

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.

székhely: 1131 Budapest, Béke utca 65.

cégjegyzékszám: 01-10-042850

adószám: 12052585-2-41

képviselő: **dr. Palatka Livia** vezérigazgató

mint ajánlatkérő és Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

cégnev: Mandula Fivérek Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhely: 1035 Budapest, Szellő utca 8. X. em. 28.

cégjegyzékszám: 01 09 944503

adószám: 22914293-2-41

bankszámlaszám: 18100002-00206551-21010010

képviseli: Mandula Tamás ügyvezető

mint ajánlattevő és Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

együttesen: Felek között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmény

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerint közbeszerzési eljárást folytatott le „*Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő hasznosítás előtt álló lakások felújítási munkálatainak elvégzése*” tárgyában, mely közbeszerzési eljárás 1. részének nyertese a Vállalkozó lett.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az **1. számú mellékletben felsorolt** hasznosítás előtt álló lakások felújítási munkáinak elvégzését.

2.2. A részletes műszaki leírás, a részletes kereskedelmi ajánlat, a lakásonkénti tételes költségvetés és a Vállalkozó ajánlata a szerződés mellékletét képezik.

3. A teljesítés helyszínei, ideje, sorrendje

3.1. A teljesítés helyszínei: Budapest XIII. kerület közigazgatási területén, az **1. számú mellékletben felsorolt helyszíneken**.

3.2. Teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított 90 naptári nap.

3.3. A munkaterület átadása az 1. rész esetében: jelen szerződés aláírásától számított 3. munkanapon történik.

3.4. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatokat az **1. számú mellékletben első helyen** megjelölt lakással kezdeni, amely az 1. rész esetében: **Béke utca 128. 3. lh. I. 16. lakás**.

3.5. A szerződés teljesítése során a kivitelezés helyszínén elhelyezett eszközök, gépek, berendezések és felvonulási épületek védelme a Vállalkozó feladata, melyért a Megrendelő nem vállal anyagi felelősséget.

3.6. A kivitelezés akkor minősül szerződésszerűnek, ha a vállalt teljesítési határidőn belül az adott feladatot a Vállalkozó elvégzi, és a műszaki átadás-átvétel megtörténik. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvétel során a szakvélemény, engedély kiállítására jogosult szervezet által érkeztetett kérelemmel igazolni, hogy a szakhatósági engedélyeket, szakvéleményeket az illetékes szervezettől megkérte. A kivitelezés időszakába nem számít bele a „készre jelentés” és az átadás-átvételi eljárás megkezdése közötti időtartam. A műszaki átadás-átvétel során feltárt hibák vagy hiányosságok kijavítása (pótlása) a kivitelezés időtartamába számítandó.

4. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

4.1. A szerződés szerinti nettó vállalkozói díj a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján az 1. részre: 21.544.123,- Ft + ÁFA, az alábbi lebontásban, lakásonként:

S.sz.	Cím	Nettó ajánlati ár (Ft)	10% tartalékkeret (Ft)	Összesen (nettó ajánlati ár + 10% tartalékkeret) -Ft
1	Béke utca 128. 3. lh. I. 16.	4.256.496,- Ft	425.650,- Ft	4.682.146,- Ft
2	Tahi utca 48/A III. 4.	1.147.310,- Ft	114.731,- Ft	1.262.041,- Ft
3	Lehel utca 2/A I. lh. II. 2.	4.574.565,- Ft	457.457,- Ft	5.032.022,- Ft
4	Hun utca 4/A I. 8.	5.310.331,- Ft	531.033,- Ft	5.841.364,- Ft
5	Váci út 63. V. 4.	4.296.864,- Ft	429.686,- Ft	4.726.550,- Ft

4.2. A Megrendelő kizárólag szerződéses feladat teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására biztosítja a tartalékkeretet, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a szerint. A tartalékkeret a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható. A tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

4.3. A tartalékkeret felhasználását – a Vállalkozó értesítését követően – a Megrendelő műszaki ellenőre rendelheti el, az építési naplóban való egyértelmű bejegyzéssel, valamint a Vállalkozó részére átadott írásos megrendelővel. A tartalékkeret terhére megrendelt munkák elszámolása a Vállalkozó ajánlatában szereplő egységarak alapul vételével (vagy annak hiányában előzetes árajánlat alapján) történik, tételes elszámolással.

4.4. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen vállalkozási szerződés pénzügyi teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll.

4.5. A jelen szerződés keretében a Vállalkozó felé teljesítendő kifizetéseket magyar forintban (HUF) kell teljesíteni.

4.6. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. A Megrendelő a Vállalkozónak előleget a Kbt. 135. §-ban foglaltak szerint fizethet. A Vállalkozó a költségeit a vállalkozási díjban érvényesíti.

