



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000206822018 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.**

Közbeszerzés tárgya: **Hasznosítás előtt álló lakás felújítása**

## HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:	Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:	176
EHR azonosító: 15354/2018	Közzététel dátuma:	2018.09.11

## Tájékoztató az eljárás eredményéről

### Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_99939706				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1131	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Béke Utca 65.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kormos	Tímea				
E-mail:	kormostimea@kozszolgaltato.bp13.hu	Telefon:	+36 14503162	Fax:	+36 13409144		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.kozszolgaltato.bp13.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Hasznosítás előtt álló lakás felújítása

Hivatkozási szám: EKR000206822018

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Bp. XIII. Szegedi út 51/b 1. emelet. 11. sz.lakás:43 m2-es két szobás komfortos komfortfokozatú lakásszabványos villanyszerelés, fürdőszoba teljes körű felújítása, új aljzat és oldalfal burkolatok készítése, 2db vízóra cseréje hitelesítéssel, vakolatjavítások oldalfalon és mennyezeten, új gáztűzhely és mosogató szekrény elhelyezése, fürdőszobában vonal hőszigetelő és 80 l-es villany bojler, konyhában 10l-es átfolyós vízmelegítő cseréje, ÉV szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, gáz műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, 2 db parapet gázkonvektor és 1 db kéménybe köthető konvektor cseréje, kéménybélelés, kéményseprő szakvélemény, festés-mázolás, parketta csiszolás-lakkozás szegélyléc cseréje, felújítás utáni takarítás. További részletek a Műszaki leírásban.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll:

Nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: 4 894 932 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés: Hasznosítás előtt álló lakás felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest XIII. Szegedi út 51/b 1. emelet. 11.

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Bp. XIII. Szegedi út 51/b 1. emelet. 11. sz.lakás:43 m<sup>2</sup>-es két szobás komfortos komfortfokozatú lakásszabványos villanszerelés, fürdőszoba teljes körű felújítása, új aljzat és oldalfal burkolatok készítése, 2db vízóra cseréje hitelesítéssel, vakolatjavítások oldalfalon és mennyezeten, új gáztűzhely és mosogató szekrény elhelyezése, fürdőszobában vonal hőszigetelő és 80 l-es villany bojler, konyhában 10l-es átfolyós vízmelegítő cseréje, ÉV szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, gáz műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, 2 db parapet gázkonvektor és 1 db kéménybe köthető konvektor cseréje, kéménybélelés, kéményseprő szakvélemény, festés-mázolás, parketta csiszolás-lakkolás szegélyléc cseréje, felújítás utáni takarítás. További részletek a Műszaki leírásban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 - max. 72 hónap)

30

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel)

70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

Nem

### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

### II.2.9) További információ:

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtái

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nem

Nyílt eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben:	Igen
Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	Nem
A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás	Nem
A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás	Nem
A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás	Nem
A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	Igen
A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	Nem

**IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:**

**IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem

**IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést alkalmaztak	Nem
------------------------------------	-----

## IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

176 (KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról**

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

**IV.2.3) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról**

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

Elnevezés:	Hasznosítás előtt álló lakás felújítása
A szerződés száma:	1 Szerződés/rész odaítélésre került:
	Igen

**V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:
 Nem |

A szerződés megkötését megtagadták:
 Nem |

**V.2) Az eljárás eredménye**

**V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:** 2018.08.17

**V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma:	2
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma:	0
Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0
Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el:	Nem

**V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Mandula Fivérek Kft. Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_24009245

Postai cím:

Postai irányítószám: 1035 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok(közterület neve, Szellő Utca 8. típusa, házszám, egyéb):

E-mail: tamas.mandula@gmail.com Telefon: +36 302770985

Internetcím: Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 22914293241 A nyertes ajánlattevő kkv: Nem

**V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)**

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 4 900 000

*(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)*

A szerződés/rész végleges összértéke: 4 894 932

Pénznem: HUF

*(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)*

*(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)*

*(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)*

**V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: Igen

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:  
Épületgépészet, elektromos munkák

**V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege**

Hivatalos név: Nemzeti azonosítószám

Postai cím:

Postai irányítószám: Ország: Város: NUTS-kód:

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):

E-mail: Telefon:

Internetcím: Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv:

Ellenszolgáltatás összege:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

**V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett:** Nem

**V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt:** Nem

**V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:**

Hivatalos név: TN-TEAM Beruházó és Szolgáltató Kft. Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_

Postai cím:

Postai irányítószám: 1151 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU120

Egyéb cím adatok: Külső Főti U 8

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14000429241

Hivatalos név: Mandula Fivérek Kft.

Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_  
24009245

Postai cím:

Postai irányítószám: 1035 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok: Szellő Utca 8.

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 22914293241

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

#### VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018.06.08

#### VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként:

Értékelési szempontként:

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

#### VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként:

Értékelési szempontként:

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

#### VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

#### VI.1.5) További információk:

### VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2018.09.11

(A rendszer automatikusan tölti)

Hirdetmény neve	Státusz	Feladás dátuma	Közzététel dátuma	Feladó felhasználó	Megtekintés
Hirdetmény: Tájékoztató az eljárás eredményéről	Visszavont				Feladott verzió Közzétett verzió
Hirdetmény: Tájékoztató az eljárás eredményéről	Megjelent	2018.09.11	2018.09.11	Kapetz Géza	Feladott verzió Közzétett verzió

Összesen: 2 sor (1 / 1)