

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.**

székhely: 1131 Budapest, Béke utca 65.

cégjegyzékszám: 01-10-042850

adószám: 12052585-2-41

képviselő: **dr. Palatka Livia** vezérigazgató

mint ajánlatkérő és Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

**cégnév: HUNKERO Kereskedelmi Kft.**

székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 29/B.

cégjegyzékszám: 01 09 679518

adószám: 12316436-2-41

bankszámlaszám: 11713005-20359083-000000000

képviseli: Takács István

mint ajánlattevő és Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

együttesen: Felek között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

### 1. Előzmény

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerint közbeszerzési eljárást folytatott le „*Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő hasznosítás előtt álló lakások felújítási munkálatainak elvégzése*” tárgyában, mely közbeszerzési eljárás 2. részének nyertese a Vállalkozó lett.

### 2. A szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az **1. számú mellékletben** felsorolt hasznosítás előtt álló lakások felújítási munkáinak elvégzését.

2.2. A részletes műszaki leírás, a részletes kereskedelmi ajánlat, a lakásonkénti tételes költségvetés és a Vállalkozó ajánlata a szerződés mellékletét képezik.

### 3. A teljesítés helyszínei, ideje, sorrendje

3.1. A teljesítés helyszínei: Budapest XIII. kerület közigazgatási területén, az **1. számú mellékletben** felsorolt helyszíneken.

3.2. Teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított 90 naptári nap.

3.3. A munkaterület átadása az 2. rész esetében: jelen szerződés aláírásától számított 3. munkanapon történik.

3.4. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatokat az **1. számú mellékletben** első helyen megjelölt lakással kezdeni, amely az 2. rész esetében: **Fiastyúk utca 22. fszt. 134. lakás.**

3.5. A szerződés teljesítése során a kivitelezés helyszínén elhelyezett eszközök, gépek, berendezések és felvonulási épületek védelme a Vállalkozó feladata, melyért a Megrendelő nem vállal anyagi felelősséget.

3.6. A kivitelezés akkor minősül szerződésszerűnek, ha a vállalt teljesítési határidőn belül az adott feladatot a Vállalkozó elvégzi, és a műszaki átadás-átvétel megtörténik. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvétel során a szakvélemény, engedély kiállítására jogosult szervezet által érkeztetett kérelemmel igazolni, hogy a szakhatósági engedélyeket, szakvéleményeket az illetékes szervezettől megkérte. A kivitelezés időszakába nem számít bele a „készre jelentés” és az átadás-átvételi eljárás megkezdése közötti időtartam. A műszaki átadás-átvétel során feltárt hibák vagy hiányosságok kijavítása (pótlása) a kivitelezés időtartamába számítandó.

#### 4. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

4.1. A szerződés szerinti nettó vállalkozói díj a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a 2. részre: 28.187.249,- Ft + ÁFA, az alábbi lebontásban, lakásonként:

S.sz.	Cím	Nettó ajánlati ár (Ft)	10% tartalékkeret (Ft)	Összesen (nettó ajánlati ár + 10% tartalékkeret) -Ft
1	Fiastyúk utca 22. fszt. 134.	5.355.153,- Ft	535.515,- Ft	5.890.668,- Ft
2	Tar utca 6. földszint 1.	3.473.490,- Ft	347.349,- Ft	3.820.839,- Ft
3	Váci út 159/B.V.lh. I. 83.	6.261.911,- Ft	626.191,- Ft	6.888.102,- Ft
4	Váci út 159/b IV.lh. IV.em. 77	4.779.202,- Ft	477.920,- Ft	5.257.122,- Ft
5	Szent László út 39. I. 23.	5.755.016,- Ft	575.502,- Ft	6.330.518,- Ft

4.2. A Megrendelő kizárólag szerződéses feladat teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására biztosítja a tartalékkeretet, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a szerint. A tartalékkeret a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható. A tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

4.3. A tartalékkeret felhasználását – a Vállalkozó értesítését követően – a Megrendelő műszaki ellenőre rendelheti el, az építési naplóban való egyértelmű bejegyzéssel, valamint a Vállalkozó részére átadott írásos megrendelővel. A tartalékkeret terhére megrendelt munkák elszámolása a Vállalkozó ajánlatában szereplő egységárak alapul vételével (vagy annak hiányában előzetes árajánlat alapján) történik, tételes elszámolással.

4.4. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen vállalkozási szerződés pénzügyi teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll.

4.5. A jelen szerződés keretében a Vállalkozó felé teljesítendő kifizetéseket magyar forintban (HUF) kell teljesíteni.

4.6. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. A Megrendelő a Vállalkozónak előleget a Kbt. 135. §-ban foglaltak szerint fizethet. A Vállalkozó a költségeit a vállalkozási díjban érvényesíti.

4.7. A fent meghatározott vállalkozói díj változtatására nincs lehetőség, ezt a szerződés teljes időtartama alatt tartani kell. (Az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvénynek megfelelően változhat).