4.7. A fent meghatározott vállalkozói díj változtatására nincs lehetőség, ezt a szerződés teljes időtartama alatt tartani kell. (Az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvénynek megfelelően változhat).

4.8. A vállalkozói díj magában foglalja a szolgáltatás nyújtásának teljes díját, így például az esetleges anyagköltséget, valamint a tevékenység elvégzéséhez szükséges valamennyi technikai eszközt és személyzetet is. A Vállalkozó nem jogosult egyéb költség, díj számlázására Megrendelő felé a szerződés teljesítése során.

4.9. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. §-ban előírtaknak megfelelően banki átutalással történik az elvégzett szolgáltatás tekintetében, a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás alapján kiállított számla ellenében annak kézhezvételétől számított 30 napon belül.

4.10. Megrendelő biztosítja a lakásonkénti részszámlázás lehetőségét szerződésszerű teljesítés esetén, a lakásonként lefolytatott műszaki átadás-átvételt követően kiállított teljesítési igazolás alapján.

4.11. Az átutalás teljesítése az alábbi okmányok együttes benyújtása ellenében történik:

- a Vállalkozó számlája 1 eredeti példányban cégszerűen aláírva, feltüntetve a Megrendelő nevét és címét;
- a Megrendelő és a Vállalkozó között a jelen szerződés szerint elkészített és aláírt teljesítési igazolás egy példánya.

4.12. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó jogosult a késedelembe esés időpontjától kezdődően a tőkeösszeg után a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

4.13. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés szerinti teljesítés ellenértékének kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik.

4.14. A Megrendelő a Kbt. 135. § -ban foglaltak teljesítését vállalja.

4.15. A Kbt. 136. § (1) bekezdése, valamint 143. § (3) bekezdés szerinti rendelkezések:

4.15.1. Megrendelő kiköti, hogy

- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az 5.7.2. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4.15.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes

szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

4.15.3. Az 4.12.3. bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4.16. A Vállalkozó a teljesítését követően, a teljesítés igazolás alapján kiállított számlán a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.-t tünteti fel vevőként. A számlát a Közszolgáltató Zrt. Beruházó divíziójának címére (1131 Budapest, Hajdú u. 29.) küldi meg.

5. Szerződés biztosítékai

5.1. A Vállalkozó a szerződés időszaka alatti (ideértve a vállalt jótállás időszaka alatti) késedelmes vagy hibás teljesítés, illetve a meghiúsulás esetén **kötbér** fizetésére köteles. A kötbér a Vállalkozó által vállalt jótállás időtartama alatt is érvényesíthető.

5.2. Késedelmi kötbér: A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli, teljes részre vonatkozó nettó vállalkozói díj 1 %-a / késedelmes nap. Amennyiben a késedelem időtartama a 30 napot, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni.

5.3. Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítésnek számít, ha az elvégzett munka nem felel meg az ajánlatkérésben leírt követelményeknek, illetve a benyújtott ajánlatnak, vagy más okból nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra. Hibás teljesítésnek számít továbbá, ha a Vállalkozó a szakhatósági engedély, szakvélemény kiállítására irányuló kérelem benyújtását nem igazolja. A hibás teljesítésről a Megrendelő képviselője jegyzőkönyvet vesz fel. El nem fogadott hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli, teljes részre vonatkozó nettó vállalkozói díj 10 %-a. Többszöri hibás teljesítés esetén az 10 % -os kötbér több alkalommal is érvényesíthető.

5.4. Meghiúsulási kötbér: Az Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli, teljes részre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25 %-a, melyet Ajánlatkérő értesítésére, 15 napon belül kell a kötelezettnek (nyertes ajánlattevő) megfizetnie.

5.5. Jótállási biztosíték: Az Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosítékot köt ki. A jótállási biztosíték összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jótállási biztosíték hatályának a jótállási időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a jótállási időszak lejártának napjáig, abban az esetben is, ha a jótállási időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik.

A jótállási biztosítékot a nyertes Ajánlattevő köteles a jótállási időszak kezdő napján rendelkezésre bocsátani. A Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja és a 134. § (7) bekezdése alapján a biztosíték nyertes Ajánlattevő választása szerint teljesítheti az alábbi módokon:

- Az ellenértékből visszatartásra kerül, és a továbbiakban az óvadék szabályait kell a visszatartott összegre megfelelően alkalmazni.
- Óvadékként az előírt pénzösszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása.
- Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel.

