



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000206822018

### E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.**

Közbeszerzés tárgya: **Hasznosítás előtt álló lakás felújítása**

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_99939706				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1131	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Béke Utca 65.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kormos	Tímea				
E-mail:	kormostimea@kozszolgáltato.bp13.hu	Telefon:	+36 14503162	Fax:	+36 13409144		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.kozszolgáltato.bp13.hu/">https://www.kozszolgáltato.bp13.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Hasznosítás előtt álló lakás felújítása

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Bp. XIII. Szegedi út 51/b 1. emelet. 11. sz.lakás:43 m<sup>2</sup>-es két szobás komfortos komfortfokozatú lakásszabványos villanszerelés, fürdőszoba teljes körű felújítása, új aljzat és oldalfal burkolatok készítése, 2db vízóra cseréje hitelesítéssel, vakolatjavítások oldalfalon és mennyezeten, új gáztűzhely és mosogató szekrény elhelyezése, fürdőszobában vonal hőszigetelő és 80 l-es villany bojler, konyhában 10l-es átfolyós vízmelegítő cseréje, ÉV szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, gáz műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, 2 db parapet gázkonvektor és 1 db kéménybe köthető konvektor cseréje, kéménybélelés, kéményseprő szakvélemény, festés-mázolás, parketta csiszolás-lakkozás szegélyléc cseréje, felújítás utáni takarítás. További részletek a Műszaki leírásban.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. rész 17. fejezet

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018.06.08

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

#### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

#### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

#### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Mandula Fivérek Kft., 1035 Budapest, Szellő Utca 8.

22914293241

Ajánlat: Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel): 4.894.932 Ft / 1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva: 72 hónap. Alkalmasság:M/1. Alkalmos az Ajánlattevő, ha rendelkezik a felhívás feladását megelőző 5 évben a közbeszerzés tárgya szerinti, összesen legalább nettó 3.500.000 Ft értékű lakás felújítási munkára vonatkozó befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával. Rendelkezik. M/2. Alkalmos az Ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Rendelkezik.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Mandula Fivérek Kft.

1000

Szöveges értékelés: Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást tartalmazó dokumentáció, a közhiteles nyilvántartások, a benyújtott ajánlat, a hiánypótlások és az igazolások alapján megállapította, hogy a Mandula Fivérek Kft., (1035 Budapest, Szellő utca 8.) ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel minden előírt alkalmassági követelménynek és az összességében legjobb ár-érték arányú ajánlatot nyújtotta be.

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1

10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Bírálati szempont a legjobb ár-érték arány. Részzempont: Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel) - Súlysúlyszám 70. Részzempont: 1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 - max. 72 hónap) - Súlysúlyszám: 30. Értékarányosítás módszere: Abban az esetben, ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 1 A legjobban: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa A legjobban: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme; Az értékelési szempontnál megjelölt tapasztalat időtartama szerint az alábbi pontszám szerepezhető: 1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 - max. 72 hónap) Pontszám: 0 - 5 hónap 1/ 6 - 11 hónap 3/ 12 - 23 hónap 5/ 24 - 47 hónap 7/ 48 - 59 hónap 9/ 60 hónap, vagy több 10

### V.2.6) A nyertes ajánlattevő

#### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Mandula Fivérek Kft., 1035 Budapest, Szellő Utca 8.

22914293241

Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján 2018. július 4. napján a Mandula Fivérek Kft.(1035 Budapest, Szellő u. 8.) ajánlattevőt kérte fel az Ajánlattételi Felhívásban előírt kizáró okok és alkalmassági követelmények vonatkozásában a megfelelőséget alátámasztó igazolások benyújtására. Az ajánlattevő a ajánlatkérő által kért igazolásokat a nyitva álló határidőn belül, 2018. július 10. 16.00 óráig benyújtotta.

#### V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

épületgépészet, elektromos munka

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nyertesség esetén kerül kiválasztásra.

#### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

TN-TEAM Beruházó és Szolgáltató Kft., 1151 Budapest, Külső Fóti U 8

14000429241

Ajánlatkérő hiánypótlási felhívást küldött 2018. június 25. napján. • Az M/2. alkalmassági követelményre megjelölt szakember szakmai tapasztalata a 2. számú bírálati szempontban értékelésre kerül. Kérem, hogy nyújtsák be a felolvasólapon a szakember szakmai tapasztalatára (36 hónapon felüli 72 hónap) tett megajánlásukat alátámasztó iratokat (szakmai tapasztalat időtartamának igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát a kamarai regisztrációs szám megjelölésével), amelyekből a szakmai tapasztalat időtartama leellenőrizhető. • Kérem, csatolja az alábbi nyilatkozatokat az ajánlati felhívásban foglalt előírásoknak és az aláírási címpéldánynak megfelelően aláírt és lepecsételt módon: Nyilatkozat az alvállalkozókról a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján. A hiánypótlásra megadott határidő 2018. június 25. 10.00 volt. Ajánlattevő a hiánypótlásnak nem tett eleget. Az Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre:

2018.07.25

Lejárata:

2018.07.29

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:**

2018.07.24

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:**

2018.07.24

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2018.07.24 08:11:58	kapetzgeza

Összesen: 1 sor (1 / 1)