4.8. A vállalkozói díj magában foglalja a szolgáltatás nyújtásának teljes díját, így például az esetleges anyagköltséget, valamint a tevékenység elvégzéséhez szükséges valamennyi technikai eszközt és személyzetet is. A Vállalkozó nem jogosult egyéb költség, díj számlázására Megrendelő felé a szerződés teljesítése során.

4.9. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. §-ban előírtaknak megfelelően banki átutalással történik az elvégzett szolgáltatás tekintetében, a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás alapján kiállított számla ellenében annak kézhezvételétől számított 30 napon belül.

4.10. Megrendelő biztosítja a lakásonkénti részszámlázás lehetőségét szerződésszerű teljesítés esetén, a lakásonként lefolytatott műszaki átadás-átvételt követően kiállított teljesítési igazolás alapján.

4.11. Az átutalás teljesítése az alábbi okmányok együttes benyújtása ellenében történik:

- a Vállalkozó számlája 1 eredeti példányban cégszerűen aláírva, feltüntetve a Megrendelő nevét és címét;
- a Megrendelő és a Vállalkozó között a jelen szerződés szerint elkészített és aláírt teljesítési igazolás egy példánya.

4.12. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó jogosult a késedelembe esés időpontjától kezdődően a tőkeösszeg után a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

4.13. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés szerinti teljesítés ellenértékének kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik.

4.14. A Megrendelő a Kbt. 135. § -ban foglaltak teljesítését vállalja.

4.15. A Kbt. 136. § (1) bekezdése, valamint 143. § (3) bekezdés szerinti rendelkezések:

4.15.1. Megrendelő kiköti, hogy

- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az 5.7.2. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4.15.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

4.15.3. Az 4.12.3. bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4.16. A Vállalkozó a teljesítését követően, a teljesítés igazolás alapján kiállított számlán a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.-t tünteti fel vevőként. A számlát a Közszolgáltató Zrt. Beruházó divíziójának címére (1131 Budapest, Hajdú u. 29.) küldi meg.

## 5. Szerződés biztosítékai

5.1. A Vállalkozó a szerződés időszaka alatti (ideértve a vállalt jótállás időszaka alatti) késedelmes vagy hibás teljesítés, illetve a meghiúsulás esetén **kötbér** fizetésére köteles. A kötbér a Vállalkozó által vállalt jótállás időtartama alatt is érvényesíthető.

5.2. Késedelmi kötbér: A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli, teljes részre vonatkozó nettó vállalkozói díj 1 %-a / késedelmes nap. Amennyiben a késedelem időtartama a 30 napot, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni.

5.3. Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítésnek számít, ha az elvégzett munka nem felel meg az ajánlatkérésben leírt követelményeknek, illetve a benyújtott ajánlatnak, vagy más okból nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra. Hibás teljesítésnek számít továbbá, ha a Vállalkozó a szakhatósági engedély, szakvélemény kiállítására irányuló kérelem benyújtását nem igazolja. A hibás teljesítésről a Megrendelő képviselője jegyzőkönyvet vesz fel. El nem fogadott hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli, teljes részre vonatkozó nettó vállalkozói díj 10 %-a. Többszöri hibás teljesítés esetén az 10 % -os kötbér több alkalommal is érvényesíthető.

5.4. Meghiúsulási kötbér: Az Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli, teljes részre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25 %-a, melyet Ajánlatkérő értesítésére, 15 napon belül kell a kötelezettnek (nyertes ajánlattevő) megfizetnie.

5.5. Jótállási biztosíték: Az Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosítékot köt ki. A jótállási biztosíték összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jótállási biztosíték hatályának a jótállási időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a jótállási időszak lejártának napjáig, abban az esetben is, ha a jótállási időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik.

A jótállási biztosítékot a nyertes Ajánlattevő köteles a jótállási időszak kezdő napján rendelkezésre bocsátani. A Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja és a 134. § (7) bekezdése alapján a biztosíték nyertes Ajánlattevő választása szerint teljesítheti az alábbi módokon:

- Az ellenértékből visszatartásra kerül, és a továbbiakban az óvadék szabályait kell a visszatartott összegre megfelelően alkalmazni.
- Óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása.
- Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel.

5.6. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

5.7. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a szerződő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a szerződőt szerződésszegés következményeként megilletik.

## **6. A szerződés teljesítése, módosítása**

6.1. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat a Kbt. 43. § (1) bekezdés f) pontja alapján saját honlapján, illetve a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett Közbeszerzési Adatbázisban közzéteszi.

6.2. A jelen szerződés mindennemű módosítása csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban, a Kbt. 141. §-ban meghatározottak figyelembe vételével történhet.

6.3. A Kbt. 37. § (5) bekezdése alapján a szerződés módosításáról külön jogszabály alapján meghatározott minta szerint Megrendelő tájékoztatót készít és azt hirdetmény útján az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben közzéteszi.

