik számlájukon az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 1 évben (12 hónapban) nem fordult elő 30 napot meghaladó sorban állás.	Számláin az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 12 hónapon belül 30 napot meghaladó sorban állás nem volt.
M/1. Alkalmos az Ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel	Rendelkezik.

Ajánlattevő: Mandula Fivérek Kft. (1035 Budapest Szellő utca 8., adószám: 22914293-2-41)

1. rész: XIII. Váci út 10. földszint 6. számú lakás

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft)	617.786,- Ft
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	0 hónap

2. rész: XIII. Pannónia utca 10. II. emelet 3. számú lakás

Részszerpont	Ajánlat
--------------	---------

Ajánlati ár (nettó Ft)	1.170.412,- Ft
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	0 hónap

Alkalmasság minimumkövetelményei	
P/1. A számlavezető pénzügyi intézmény nyilatkozatai szerint bármelyik számlájukon az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 1 évben (12 hónapban) nem fordult elő 30 napot meghaladó sorban állás.	Számláin az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 12 hónapon belül 30 napot meghaladó sorban állás nem volt.
M/1. Alkalmas az Ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel	Nem rendelkezik.

IV.2.3) Az ajánlatok értékelése: **Bírálati szempont a legjobb ár-érték arány.**

Részszerpont	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó Ft)	70
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	30

IV.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Részszerpontonként a pontszám alsó határa 1, felső határa 10.

IV.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékarányosítás módszere

Abban az esetben, ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

IV.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

A Közbeszerző az értékelési szempontok szerint értékelt az érvényes ajánlatokat és megállapította a rangsort.

1. rész: XIII. Váci út 10. földszint 6. számú lakás

		Max pontszám: 10			Min pontszám: 1										
Ssz.:	Megnevezés	Súlyszám	Bauholz-Komfort Kft.	Me.	Pontszám	Súlyozott pontszám	TN-TEAM Kft.	Me.	Pontszám	Súlyozott pontszám	Mandula Fivérek Kft.	Me.	Pontszám	Súlyozott pontszám	Max./Min.
1	Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel)	70	1138988	Ft	5,881 59	411,7114	1058564	Ft	6,252 46843 8	437,6728	617786	Ft	10	700	min
2	1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap),	30	72	hón ap	10	300	72	hón ap	10	300	1	hón ap	1,12 5	33,75	max
Összesen:		Bauholz-Komfort Kft.			15,88 16	711,7114	TN-TEAM Kft.		16,25 24684 4	737,6728	Mandula Fivérek Kft.		11,1 25	733,75	

Rangsor	Ajánlattevő	Összpontszám
1	TN-Team Kft.	737,6728
2	Mandula Fivérek Kft.	733,75
3	Bauholz-Komfort Kft.	711,7114

2. rész: XIII. Pannónia utca 10. II. emelet 3. számú lakás

		Max pontszám: 10			Min pontszám: 1										
Ssz.:	Megnevezés	Súlyszám	Bauholz-Komfort Kft.	Me.	Pontszám	Súlyozott pontszám	TN-TEAM Kft.	Me.	Pontszám	Súlyozott pontszám	Mandula Fivérek Kft.	Me.	Pontszám	Súlyozott pontszám	Max./Min.
1	Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel)	70	1426406	Ft	8,38479	586,9353	1596436	Ft	7,598265136	531,8786	1170412	Ft	10	700	min
2	1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap) ,	30	72	hónap	10	300	72	hónap	10	300	1	hónap	1,125	33,75	max
Összesen:		Bauholz-Komfort Kft.			18,3848	886,9353	TN-TEAM Kft.		17,59826514	831,8786	Mandula Fivérek Kft.		11,125	733,75	

Rangsor	Ajánlattevő	Összpontszám
1.	Bauholz-Komfort Kft.	886,9353
2.	TN-Team Kft.	831,8786
3.	Mandula Fivérek kft.	733,75

Az ajánlatkérő 2018. április 4. napján az igazolások benyújtására felhívást küldött az 1. részben első helyezett TN-TEAM Kft. (1151 Budapest, Külső Fóti út 8., adószám: 14000429-2-42), és 2. részben első helyezett ajánlattevő Bauholz-Komfort Kft. (2045 Törökbálint, hrsz:152/12., adószám: 10626825-2-13) részére Ajánlattételi Felhívásban előírt kizáró okok és alkalmassági követelmények vonatkozásában a megfelelőséget alátámasztó igazolások benyújtására.

Az ajánlattevők a Közbeszerző által kért igazolásokat a nyitva álló határidőn belül, 2018. április 24. 10.00 óráig benyújtották.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást tartalmazó dokumentáció, a közhiteles nyilvántartások, a benyújtott ajánlat, a hiánypótlások és az igazolások alapján megállapította, hogy a TN-TEAM Kft. és a Bauholz-Komfort Kft. ajánlattevők nem állnak kizáró okok hatálya alatt, és megfelel minden előírt alkalmassági követelménynek.

1. rész: XIII. XIII. Váci út 10. földszint 6. számú lakás

Ajánlattevő: TN-TEAM Kft. (1151 Budapest, Külső Fóti út 8., adószám: 14000429-2-42)

Részszempont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel)	1.058.564,- Ft
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72 hónap

2. rész: XIII. Pannónia utca 10. II. emelet 3. számú lakás

Ajánlattevő: Bauholz-Komfort Kft. (2045 Törökbálint, hrsz:152/12., adószám: 10626825-2-13)

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel)	1.426.406,- Ft
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72 hónap

IV.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -----

IV.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele igen **nem**

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -----

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -----

IV.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: -----

IV.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek: igen nem

a) Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: --

b) Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -----

IV.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők:

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

IV.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -----

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) További információk: ²

V.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: **2018.05.12.**

Lejárata: **2018.05.17.**

V.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: **2018.05.11.**

V.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: **2018.05.11.**

V.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

V.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

V.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

V.1.7) Az összegezés javításának indoka: -----

V.1.8) Az összegezés javításának időpontja: -----

V.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: -----

V.1.10) További információk: -----