5.6. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

5.7. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a szerződő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a szerződőt szerződésszegés következményeként megilletik.

6. A szerződés teljesítése, módosítása

6.1. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat a Kbt. 43. § (1) bekezdés f) pontja alapján saját honlapján, illetve a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett Közbeszerzési Adatbázisban közzéteszi.

6.2. A jelen szerződés mindennemű módosítása csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban, a Kbt. 141. §-ban meghatározottak figyelembe vételével történhet.

6.3. A Kbt. 37. § (5) bekezdése alapján a szerződés módosításáról külön jogszabály alapján meghatározott minta szerint Megrendelő tájékoztatót készít és azt hirdetmény útján az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben közzéteszi.

7. Felek jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó felelőssége és feladata:

7.1. A Vállalkozó köteles

- a feladatait az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és az ajánlata szerint, a vonatkozó jogszabályok és szabványoknak megfelelően teljesíteni;
- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben;
- a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni.
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a munkaterületet bekeríteni, anyagot a munkaterületen belül deponálni, a munkaterületet őrizni;

- az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok előírásainak figyelembevételével.

7.2. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított **36 hónapos** időtartamra a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljes körű jótállást vállal. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik.

7.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben.

7.4. A Vállalkozó felel és szavatol a szerződés szerint általa felhasznált anyagokért és elvégzett munkáért, a közreműködésével beszerzett, beépített anyagokért, szerkezetekért, szerelvényekért, berendezésekért, azok I. osztályú minőségéért és tulajdonjogaért, a Ptk. rendelkezései, ill. a külön jogszabályoknak a kötelező alkalmassági időt meghatározó rendelkezések alapján.

7.5. A Vállalkozó a szerződés szerint beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségét az érvényes rendelet és szabványok szerint vállalja és azt a szállítás, vagy a beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, amelynek másolatát köteles a Megrendelőnek átadni. Vállalkozó ugyancsak köteles átadni a beépített anyagok gyártóművi-, és hazai honosítási- (EMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 (kettő) példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylatok, illetve a minőségtanúsítványok másolatának átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

7.6. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát a jelen szerződésben szabályozottaknak megfelelően, a kiviteli tervdokumentáció és/vagy az ajánlati költségvetés, az érvényes hatósági engedély, a vonatkozó előírások és a szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú minőségben, hiba – és hiánymentesen elkészíti és adja át Megrendelőnek.

7.7. A Vállalkozó köteles saját költségén a szerződésben vállalt munkához szakirányú felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

7.8. A szerződésben vállalt munka kivitelezésével kapcsolatos tűz-, baleset-, munka- és vagyonvédelmi előírások betartásáért a Vállalkozó felel.

7.9. Vállalkozó a feladatai teljesítéséhez jogosult alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. § és jelen szerződés 9. pontja szerint, de az alvállalkozó teljesítéséért teljes felelősséggel tartozik.

7.10. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles folyamatosan a 191/2009 (IX.15.) kormányrendelet szerinti **építési naplót** vezetni. Az e-építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a 12. pontban megnevezett személyek jogosultak.

7.11. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzítik.

7.12. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

7.13. Az építési naplót a Megrendelő hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizni köteles. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt.

7.14. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni.

7.15. A Vállalkozó köteles az állag-, baleset-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozót a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősség terheli.

7.16. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek a hatályos rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, továbbá biztonságtechnikailag kifogástalanok.

7.17. A Vállalkozó munkavállalóinak rendelkeznie kell személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset—, és rokkantságbiztosítás, amely bármely munkavállalójának, bármely követelését — beleértve a TB viszontkövetelését is — fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

7.18. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés szerinti kivitelezési munkák többségét lakott épületben vagy lakásban kell elvégeznie. Ezért a Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkán felül, a munkaterülettel egybefüggő területek zavartalan üzemmenetéről, a munka megkezdésétől az átadás napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

7.19. Amennyiben az éjszakai, vagy munkaszüneti napon történő munkavégzés engedélyhez kötött, abban az esetben a szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni.

7.20. A Vállalkozó kötelezettsége az eredményes műszaki átadás - átvételhez szükséges szakhatósági, üzemeltetői- szolgáltatói átadások szakszerű lebonyolítása is (Gázművek, Vízművek, ÁNTSZ, Tűzoltóság, stb.).