## **7. Felek jogai és kötelezettségei**

### A Vállalkozó felelőssége és feladata:

#### **7.1. A Vállalkozó köteles**

- a feladatait az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és az ajánlata szerint, a vonatkozó jogszabályok és szabványoknak megfelelően teljesíteni;
- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben;
- a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni.
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a munkaterületet bekeríteni, anyagot a munkaterületen belül deponálni, a munkaterületet őrizni;

- az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok előírásainak figyelembevételével.

7.2. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított **36 hónapos** időtartamra a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljes körű jótállást vállal. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik.

7.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben.

7.4. A Vállalkozó felel és szavatol a szerződés szerint általa felhasznált anyagokért és elvégzett munkáért, a közreműködésével beszerzett, beépített anyagokért, szerkezetekért, szerelvényekért, berendezésekért, azok I. osztályú minőségéért és tulajdonjogáért, a Ptk. rendelkezései, ill. a külön jogszabályoknak a kötelező alkalmassági időt meghatározó rendelkezések alapján.

7.5. A Vállalkozó a szerződés szerint beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt a szállítás, vagy a beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, amelynek másolatát köteles a Megrendelőnek átadni. Vállalkozó ugyancsak köteles átadni a beépített anyagok gyártóművi-, és hazai honosítási-(EMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 (kettő) példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylatok, illetve a minőségtanúsítványok másolatának átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

7.6. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát a jelen szerződésben szabályozottaknak megfelelően, a kiviteli tervdokumentáció és/vagy az ajánlati költségvetés, az érvényes hatósági engedély, a vonatkozó előírások és a szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú minőségben, hiba – és hiánymentesen elkészíti és adja át Megrendelőnek.

7.7. A Vállalkozó köteles saját költségén a szerződésben vállalt munkához szakirányú felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

7.8. A szerződésben vállalt munka kivitelezésével kapcsolatos tűz-, baleset-, munka- és vagyonvédelmi előírások betartásáért a Vállalkozó felel.

7.9. Vállalkozó a feladatai teljesítéséhez jogosult alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. § és jelen szerződés 9. pontja szerint, de az alvállalkozó teljesítéséért teljes felelősséggel tartozik.

7.10. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles folyamatosan a 191/2009 (IX.15.) kormányrendelet szerinti **építési naplót** vezetni. Az e-építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a 12. pontban megnevezett személyek jogosultak.

7.11. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzítik.

7.12. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

7.13. Az építési naplót a Megrendelő hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizni köteles. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt.

7.14. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni.

7.15. A Vállalkozó köteles az állag-, baleset-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozót a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősség terheli.

7.16. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek a hatályos rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, továbbá biztonságtechnikailag kifogástalanok.

7.17. A Vállalkozó munkavállalóinak rendelkeznie kell személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset—, és rokkantságbiztosítás, amely bármely munkavállalójának, bármely követelését — beleértve a TB viszontkövetelését is — fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

7.18. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés szerinti kivitelezési munkák többségét lakott épületben vagy lakásban kell elvégeznie. Ezért a Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkán felül, a munkaterülettel egybefüggő területek zavartalan üzemmenetéről, a munka megkezdésétől az átadás napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

7.19. Amennyiben az éjszakai, vagy munkaszüneti napon történő munkavégzés engedélyhez kötött, abban az esetben a szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni.

7.20. A Vállalkozó kötelezettsége az eredményes műszaki átadás - átvételhez szükséges szakhatósági, üzemeltetői- szolgáltatói átadások szakszerű lebonyolítása is (Gázművek, Vízművek, ÁNTSZ, Tűzoltóság, stb.).

7.21. A Vállalkozó köteles biztosítani a **műszaki átadás-átvételi eljárás** során a megtekintést, a szemlét, a bejárást és a dokumentálást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a munka a Szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben – elrendelt megrendelői

módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;

- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségvizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a szakvélemény, engedély kiállítására jogosult illetékes szervezettől a szakhatósági engedélyeket, szakvéleményeket megrendelte;
- a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

7.22. Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

7.23. Az átadási dokumentáció tartalmazza:

- az átadási (megvalósulási, vagy állapottrögzítő) tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit (digitálisan is!);
- a karbantartási és kezelési utasításokat;
- a minőségbiztosítási jegyzőkönyveket;
- a garancialeveleket;
- a mérési jegyzőkönyveket;
- a szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
- a szakvélemény, engedély kiállítására jogosult szervezet által érkeztetett kérelem, hogy a szakhatósági engedélyeket, szakvéleményeket az illetékes szervezettől megkérte;
- a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait;
- a Tervezői és Kivitelezői nyilatkozatokat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját (cég neve, címe, telefonszáma);
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyvét.

7.24. Vállalkozó szerződés szerinti feladatának kizárólag a szakhatósági engedély, szakvélemény iránti kérelem benyújtása, érkeztetése a része. Azonban amennyiben a Vállalkozó a kérelmet hiányosan nyújtja be, így azt az engedélyező elutasítja, vagy az eljárásban szükség esetén nem működik közre, a Megrendelő esetleges kárigényét a szerződésen kívül is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

7.25. A Megrendelő köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- az ajánlati dokumentáció alapján elkészített és az adott munkához rendelt *Szerződés* alapját képező költségvetés(ek)e)t felülvizsgálni;
- a Vállalkozóval egyeztetve a szerződés szerinti munka bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeni sorrend szerint megváltoztatni, a munka bármely részének szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni;
- az elvégzett munkát ellenőrizni, és ellenőriztetni saját műszaki szervezetével, vagy külön megbízással felkért külső műszaki ellenőrrel;
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, vagy megfelelő mértékű díjleszállításra, ha a felszólítására a Vállalkozó a



- kifogásolt, vagy hiányolt munkát nem javítja, illetve nem pótolja;
- kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül;
- a Vállalkozó által átadott Technológiai Utasításokat 15 (tizenöt) naptári napon belül jóváhagyni. Ha a Megrendelő 15 (tizenöt) naptári napon belül nem válaszolna a jóváhagyási kérelemre, úgy azt a Technológiai Utasítás jóváhagyásának kell tekinteni;
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Vállalkozóval együttműködni;
- a megvalósult létesítmény minősítését elvégeztetni.

## 8. Minőségbiztosítás

8.1. A Vállalkozó lehetővé teszi, hogy a Megrendelő vagy az általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője, bármely ésszerű időpontban megtekinthesse a szerződés tárgyát képező munka helyszínét és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat ott elvégezze vagy végeztesse.

8.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik. Amennyiben erre meg nem felelés vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni. Megrendelő ilyen esetben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát, más független intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

8.3. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

8.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.

## 9. Alvállalkozó igénybevétele

9.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozókat vonhatja be:


Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

9.2. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a megnevezett alvállalkozók nem állnak a Kbt. 62. és 63. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

9.3. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. és 63. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

9.4. A Vállalkozó felelős azért, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

9.5. A Vállalkozó az alvállalkozó által elvégzett munkáért úgy felel, mintha azt maga teljesítette volna.

## **10. A szerződés megszűntetése**

10.1. A szerződés határozott időtartamú szerződés, mely a munkaterület átadásától a szerződésszerű teljesítésig, illetve a jótállási kötelezettség tekintetében a vállalt jótállási időszak leteltéig van hatályban, tekintettel a 3. pontban meghatározott időtartamra. Jelen szerződés a lejáratá napján a Felek külön nyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik.

10.2. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a Megrendelőt megilleti a szerződéstől való elállás joga, amennyiben a Vállalkozó a teljesítési megkezdésére meghatározott időpontot követő 1 hónapon belül nem kezdi meg a teljesítést. Ebben az esetben Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, a szerződés 10.6. pontja szerint.

10.3. A Megrendelő a körülményeiben beállt – a szerződés lényegét érintő – változásra tekintettel bármikor elállhat a szerződéstől, köteles azonban a Vállalkozó ezzel összefüggésben keletkezett kárát megtéríteni.

10.4. Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye. Ebben az esetben a Megrendelő a szerződést, írásban jogosult felmondani. A szerződés az írásbeli felmondásban megjelölt napon szűnik meg. A rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó köteles ellátni feladatait addig, amíg a Megrendelő nem gondoskodik a fenntartási feladatok ellátásáról.

10.5. A szerződésszegésre vonatkozóan a Ptk. szabályai az irányadóak, de azon kívül a szerződés megszegésének minősül különösen, ha a Vállalkozóval szemben sorozatosan minőségi, vagy egyéb teljesítési kifogás (hibás vagy késedelmes teljesítés) merül fel.

10.6. Megrendelő a meghíúsulási kötbér felszámítására jogosult minden olyan esetben, melynél a szerződés megszűnése a Vállalkozóra visszavezethető oknak minősül, különösen például:

- Vállalkozó jogutód nélküli megszűnését határozza el;
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését;
- Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt von be a teljesítésbe;
- Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el;
- Vállalkozó a szerződést egyoldalúan, különös indok nélkül felmondja. A Vállalkozó felmondása esetén nem minősül elfogadható indoknak a szerződés gazdaságtalan teljesítésére, vagy a megnövekedett költségekre való hivatkozás. Vállalkozó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1)

- bekezdés I. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek.
- Vállalkozó vagy az érdekkörébe dolgozó személy a szerződés 14.11. pontjában foglalt kötelezettséget megszegi, magatartása a Zrt. jó hírnevét sérti, vagy a rossz fényben tünteti fel.