7.21. A Vállalkozó köteles biztosítani a **műszaki átadás-átvételi eljárás** során a megtekintést, a szemlét, a bejárást és a dokumentálást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a munka a Szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben – elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségvizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a szakvélemény, engedély kiállítására jogosult illetékes szervezettől a szakhatósági engedélyeket, szakvéleményeket megrendelte;
- a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

7.22. Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

7.23. Az átadási dokumentáció tartalmazza:

- az átadási (megvalósulási, vagy állapottrögzítő) tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit (digitálisan is!);
- a karbantartási és kezelési utasításokat;
- a minőségbiztosítási jegyzőkönyveket;
- a garancialeveleket;
- a mérési jegyzőkönyveket;
- a szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
- a szakvélemény, engedély kiállítására jogosult szervezet által érkeztetett kérelem, hogy a szakhatósági engedélyeket, szakvéleményeket az illetékes szervezettől megkérte;
- a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait;
- a Tervezői és Kivitelezői nyilatkozatokat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját (cég neve, címe, telefonszáma);
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyvét.

7.24. Vállalkozó szerződés szerinti feladatának kizárólag a szakhatósági engedély, szakvélemény iránti kérelem benyújtása, érkeztetése a része. Azonban amennyiben a Vállalkozó a kérelmet hiányosan nyújtja be, így azt az engedélyező elutasítja, vagy az eljárásban szükség esetén nem működik közre, a Megrendelő esetleges kárigényét a szerződésen kívül is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

7.25. A Megrendelő köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- az ajánlati dokumentáció alapján elkészített és az adott munkához rendelt *Szerződés* alapját képező költségvetés(ek)e)t felülvizsgálni;
- a Vállalkozóval egyeztetve a szerződés szerinti munka bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeni sorrend szerint megváltoztatni, a munka bármely részének szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni;

- az elvégzett munkát ellenőrizni, és ellenőriztetni saját műszaki szervezetével, vagy külön megbízással felkért külső műszaki ellenőrrel;
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, vagy megfelelő mértékű díjleszállításra, ha a felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkát nem javítja, illetve nem pótolja;
- kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül;
- a Vállalkozó által átadott Technológiai Utasításokat 15 (tizenöt) naptári napon belül jóváhagyni. Ha a Megrendelő 15 (tizenöt) naptári napon belül nem válaszolna a jóváhagyási kérelemre, úgy azt a Technológiai Utasítás jóváhagyásának kell tekinteni;
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Vállalkozóval együttműködni;
- a megvalósult létesítmény minősítését elvégeztetni.

8. Minőségbiztosítás

8.1. A Vállalkozó lehetővé teszi, hogy a Megrendelő vagy az általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője, bármely ésszerű időpontban megtekinthesse a szerződés tárgyát képező munka helyszínét és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat ott elvégezze vagy végeztesse.

8.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik. Amennyiben erre meg nem felelés vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni. Megrendelő ilyen esetben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát, más független intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

8.3. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

8.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.

9. Alvállalkozó igénybevétele

9.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozókat vonhatja be:

Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

9.2. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a megnevezett alvállalkozók nem állnak a Kbt. 62. és 63. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

9.3. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. és 63. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

9.4. A Vállalkozó felelős azért, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

9.5. A Vállalkozó az alvállalkozó által elvégzett munkáért úgy felel, mintha azt maga teljesítette volna.

10. A szerződés megszűntetése

10.1. A szerződés határozott időtartamú szerződés, mely a munkaterület átadásától a szerződésszerű teljesítésig, illetve a jótállási kötelezettség tekintetében a vállalt jótállási időszak leteltéig van hatályban, tekintettel a 3. pontban meghatározott időtartamra. Jelen szerződés a lejáratá napján a Felek külön nyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik.

10.2. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a Megrendelőt megilleti a szerződéstől való elállás joga, amennyiben a Vállalkozó a teljesítési megkezdésére meghatározott időpontot követő 1 hónapon belül nem kezdi meg a teljesítést. Ebben az esetben Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, a szerződés 10.6. pontja szerint.

10.3. A Megrendelő a körülményeiben beállt – a szerződés lényegét érintő – változásra tekintettel bármikor elállhat a szerződéstől, köteles azonban a Vállalkozó ezzel összefüggésben keletkezett kárát megtéríteni.

10.4. Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye. Ebben az esetben a Megrendelő a szerződést, írásban jogosult felmondani. A szerződés az írásbeli felmondásban megjelölt napon szűnik meg. A rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó köteles ellátni feladatait addig, amíg a Megrendelő nem gondoskodik a fenntartási feladatok ellátásáról.

10.5. A szerződésszegésre vonatkozóan a Ptk. szabályai az irányadóak, de azon kívül a szerződés megszegésének minősül különösen, ha a Vállalkozóval szemben sorozatosan minőségi, vagy egyéb teljesítési kifogás (hibás vagy késedelmes teljesítés) merül fel.

10.6. Megrendelő a meghíúsulási kötbér felszámítására jogosult minden olyan esetben, melynél a szerződés megszűnése a Vállalkozóra visszavezethető oknak minősül, különösen például:

- Vállalkozó jogutód nélküli megszűnését határozza el;
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését;
- Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt von be a teljesítésbe;
- Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el;
- Vállalkozó a szerződést egyoldalúan, különös indok nélkül felmondja. A Vállalkozó

felmondása esetén nem minősül elfogadható indoknak a szerződés gazdaságtalan teljesítésére, vagy a megnövekedett költségekre való hivatkozás. Vállalkozó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek.

- Vállalkozó vagy az érdekkörébe dolgozó személy a szerződés 14.11. pontjában foglalt kötelezettséget megszegi, magatartása a Zrt. jó hírnevét sérti, vagy a rossz fényben tünteti fel.

10.7. A Megrendelő a szerződéses kötelezettség nem teljesítését állapíthatja meg abban az esetben, ha a Vállalkozó legalább három alkalommal a beépített (alap)anyagokkal és/vagy elvégzett munkákkal szemben Megrendelő súlyos minőségi kifogással él és azt a Vállalkozó határidőben nem cseréli ki, vagy nem javítja ki. A Megrendelő abban az esetben jogosult súlyos minőségi kifogással élni, amennyiben a Vállalkozó teljesítése nem felel meg a vonatkozó szabványoknak és/vagy a Megrendelő által támasztott követelményeknek.

10.8. A szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó jogosan igényt tarthat a jelen szerződés keretében a szerződés megszűnéséig igazoltan teljesített szolgáltatások és leszállított eszközök, anyagok ellenértékére.

11. Vis major

11.1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vis major eredménye.

11.2. Jelen pont értelmezése szempontjából a „vis major” olyan esetekre vonatkozik, melyek a Vállalkozó érdekkörén kívül következnek be, nem a Vállalkozó hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén, korlátozások és szállítási embargó.

11.3. Vis majorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis major tényéről, okáról és várható időtartamáról.

11.4. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol.

11.5. A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis major időtartama meghaladja a 100 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

12. Szerződő Felek kapcsolattartói

12.1. Kapcsolattartásra jogosult a szerződés időtartama alatt:

A Megrendelő részéről

Név: Günther Nándor

Telefonszám: 239-07-95

Mobil telefonszám: 06-30-950-7204

E-mail cím: gunthernandor@kozszolgaltato.bp13.hu

A Vállalkozó részéről

Név: Mandula Tamás
Mobil telefonszám: 06703238550
E-mail cím: tamas.mandula@gmail.com

12.2. Az építési naplóba bejegyzési joggal rendelkezik:

A Megrendelő részéről

Név: Günther Nándor
Telefonszám: 239-07-95
Mobil telefonszám: 06-30-950-7204
E-mail cím: gunthernandor@kozszolgaltato.bp13.hu
Nyilvántartási szám: 01-61838

A Vállalkozó részéről

Név: Mandula Tamás
Mobil telefonszám: 06703238550
E-mail cím: tamas.mandula@gmail.com

A Vállalkozó részéről

Név: Kupec Zsolt
Mobil telefonszám: 06703503716
E-mail cím: epitesvezetes@aqualiget.hu

13. Vitás kérdések rendezése

13.1. Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.

13.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni, de jogvitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. A tárgyalások sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére Felek – ha a Vállalkozó székhelye nem a PKKB illetékességi területén, vagy nem Budapesten található – a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

14. Egyéb rendelkezések

14.1. Jelen szerződés kizárólag a melléklettel együtt érvényes.

14.2. A szerződés szerinti munka elvégzéséhez Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

14.3. Vállalkozó munkavállalóinak a szerződés tárgyát képező munka területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett munkavállalókat a *Szerződés* tárgyát képező munka területéről eltávolítani és más alkalmas munkavállalókkal pótolni.

14.4. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. § alapján.

14.5. A szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben szerződő Felek különböző időpontban írnak alá, úgy a későbbi aláírás dátuma a szerződés hatályba lépésének időpontja.

14.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadóak.

14.7. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét a Megrendelő a honlapján nyilvánosságra hozza. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett Félként az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.

14.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése alapján köteles e Megállapodással létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.

14.9. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed Szerződő Fél alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Szerződő Fél köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Szerződő Fél elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.

14.10. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy attól eláll.