10.7. A Megrendelő a szerződéses kötelezettség nem teljesítését állapíthatja meg abban az esetben, ha a Vállalkozó legalább három alkalommal a beépített (alap)anyagokkal és/vagy elvégzett munkákkal szemben Megrendelő súlyos minőségi kifogással él és azt a Vállalkozó határidőben nem cseréli ki, vagy nem javítja ki. A Megrendelő abban az esetben jogosult súlyos minőségi kifogással élni, amennyiben a Vállalkozó teljesítése nem felel meg a vonatkozó szabványoknak és/vagy a Megrendelő által támasztott követelményeknek.

10.8. A szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó jogosan igényt tarthat a jelen szerződés keretében a szerződés megszűnéséig igazoltan teljesített szolgáltatások és leszállított eszközök, anyagok ellenértékére.

## **11. Vis major**

11.1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vis major eredménye.

11.2. Jelen pont értelmezése szempontjából a „vis major” olyan esetekre vonatkozik, melyek a Vállalkozó érdekkörén kívül következnek be, nem a Vállalkozó hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén, korlátozások és szállítási embargó.

11.3. Vis majorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis major tényéről, okáról és várható időtartamáról.

11.4. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol.

11.5. A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis major időtartama meghaladja a 100 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

## **12. Szerződő Felek kapcsolattartói**

12.1. Kapcsolattartásra jogosult a szerződés időtartama alatt:

A Megrendelő részéről

Név: Günther Nándor

Telefonszám: 239-07-95

Mobil telefonszám: 06-30-950-7204

E-mail cím: gunthernandor@kozszolgaltato.bp13.hu

A Vállalkozó részéről:

Név: Takács István  
Telefonszám: 239-04-09  
Mobil telefonszám: 06-20-935-98-90  
E-mail cím: takacs2007@gmail.com

12.2. Az építési naplóba bejegyzési joggal rendelkezik:

A Megrendelő részéről

Név: Günther Nándor  
Telefonszám: 239-07-95  
Mobil telefonszám: 06-30-950-7204  
E-mail cím: gunthernandor@kozszolgaltato.bp13.hu  
Nyilvántartási szám: 01-61838

A Vállalkozó részéről

Név: Takács István  
Telefonszám: 239-04-09  
Mobil telefonszám: 06-20-935-98-90  
E-mail cím: : takacs2007@gmail.com

A Vállalkozó részéről

Név: Varró Ákos István  
Mobil telefonszám: 06302416502  
E-mail cím: akos.varro@gmail.com

### 13. Vitás kérdések rendezése

13.1. Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.

13.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni, de jogvitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. A tárgyalások sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére Felek – ha a Vállalkozó székhelye nem a PKKB illetékességi területén, vagy nem Budapesten található – a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

### 14. Egyéb rendelkezések

14.1. Jelen szerződés kizárólag a melléklettel együtt érvényes.

14.2. A szerződés szerinti munka elvégzéséhez Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

14.3. Vállalkozó munkavállalóinak a szerződés tárgyát képező munka területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett munkavállalókat a *Szerződés* tárgyát képező munka területéről eltávolítani és más alkalmas munkavállalókkal pótolni.

14.4. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. § alapján.

14.5. A szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben szerződő Felek különböző időpontban írnak alá, úgy a későbbi aláírás dátuma a szerződés hatályba lépésének időpontja.

14.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadók.

14.7. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét a Megrendelő a honlapján nyilvánosságra hozza. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett Félként az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.

14.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése alapján köteles e Megállapodással létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.

14.9. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed Szerződő Fél alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Szerződő Fél köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Szerződő Fél elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.

14.10. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy attól eláll.

14.11. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy tevékenységét a Megrendelő - mint közpénzzel gazdálkodó és közfeladatot ellátó szervezet - megbízásából és érdekében végzi, ezért a feladata ellátása során a kerületi lakosság felé tanúsított magatartására - különösen az együttműködés, kommunikáció, megjelenés tekintetében - fokozott figyelmet fordít, valamint gondoskodik alvállalkozói és munkavállalói erre történő figyelmeztetéséről, illetve a helyszíni munkát végzőket ilyen szempontból ellenőrzi. A Vállalkozónak mind a figyelmeztetést, mind az ellenőrzést dokumentálnia kell.

A Vállalkozó munkavállalói és alvállalkozói kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a lakosságot a feladat ellátáshoz elengedhetetlenül szükséges mértéken túl zavarja, akadályozza. A lakott ingatlanokban történő feladatellátás során a Vállalkozó szakemberei kötelesek az észrevételeket, jelzéseket udvariasan fogadni, együttműködni, a lehető legkisebb kellemetlenséggel, akadályozással járó megoldást választani, minden szükséges és elégséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a lakhatás zavartalan feltételei a munkálatok idején is fennmaradjanak. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói és munkavállalói kérésre megfelelően azonosítani és igazolni tudják magukat, a munkavégzés célját, a Vállalkozó és a Zrt. személyét.