14.11. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy tevékenységét a Megrendelő - mint közpénzzel gazdálkodó és közfeladatot ellátó szervezet - megbízásából és érdekében végzi, ezért a feladata ellátása során a kerületi lakosság felé tanúsított magatartására - különösen az együttműködés, kommunikáció, megjelenés tekintetében - fokozott figyelmet fordít, valamint gondoskodik alvállalkozói és munkavállalói erre történő figyelmeztetéséről, illetve a helyszíni munkát végzőket ilyen szempontból ellenőrzi. A Vállalkozónak mind a figyelmeztetést, mind az ellenőrzést dokumentálnia kell.

A Vállalkozó munkavállalói és alvállalkozói kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a lakosságot a feladat ellátáshoz elengedhetetlenül szükséges mértéken túl zavarja, akadályozza. A lakott ingatlanokban történő feladatellátás során a Vállalkozó szakemberei kötelesek az észrevételeket, jelzéseket udvariasan fogadni, együttműködni, a lehető legkisebb kellemetlenséggel, akadályozással járó megoldást választani, minden szükséges és elégséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a lakhatás zavartalan feltételei a munkálatok idején is fennmaradjanak. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói és munkavállalói kérésre megfelelően azonosítani és igazolni tudják magukat, a munkavégzés célját, a Vállalkozó és a Zrt. személyét.

Amennyiben Vállalkozó vagy az érdekkörébe dolgozó személy a jelen pontokban foglalt kötelezettséget megszegi, magatartása a Zrt. jó hírnevét sérti, vagy a rossz fényben tünteti fel, a Zrt. jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és az ebből eredő kárigényét, továbbá sérelemdíj iránti igényét a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

14.12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat 28/2012. (VII. 3.) számú rendeletének 29. § (5) bekezdése, valamint az Önkormányzattal létrejött Közzolgáltatási Szerződés alapján a XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt. gyakorolja a jogszabályok keretei között a vagyongazdálkodási feladatokat, valamint látja el a tevékenységi köre szerinti közfeladatokat és jogosult a jelen szerződés aláírására.

14.13. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásával a Feleknek a jelen szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi, a szerződésbe nem foglalt megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat megalapozottan és ezzel összefüggésben igényt sem érvényesíthet.

14.14. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá, amelyből a Vállalkozót 1 (egy) Megrendelőt 3 (három) eredeti példány illeti meg.

Budapest, 2018. október „ 17 „



XIII. Kerületi Községi Hivatal
dr. Palatka Livia vezérigazgató
Megrendelő

Budapest, 2018. október „ 16 „



Mandula Fiverek Kft.
Mandula Tamás ügyvezető
Vállalkozó

Mellékletek:

- 1./ Teljesítési helyszínek címlistája
- 2./ Műszaki leírások
- 3./ Részletes kereskedelmi ajánlat

MANDULA FIVÉREK KFT.
1035 Budapest, Szellő u. 8. 10/28.
Adószám: 22914293-2-41
Cglsz.: 01-09-944503
Bsz.: 18100002-00206551-21010010
2.

Szakmailag ellenőrizte: 2018. október 9. 13:52, [Kézér Gyula], 2018. október 10. 9:20, [Günther Nándor]

Jogilag jóváhagyta: 2018. október 10. 10:37, [dr. Kormos Tímea]

Pénzügyileg ellenjegyezte: 2018. október 10. 16:57, [Zsalakóné Lajtai Erzsébet]

3. számú melléklet - Hasznosítás előtt álló lakások felújítása
RÉSZLETES KERESKEDELMI AJÁNLAT

S.sz.	Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat	Nettó ajánlati ár (Ft)	10% tartalékkeret (Ft)	Összesen (nettó ajánlati ár + 10% tartalékkeret) - Ft
1. rész							
1/1	Béke utca 128. 3. lh. I. 16.	40	1 + 1/2	komfortos	4 256 496	425 650	4 682 146
1/2	Tábor utca 48/A III. 4.	42	1	összkomfortos	1 147 310	114 731	1 262 041
1/3	Lehel utca 2/A I. lh. II. 2.	44	2	összkomfortos	4 574 565	457 457	5 032 022
1/4	Huny utca 4/A I. 8.	51	2	komfortos	5 310 331	531 033	5 841 364
1/5	Váci út 63. V. 4.	37	1	összkomfortos	4 296 864	429 686	4 726 550
					1. rész összesen		
					(A felhívás alapján ajánlati árához ezt az összeget kell feltüntetni)		
2. rész							
2/1	Fiastrók utca 22. Iszl. I. 34.	40	1	félkomfortos			
2/2	Tár utca 6. földszint I.	48	2	komfortos			
2/3	Váci út 159/B.V. lh. I. 83.	50	2	komfortos			
2/4	Váci út 159/b IV. lh. IV. em. 77	53	1	összkomfortos			
2/5	Szent László út 39. I. 23.	45	1 + 1/2	komfortos			
					2. rész összesen		
					(A felhívás alapján ajánlati árához ezt az összeget kell feltüntetni)		
3. rész							
3/1	Fiastrók utca 30. I. 352.	40	1	komfortos			
3/2	Fiastrók utca 30/C.I. 345	40	1	félkomfortos			
3/3	Gyöngyösi utca 4. V. 7.	49	1	komfortos			
3/4	Vissaradi utca 4. I. 8B.	48	1	komfortos			
3/5	Gyöngyösi utca 4. V. 3.	48	1	komfortos			
					3. rész összesen		
					(A felhívás alapján ajánlati árához ezt az összeget kell feltüntetni)		
4. rész							
4/1	Országhíro utca 66. földszint I.	32	1	komfortos			
4/2	Gömb utca 5. II. 36	40	2	komfort nélküli			
4/3	Garam u. 34. I. em. 22	47	1	komfortos			
4/4	Garam utca 28. II. 29.	51	1	komfortos			
4/5	Kárpát utca 31. IX. 34.	50	2	összkomfortos			
					4. rész összesen		
					(A felhívás alapján ajánlati árához ezt az összeget kell feltüntetni)		

Budapest, 2018. augusztus 16.

Mandula Fiverek Kft.
MANDULA FIVÉREK KFT.
1035 Budapest, Szécs u. 8. 10/28.
Adószám: 22834283-2-41
Césk: 02-05-044503
Bsz.: 1810002-02200531-21040010
2.

1. számú melléklet - Hasznosítás előtt álló lakások felújítása					
S.sz.	Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat	Teljesítési határidő
1. rész					
1/1	Béke utca 128. 3. lh. I. 16.	40	1+1/2	komfortos	Szerződés aláírását követő 3. munkanapon
1/2	Tahi utca 48/A III. 4.	42	1	összskomfortos	
1/3	Lehel utca 2/A I. lh. II. 2.	44	2	összskomfortos	
1/4	Hun utca 4/A I. 8.	51	2	komfortos	
1/5	Váci út 63. V. 4.	37	1	összskomfortos	

Műszaki tartalom -módosított-

XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, hasznosítás előtt álló lakások felújítása

A) XIII. Lehel utca 2/a. sz. I. lh. II. em. 2. sz.

44 m²-es két szoba összkomfortos komfortfokozatú lakás

szabványos villanszerelés, két szobában 4-4db csatlakozó aljzat, 1-1db csillárkapcsoló, 2db antenna csatlakozó aljzat, fürdőszobában 3db csatlakozó aljzat 1db vízmentes lámpabúra, konyhában 3db csatlakozó aljzat, 1db vízmentes lámpabúra, kamrában 1db csatlakozó aljzat, 1db vízmentes lámpabúra, előszobában 2db csatlakozó aljzat, ÉV szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv ,
fürdőszoba teljes körű felújítása: nyomó, lefolyóvezetékek cseréje, szaniterárúk és szerelvények szerelése, fürdőkád+csaptelep, mosdó+csaptelep, WC+tartály, automata mosógép csatlakozás szerelése, új aljzat és oldalfal burkolatok készítése, előszobában parketta bontása, mázas kerámia fektetése, szobákban laminált parketta fektetése, szegélyléc cseréje, nyílászáró szerkezetek asztalos javítása, üvegezés, szerelvények pótlása, vakolatjavítások oldalfalon és mennyezeten, gáztűzhely és mosogató szekrény elhelyezése csapteleppel, teljes körű festés-mázolás
felújítás utáni takarítás

B) XIII. Béke utca 128. 3.lh. I. em. 16. sz.