Amennyiben Vállalkozó vagy az érdekkörébe dolgozó személy a jelen pontokban foglalt kötelezettséget megszegi, magatartása a Zrt. jó hírnevét sérti, vagy a rossz fényben tünteti fel, a Zrt. jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és az ebből eredő kárigényét, továbbá sérelemdíj iránti igényét a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

14.12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat 28/2012. (VII. 3.) számú rendeletének 29. § (5) bekezdése, valamint az Önkormányzattal létrejött Közzolgáltatási Szerződés alapján a XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt. gyakorolja a jogszabályok keretei között a vagyongazdálkodási feladatokat, valamint látja el a tevékenységi köre szerinti közfeladatokat és jogosult a jelen szerződés aláírására.

14.13. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásával a Feleknek a jelen szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi, a szerződésbe nem foglalt megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat megalapozottan és ezzel összefüggésben igényt sem érvényesíthet.

14.14. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írtak alá, amelyből a Vállalkozót 1 (egy) Megrendelőt 3 (három) eredeti példány illeti meg.

Budapest, 2018. október „ 15 „

  
.....  
**XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.**  
**dr. Palatka Livia vezérigazgató**  
**Megrendelő**



Budapest, 2018. október „ 12 „

  
.....  
**Hunkero Kft.**  
**Takács István ügyvezető**  
**Vállalkozó**



Mellékletek:

- 1./ Teljesítési helyszínek címlistája
- 2./ Műszaki leírások
- 3./ Részletes kereskedelmi ajánlat

Szakmailag ellenőrizte: 2018. október 9. 13:51, [Kézér Gyula], 2018. október 10. 9:20, [Günther Nándor]

Jogilag jóváhagyta: 2018. október 10. 10:39, [dr. Kormos Tímea]

Pénzügyileg ellenjegyezte: 2018. október 10. 16:57, [Zsalakóné Lajtai Erzsébet]





**3. számú melléklet - Illeszkedés elleni általános feltételek**  
**RÉSZLETES KIRÁLYI SZABÁLYOK**

№	Érték	Alapvető	Kiegészítő	Nettó ajánlati ár (Ft)	Nettó értékelési (Ft)	Összesített ajánlati ár (Ft, értékelési)
<b>1. rész</b>						
1.1	1. rész	40	1-1-2	Közföld		
2	2. rész	40	1-1-2	Közföld		
3	3. rész	40	1-1-2	Közföld		
4	4. rész	40	1-1-2	Közföld		
5	5. rész	40	1-1-2	Közföld		
6	6. rész	40	1-1-2	Közföld		
<b>2. rész</b>						
7	7. rész	40	1-1-2	Közföld		
8	8. rész	40	1-1-2	Közföld		
9	9. rész	40	1-1-2	Közföld		
10	10. rész	40	1-1-2	Közföld		
11	11. rész	40	1-1-2	Közföld		
12	12. rész	40	1-1-2	Közföld		
13	13. rész	40	1-1-2	Közföld		
14	14. rész	40	1-1-2	Közföld		
15	15. rész	40	1-1-2	Közföld		
16	16. rész	40	1-1-2	Közföld		
17	17. rész	40	1-1-2	Közföld		
18	18. rész	40	1-1-2	Közföld		
19	19. rész	40	1-1-2	Közföld		
20	20. rész	40	1-1-2	Közföld		
21	21. rész	40	1-1-2	Közföld		
22	22. rész	40	1-1-2	Közföld		
23	23. rész	40	1-1-2	Közföld		
24	24. rész	40	1-1-2	Közföld		
25	25. rész	40	1-1-2	Közföld		
26	26. rész	40	1-1-2	Közföld		
27	27. rész	40	1-1-2	Közföld		
28	28. rész	40	1-1-2	Közföld		
29	29. rész	40	1-1-2	Közföld		
30	30. rész	40	1-1-2	Közföld		
31	31. rész	40	1-1-2	Közföld		
32	32. rész	40	1-1-2	Közföld		
33	33. rész	40	1-1-2	Közföld		
34	34. rész	40	1-1-2	Közföld		
35	35. rész	40	1-1-2	Közföld		
36	36. rész	40	1-1-2	Közföld		
37	37. rész	40	1-1-2	Közföld		
38	38. rész	40	1-1-2	Közföld		
39	39. rész	40	1-1-2	Közföld		
40	40. rész	40	1-1-2	Közföld		
41	41. rész	40	1-1-2	Közföld		
42	42. rész	40	1-1-2	Közföld		
43	43. rész	40	1-1-2	Közföld		
44	44. rész	40	1-1-2	Közföld		
45	45. rész	40	1-1-2	Közföld		
46	46. rész	40	1-1-2	Közföld		
47	47. rész	40	1-1-2	Közföld		
48	48. rész	40	1-1-2	Közföld		
49	49. rész	40	1-1-2	Közföld		
50	50. rész	40	1-1-2	Közföld		
51	51. rész	40	1-1-2	Közföld		
52	52. rész	40	1-1-2	Közföld		
53	53. rész	40	1-1-2	Közföld		
54	54. rész	40	1-1-2	Közföld		
55	55. rész	40	1-1-2	Közföld		
56	56. rész	40	1-1-2	Közföld		
57	57. rész	40	1-1-2	Közföld		
58	58. rész	40	1-1-2	Közföld		
59	59. rész	40	1-1-2	Közföld		
60	60. rész	40	1-1-2	Közföld		
61	61. rész	40	1-1-2	Közföld		
62	62. rész	40	1-1-2	Közföld		
63	63. rész	40	1-1-2	Közföld		
64	64. rész	40	1-1-2	Közföld		
65	65. rész	40	1-1-2	Közföld		
66	66. rész	40	1-1-2	Közföld		
67	67. rész	40	1-1-2	Közföld		
68	68. rész	40	1-1-2	Közföld		
69	69. rész	40	1-1-2	Közföld		
70	70. rész	40	1-1-2	Közföld		
71	71. rész	40	1-1-2	Közföld		
72	72. rész	40	1-1-2	Közföld		
73	73. rész	40	1-1-2	Közföld		
74	74. rész	40	1-1-2	Közföld		
75	75. rész	40	1-1-2	Közföld		
76	76. rész	40	1-1-2	Közföld		
77	77. rész	40	1-1-2	Közföld		
78	78. rész	40	1-1-2	Közföld		
79	79. rész	40	1-1-2	Közföld		
80	80. rész	40	1-1-2	Közföld		
81	81. rész	40	1-1-2	Közföld		
82	82. rész	40	1-1-2	Közföld		
83	83. rész	40	1-1-2	Közföld		
84	84. rész	40	1-1-2	Közföld		
85	85. rész	40	1-1-2	Közföld		
86	86. rész	40	1-1-2	Közföld		
87	87. rész	40	1-1-2	Közföld		
88	88. rész	40	1-1-2	Közföld		
89	89. rész	40	1-1-2	Közföld		
90	90. rész	40	1-1-2	Közföld		
91	91. rész	40	1-1-2	Közföld		
92	92. rész	40	1-1-2	Közföld		
93	93. rész	40	1-1-2	Közföld		
94	94. rész	40	1-1-2	Közföld		
95	95. rész	40	1-1-2	Közföld		
96	96. rész	40	1-1-2	Közföld		
97	97. rész	40	1-1-2	Közföld		
98	98. rész	40	1-1-2	Közföld		
99	99. rész	40	1-1-2	Közföld		
100	100. rész	40	1-1-2	Közföld		