40 m²-es egy+egy félszobás komfortos komfortfokozatú lakás

szabványos villanszerelés, szobában 4db csatlakozó aljzat, 1db csillárkapcsoló, 1 db antenna csatlakozó aljzat, konyhában 3 db csatlakozó aljzat 1db vízmentes lámpabúra, fürdőszobában 2 db csatlakozó aljzat+ 1db vonalhősugárzó, 1db vízmentes lámpabúra, WC helyiségben 1 db vízmentes lámpabúra, előszobában 2db csatlakozó aljzat 1db csillárkapcsoló, félszobában 3db csatlakozó aljzat, 1db csillárkapcsoló, 1db antenna csatlakozó aljzat, ÉV szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv, Gázterv+engedély+MEO vizsgálati jegyzőkönyv 2 db parapet gázkonvektor és gáztűzhely szerelése, egymedencés mosogató szekrény elhelyezése csapteleppel, nyomó, lefolyóvezetékek cseréje, új szaniterárúk és szerelvények szerelése, zuhanyozó-mosdó+csaptelepek cseréje, WC+tartály cseréje, automata mosógép csatlakozás szerelése 80l-es villany bojler felszerelése, új aljzat és oldalfal burkolatok készítése, nyílászáró szerkezetek asztalos javítása, üvegezése, szerelvények pótlása, cseréje, 3 db új ajtó elhelyezése, 2db ablakszárny pótlása, cserépkályha bontása, nyílás lefalazása, félszobában laminált parketta fektetése, szobában parketta javítása, csiszolás-lakkozás, szegélyléc cseréje, festés-mázolás, felújítás utáni takarítás

C) XIII. Váci út 63. V. em. 4.

37 m²-es egy szoba összkomfortos komfortfokozatú lakás

szabványos villanszerelés, szobában 4 db csatlakozó aljzat, 1 db csillárkapcsoló, 1 db antenna csatlakozó aljzat, fürdőszobában 2db csatlakozó aljzat 1db vízmentes lámpabúra, konyhában 3db csatlakozó aljzat, 1 db csillárkapcsoló, 1db vízmentes lámpabúra, előszobában 2 db csatlakozó aljzat, 1 db csillárkapcsoló, WC-ben 1 db vízmentes lámpabúra ÉV szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv, fürdőszoba gépészeti vezetékeinek felújítása, új szaniterárúk és szerelvények szerelése, kád+mosdó+csaptelep, WC+tartály cseréje, automata mosógép csatlakozás szerelése, gáz bojler és vezetékeinek bontása, új 80 l-es villany bojler, új aljzat és oldalfal burkolatok

készítése, nyílászáró szerkezetek javítása, szerelvények pótlása, üvegezés, új gáztűzhely és mosogató szekrény elhelyezése csapteleppel, festés-mázolás, parketta csiszolása lakkozása, felújítás utáni takarítás

D) XIII. Hun utca 4/a. I. em. 8.

51 m²-es két szoba komfortos komfortfokozatú lakás

szabványos villanszerelés, két szobában 4-4 db csatlakozó aljzat, 1-1db csillárkapcsoló, 2 db antenna csatlakozó aljzat, fürdőszobában 3db csatlakozó aljzat, 1db vízmentes lámpabúra, konyhában 3db csatlakozó aljzat, 1db vízmentes lámpabúra, előszobában 2db csatlakozó aljzat 1 db csillárkapcsoló, ÉV szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv

Gázterv+engedély kondenzációs kombi cirkó berendezés telepítéséhez, kéménybélelés+szakvélemény, radiátoros központi fűtési rendszer kiépítése 2db vízóra cseréje hitelesítéssel

parkettaburkolat javítása, szegélylécek cseréje, csiszolás+lakkozás

nyílászáró szerkezetek asztalos javítása, üvegezés, szerelvények pótlása,

fürdőszoba teljes körű felújítása: nyomó, lefolyóvezetékek cseréje, új szaniterárúk és szerelvények szerelése, fürdőkád+csaptelep mosdó+csaptelep, WC+tartály, automata mosógép csatlakozás szerelése, új aljzat és oldalfal burkolatok készítése, vakolatjavítások mennyezeten és oldalfalon, teljes körű festés-mázolás, Gáz-MEO vizsgálati jegyzőkönyv

gáztűzhely és mosogató szekrény elhelyezése csapteleppel, felújítás utáni takarítás

E) XIII. Tahi utca 48/a III. em. 4.

42 m²-es egy szobás összkomfortos komfortfokozatú lakás

szabványos villanszerelés, szobában 4 db csatlakozó aljzat, 1db csillárkapcsoló, 1db antenna csatlakozó aljzat, előszobában 2db csatlakozó aljzat, 1db csillárkapcsoló, konyhában 3db csatlakozó aljzat, 1db vízmentes lámpabúra, 1db csillárkapcsoló, kamrában 1db csatlakozó aljzat, 1db vízmentes lámpabúra, fürdőszobában 3db csatlakozó aljzat, 1db vízmentes lámpabúra, ÉV szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv, szoba ajtó elhelyezése, előszobában meglévő aljzatburkolat bontása, új aljzatburkolat készítése, gáztűzhely beüzemelése, új mosogató szekrény elhelyezése csapteleppel, automata mosógép csatlakozással, festés-mázolás, felújítás utáni takarítás