Budapest, 2018.

08.13

**BUDAKESZ KFT.**  
 1116. Budapest  
 Társaság  
 Adószám: 12310430-2-01



## Műszaki tartalom -módosított-

### XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, hasznosítás előtt álló lakások felújítása

#### A) XIII. Fiastyúk utca 22. fszt. 134. sz.

40 m<sup>2</sup>-es egy szoba félkomfortos komfortfokozatú lakás

szabványos villanyszerelés, szobában 4db csatlakozó aljzat, 1db csillárkapcsoló, 1 db antenna csatlakozó aljzat, konyhában 3 db csatlakozó aljzat 1db vízmentes lámpabúra, fürdőszobában 3 db csatlakozó aljzat+ 1db vonalhősugárzó, 1db vízmentes lámpabúra, WC helyiségben 1 db vízmentes lámpabúra, előszobában 2db csatlakozó aljzat 1db csillárkapcsoló, ÉV szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv, ***gázterv+engedély+MEO vizsgálati jegyzőkönyv 2 db parapet gázkonvektor és gáztűzhely elhelyezésére***, mosogató szekrény elhelyezése csapteleppel, nyomó, lefolyóvezetékek cseréje, új szaniteráruk és szerelvények szerelése, zuhanyozó-mosdó+csaptelepek cseréje, WC+tartály cseréje, automata mosógép csatlakozás szerelése 80l-es villany bojler felszerelése, új aljzat és oldalfal burkolatok készítése, nyílászáró szerkezetek asztalos javítása, üvegezése, szerelvények pótlása, cseréje, 3 db új ajtó elhelyezése, cserépkályha bontása, nyílás lefalazása parketta javítása, csiszolás-lakkozás, szegélyléc csere, festés-mázolás felújítás utáni takarítás

#### B) XIII. Szent László utca 39. I. em. 23.

45 m<sup>2</sup>-es egy+ egy félszobás komfortos komfortfokozatú lakás

szabványos villanyszerelés, szobában 4db csatlakozó aljzat, 1db csillárkapcsoló, 1 db antenna csatlakozó aljzat, konyhában 3 db csatlakozó aljzat 1db vízmentes lámpabúra, 1db csillárkapcsoló, fürdőszobában 3 db csatlakozó aljzat+ 1db vonalhősugárzó, 1db vízmentes lámpabúra, félszobában 3 db csatlakozó aljzat, 1 db csillárkapcsoló, 1 db antenna csatlakozó aljzat, ÉV szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv fürdőszoba teljes körű felújítása: nyomó, lefolyóvezetékek cseréje, új szaniteráruk és szerelvények szerelése, zuhanytálca+csaptelep mosdó+csaptelep, WC+tartály, automata mosógép csatlakozás szerelése, 80l-es villany bojler felszerelése, új aljzat és oldalfal burkolatok készítése, vakolatjavítások mennyezeten és oldalfalon, teljes körű festés-mázolás, parketta csiszolása, lakkozása, szegélyléc cseréje, 2 db parapet gázkonvektor cseréje, új gáztűzhely és mosogató szekrény elhelyezése csapteleppel, vízóra cseréje hitelesítéssel, felújítás utáni takarítás,

#### C) XIII. Váci út 159/b. V. lh. I. em. 83. sz.

50 m<sup>2</sup>-es kettő szobás komfortos komfortfokozatú lakás

szabványos villanyszerelés, két szobában 4-4 db csatlakozó aljzat, 1-1db csillárkapcsoló, 2 db antenna csatlakozó aljzat, WC helyiségben 1db vízmentes lámpabúra, konyhában 3db csatlakozó aljzat, 1 db csillárkapcsoló, 1db vízmentes lámpabúra, ÉV szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv, nyomó lefolyóvezetékek cseréje, zuhanytálca és mosdó elhelyezése csapteleppel, vízóra cseréje hitelesítéssel, WC+tartály cseréje, új aljzat és oldalfal burkolatok készítése, cserépkályha bontása, parketta javítása, csiszolása-lakkozása, szegélyléc cseréje, nyílászáró szerkezetek asztalos javítása, szerelvények pótlása, üvegezés, vakolatjavítások oldalfalon és

mennyezeten, ejtő vezeték rabilása, Gázterv+engedély+ MEO jegyzőkönyv parapet gázkonvektor felszereléséhez, 3 db új parapet gázkonvektor elhelyezése, új gáztűzhely és mosogató szekrény elhelyezése csapteleppel, 80l-es villany bojler felszerelése felújítás utáni takarítás

**D) XIII. Tar utca 6. fsz. 1.**

48 m<sup>2</sup>-es kettő szobás összkomfortos komfortfokozatú lakás  
kondenzációs gázkazán telepítése, gázterv+engedély, kéménybélés+szakvélemény, MEO vizsgálati jegyzőkönyv, gázvezeték levágása, új gáztűzhely, fűtési rendszer beüzemelése, beszabályozása, új mosogató+csaptelep, előszobában felbontott padlóburkolat helyreállítása, strang rabil helyreállítása, újWC csésze elhelyezése, aljzatburkolat helyreállítása, zuhanykabin bontása, új zuhanykabin elhelyezése és bekötése, festés-mázolás, szobában laminált parketta burkolat fektetése, felújítás utáni takarítás

**E) XIII. Váci út 159/b. IV. lh. IV. em. 77.**

35 m<sup>2</sup>-es egy szoba komfortos komfortfokozatú lakás  
szabványos villanszerelés,szobában 4db csatlakozó aljzat, 1db csillárkapcsoló, 1 db antenna csatlakozó aljzat, konyhában 3 db csatlakozó aljzat 1db vízmentes lámpabúra, fürdőszobában 2 db csatlakozó aljzat+ 1db vonalhőszugárzó, 1db vízmentes lámpabúra, WC helyiségben 1 db vízmentes lámpabúra.  
ÉV szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv, nyomó, lefolyóvezetékek cseréje, új szaniterárúk és szerelvények szerelése, zuhanytálca-mosdó+csaptelepek, WC+tartály cseréje, automata mosógép csatlakozás szerelése 80l-es villany bojler felszerelése, új aljzat és oldalfal burkolatok készítése, új gáztűzhely és mosogató szekrény elhelyezése csapteleppel, vízóra szerelése engedélyezése, hitelesítése, parapet gázkonvektor cseréje, festés-mázolás, parketta csiszolása lakkozása, felújítás utáni takarítás.

1. számú melléklet - Hasznosítás előtt álló lakások felújítása						
S.sz.	Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat	Teljesítési határidő	Munkaterület átadása
2. rész						
2/1	Fiastyúk utca 22. fszt. 134.	40	1	félkomfortos	összesen 90 naptári nap	Szerződés aláírását követő 3. munkanapon
2/2	Tar utca 6. földszint 1.	48	2	komfortos		
2/3	Váci út 159/B.V. lh. I. 83.	50	2	komfortos		
2/4	Váci út 159/b IV. lh. IV. em. 77	53	1	összkomfortos		
2/5	Szent László út 39. I. 23.	45	1+1/2	komfortos		

